

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный сайт в Интернете:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
адрес электронной почты:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААҤЫ ДЬААЛТАТА**

Ленин пр., Дьокууской к.  
Саха Республиката, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальной Интернет сайт:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
электронной почта аадырыһа:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МБУ «ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ»**  
ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429091, [dgzo@yakadm.ru](mailto:dgzo@yakadm.ru)

**СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 07 025 442 от 25.10.2015

Основание для подготовки сведений: письмо № 17598-ДГП от 20.10.2015г.

Административный район:

Объект (фактическое функциональное использование):

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: **производственные здания**

Адрес: г.Якутск, мкр. Марха

Кадастровый номер квартала:

Запрашиваемая площадь земельного участка: 12992,77 кв. м

Заявитель: МКУ "АЗО" ГО г.Якутск

**1. Дополнительные сведения**

торги

**2. Заключение**

**Территориальная зона:**

П-4: производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV-V классов опасности :

**соответствует.**

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии)

**соответствует.**

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды

**не принято.**

Проект планировки территории

**соответствует.**

Проект межевания территории

**фрагмент согласован Главным архитектором  
№15852 от 09.10.2015 г.**

**3. Зона экологического ограничения:**

Начальник ДГ

Директор МБУ «ГлавАПУ»

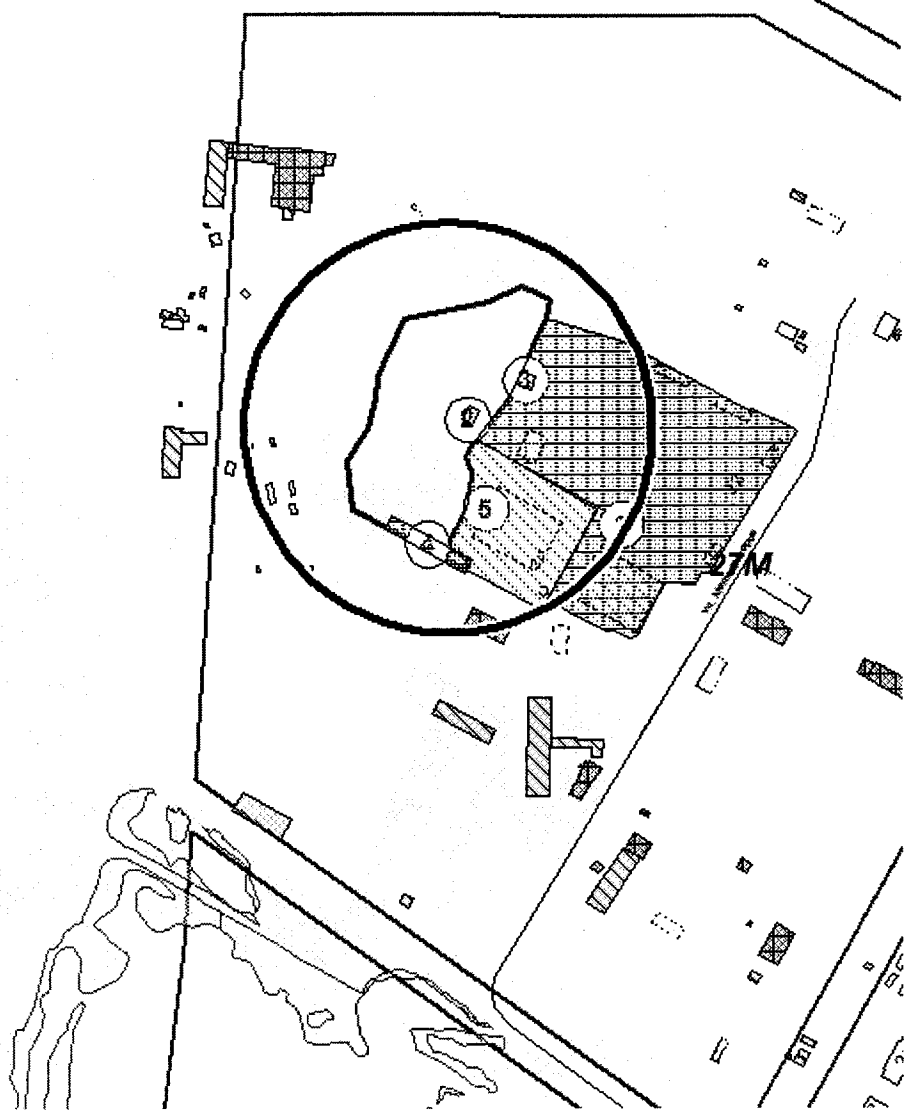
И.С. Шкляр

О.В. Евтюшина

**4. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации**

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
Внесение изменений в Генеральный план Городского округа "Город Якутск"	РЯГД-51-20	20.12.2012
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Якутска	№251-НПА	10.06.2015
Распоряжение «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»	1659р	24.09.2014
Распоряжение «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»	1650р	24.09.2014

