

«ИНТЕЛЛЕКТ»



ОТЧЕТ №22/2

«Об оценке рыночной стоимости земельного участка, категория земель: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: ПОД ИНДИВИДУАЛЬНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 980 кв.м., КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР – 14:35:112003:23253; РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ), г. ЯКУТСК, с. ХАТАССЫ».

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение
«Агентство по управлению муниципальным
имуществом» ГО «Город Якутск»

Исполнитель:

ООО «АЦОК «Интеллект»

Утверждаю:

Генеральный директор

Коркин Е.О.

м.п.



ООО «АЦОК ИНТЕЛЛЕКТ»
677000, РС(Я), г. Якутск
ул. Ойунского 5, оф 4
e-mail: intellcom@mail.ru

Все виды оценки
Бизнес планирование
Составление и проверка смет
Финансовый анализ

Тел/факс
(4112) 366-566
8914-290-08-40
8924-167-63-13



1. Раздел. Основные факты и выводы (ФСО 3 п. 8а)

Номер Отчета об оценке	Отчет №22/2 от 09.11.2015 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальную жилую застройку, общая площадь 980 кв.м., кадастровый номер – 14:35:112003:23253; Адрес (местонахождение) объектов: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Хатассы. Собственник объекта оценки: ГО «город Якутск»
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Затратный подход: не применялся. Сравнительный подход: 270 000,00 руб. Доходный подход: не применялся.
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	270 000,00 руб.