



1. Раздел. Основные факты и выводы (ФСО 3 п. 8а)

Номер Отчета об оценке	Отчет №22/1 от 09.11.2015 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 902 кв.м., кадастровый номер – 14:35:112003:23248; Адрес (местонахождение) объектов: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Хатассы, ул. Степная. Собственник объекта оценки: ГО «город Якутск»
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Затратный подход: не применяется. Сравнительный подход: 251 000,00 руб. Доходный подход: не применялся.
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	251 000,00 руб.