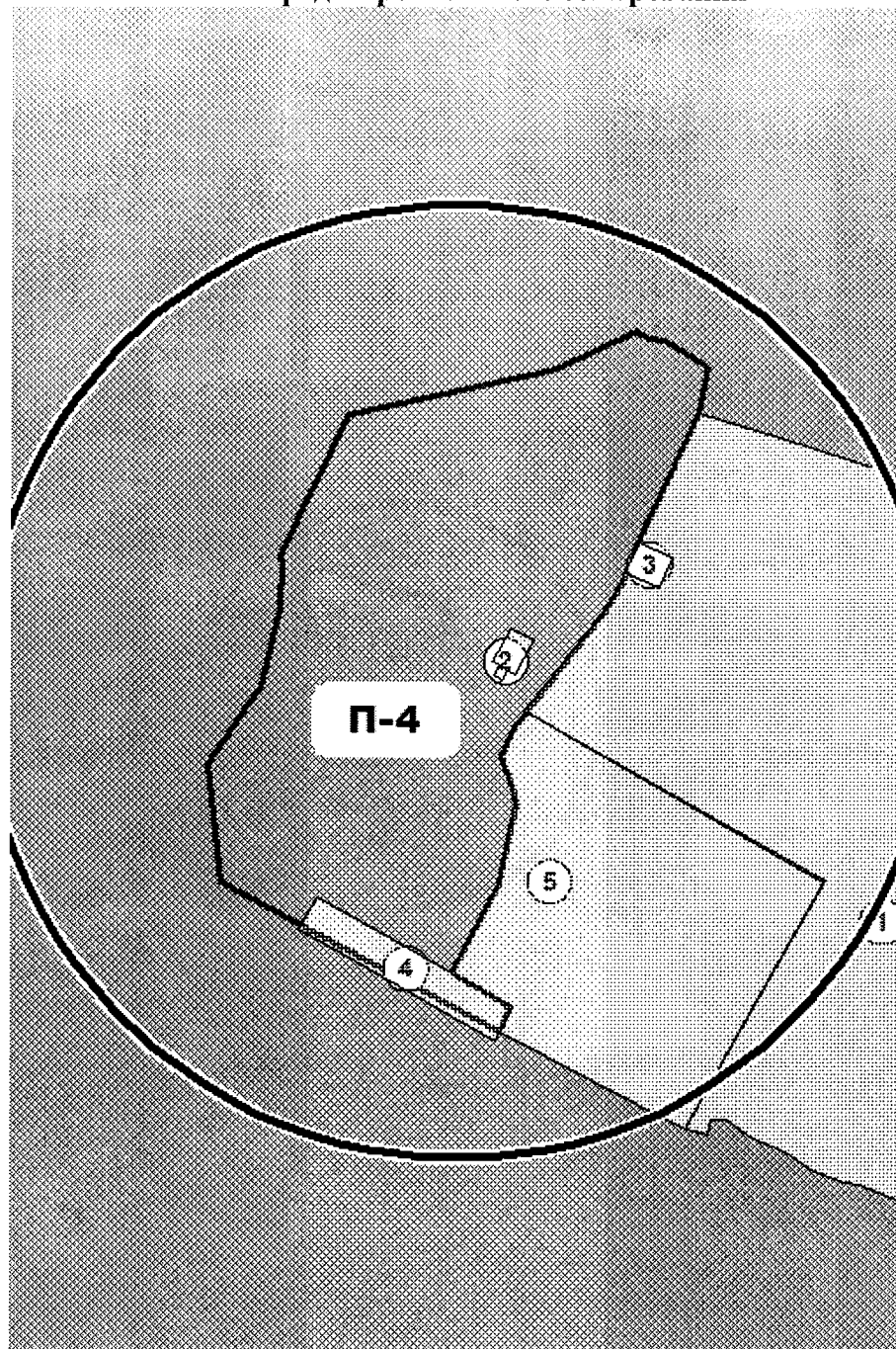
Схема размещения объекта



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 17598-ДГП от 20.10.2015					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела ИСОГД			А.И.Васильев	Лист	
	Исполнитель	<i>Анисимова</i>	23/10	Анисимова Мария Ивановна	Листов	

