



## 1. Раздел. Основные факты и выводы (ФСО 3 п. 8а)

Номер Отчета об оценке	Отчет №224 от 09.11.2015 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 1026 кв.м., кадастровый номер 14:35:112003:23249; Адрес (местонахождение) объектов: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Хатассы.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Собственник объекта оценки: ГО «город Якутск» Загрязненный подход: не применялся. Сравнительный подход: 280 000,00 руб. Доходный подход: не применяется.
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	280 000,00 руб.