



## 1. Раздел. Основные факты и выводы (ФСО 3 п. 8а)

Номер Отчета об оценке	Отчет №25/3 от 13.11.2015 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Услуга по предоставлению в пользование имущества на возмездной основе на определенный срок (год) - аренда; Имущество, в отношении которого определяется объект оценки - земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальная жилая застройка, общая площадь 1479 кв.м., кадастровый номер: 14:35:112003:23109)  Адрес (местонахождение) объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Хатассы.  Собственник объекта оценки: ГО «город Якутск»
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	<b>Затратный подход: не применялся.</b> <b>Сравнительный подход: не применялся</b> <b>Доходный подход: 112 699,10 руб., в год, без учета расходов на содержание.</b>
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	<b>112 699,10 руб., в год, без учета расходов на содержание.</b>