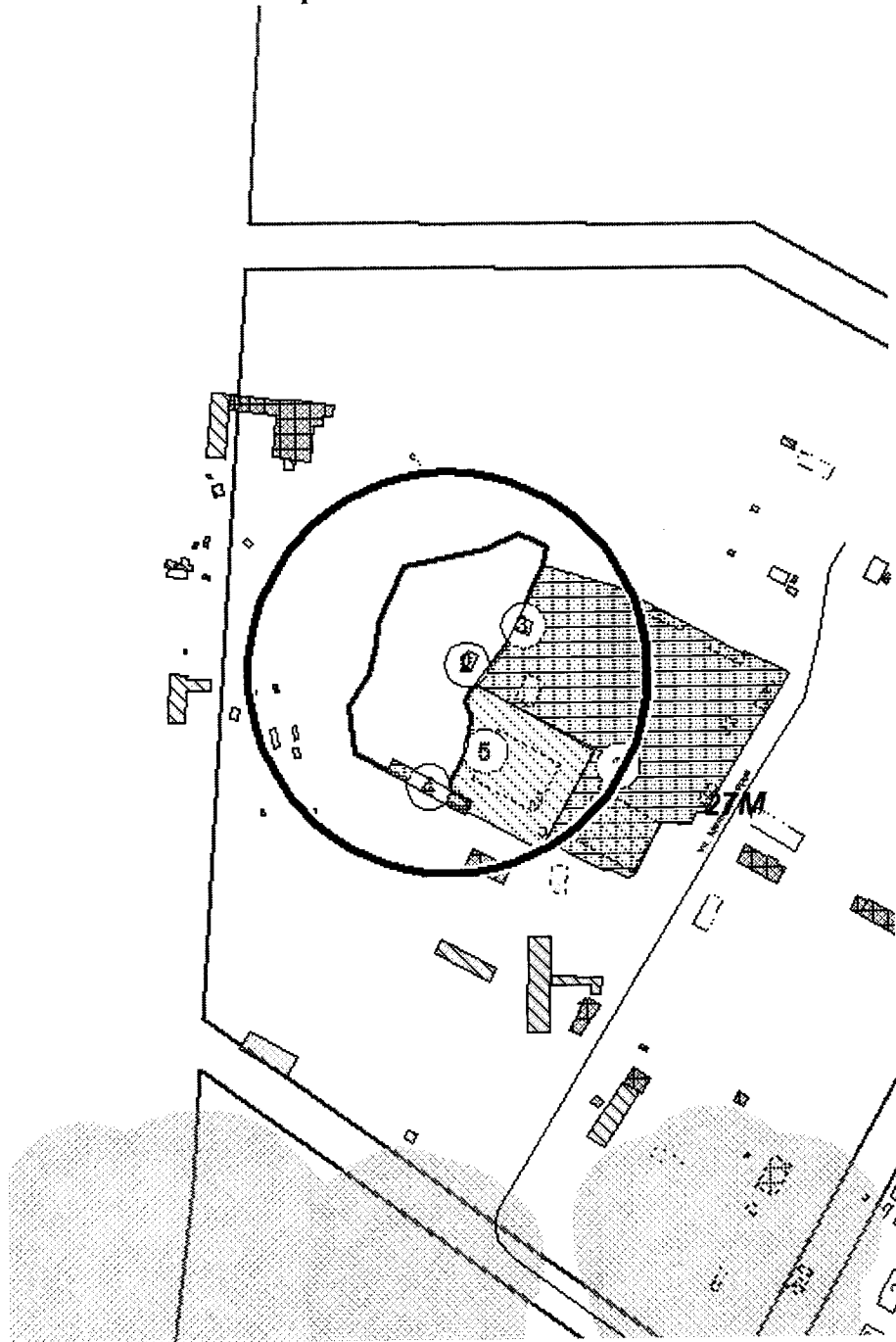
### Схема градостроительного зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 17598-ДГП от 20.10.2015					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000
	Начальник отдела ИСОГД			А.И.Васильев	Лист	
Исполнитель		23.10	Анисимова Мария Ивановна	Листов		

