

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬАҤАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҤАЛ

от «04» сд 2016г.

№ 128р

**Об организации и проведении аукциона на право
заключения договора о развитии застроенной территории
в границах части квартала «112» городского округа «город Якутск»**

В соответствии со статьями 46.1, 46.2 и 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Якутска, утвержденными нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА, распоряжением Окружной администрации города Якутска от 01 июня 2015 года № 912р «О развитии застроенной территории в границах части квартала «112» городского округа «город Якутск»:

1. Управлению муниципальных закупок Окружной администрации города Якутска (А.Ю. Попов):

1.1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора о развитии застроенной территории части квартала «112» города Якутска, открытым по составу участников и форме подачи заявок, из земель населенных пунктов, общей площадью 47 201,1 кв.м. в границах, установленных распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 сентября 2015 года № 1682/р.

1.2. Разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории части квартала «112» города Якутска информацию о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска «якутск.рф» в течении 10 календарных дней с момента получения документов.

2. Установить начальную цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения в размере 9 320 464 (девять миллионов триста двадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля 11 копеек, сниженную на 10% от рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке,

установленном Федеральным законом от 29 июня 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Определить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены предмета торгов и сумму задатка в размере 9 000 000 (девять миллионов) рублей.

4. Определить существенные условия договора о развитии застроенной территории согласно приложению № 1 настоящего распоряжения.

5. Установить срок договора о развитии застроенной территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения – 8 лет.

6. Установить форму договора о развитии застроенной территории согласно приложению № 2 настоящего распоряжения;

7. Департаменту градостроительства Окружной администрации города Якутска (И.С. Шкляр) в установленном порядке передать в Управление муниципальных закупок Окружной администрации города Якутска аукционную документацию для проведения торгов.

8. Признать утратившим силу распоряжение главы городского округа «город Якутск» от 15 октября 2015 года № 1780р «Об организации и проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории в границах части квартала «112» городского округа «город Якутск».

9. Департаменту по связям с общественностью и взаимодействию со СМИ, внешним и межрегиональным связям (Р.В. Тимофеев) опубликовать данное распоряжение в газете «Эхо столицы» и разместить на официальном сайте Окружной администрации города Якутска www.yakutsk.rf.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль над исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы



Д.Д. Садовников