



ОТЧЁТ №12848 об оценке рыночной стоимости

Объект оценки:	Земельный участок
Адрес объекта оценки:	РС (Я), г. Якутск, квартал «123»
Дата оценки:	12.01.2016г.
Дата составления:	22.01.2016г.
Заказчик:	Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск»
Адрес заказчика:	РС (Я), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20, корп. 1

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» РС (Я), г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д. 45, т. 444-269 ОГРН 1031402035301 от 16.01.2003г
Оценщик:	Слепцов Сергей Валентинович Сертифицированный оценщик Российского Общества Оценщиков

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Руководителю
Муниципального казенного
учреждения «Агентство
земельных отношений»
городского округа
«город Якутск»
г-же Членовой Н. В.

Уважаемая Наталья Владимировна!

Согласно заключенному договору №1ОЦ/Ю от 12.01.2016г., нами произведена оценка рыночной арендной платы земельного участка, расположенного по адресу: РС (Я), г. Якутск, квартал «123», результаты которой предполагается использовать для аренды. Иное использование отчета не предусматривается.

В работе оценивалось право собственности на земельный участок. Оценка произведена с целью установления рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 12.01.2016г.

Инспекция объекта оценки была проведена нами 12.01.2016г., а анализ, приведенный в отчете, был выполнен в период с 12.01.2016г. по 22.01.2016г.

Оценка проведена, а полный отчет в письменной повествовательной форме подготовлен в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки и стандартов Российского общества оценщиков (ССО РОО).

Расчеты стоимости и выводы, содержащиеся в отчете об оценке, сделаны исходя из нашего опыта и профессиональных знаний, на основе собранных нами данных, а также на основе интервью со специалистами.

Приведенные в настоящем отчете факты, предположения, и проведенный на их основе анализ, позволили сделать вывод о том, что рыночная арендная плата земельного участка: РС (Я), г. Якутск, квартал «123», по состоянию на 12.01.2016г. составляет:

1 012 000 (Один миллион двенадцать тысяч) рублей в год

Обращаем Ваше внимание на то, что:

- настоящее письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет его;
- отдельные части отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с его полным текстом, принимая во внимание все оговоренные в нем ограничения и допущения.

Если у Вас возникнут вопросы в отношении результатов или рассуждений, изложенных в отчете, Вы можете обратиться в ООО «Эксперт» по телефону (4112) 42-30-34.

Благодарим Вас за предоставленную возможность выполнить для Вашей организации данную работу.

С уважением,

Слепцов Сергей Валентинович
президент ООО «Эксперт»
сертифицированный оценщик
Российского Общества Оценщиков