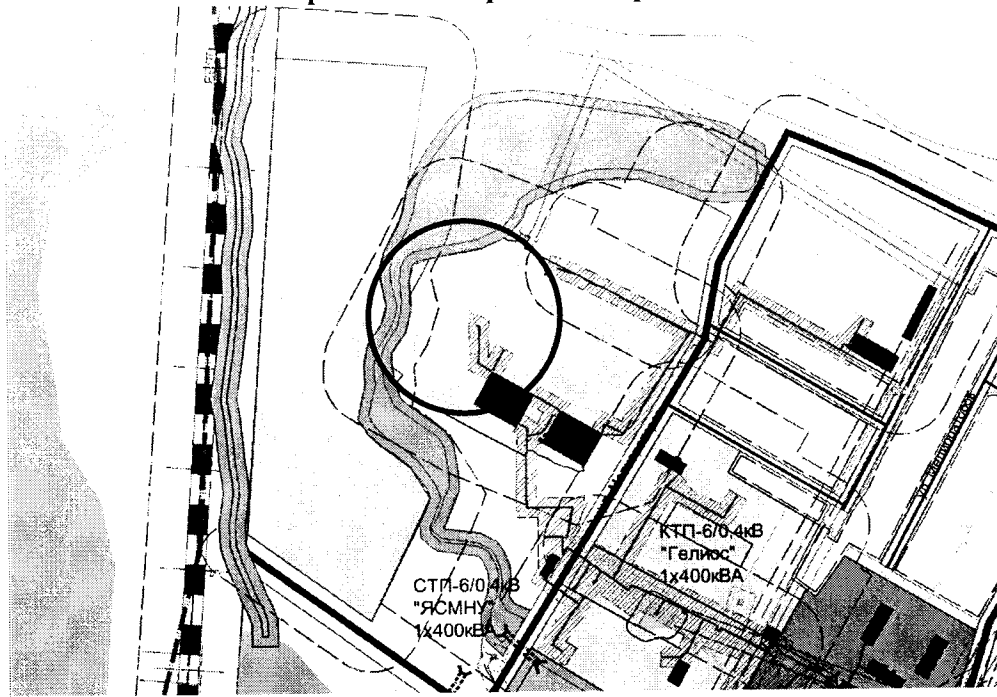
## Схема санитарно-экологического зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 17598-ДГП от 20.10.2015					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела ИСОГД			А.И.Васильев	Лист	
Исполнитель	<i>Анисимова</i>	23 10	Анисимова Мария Ивановна	Листов		

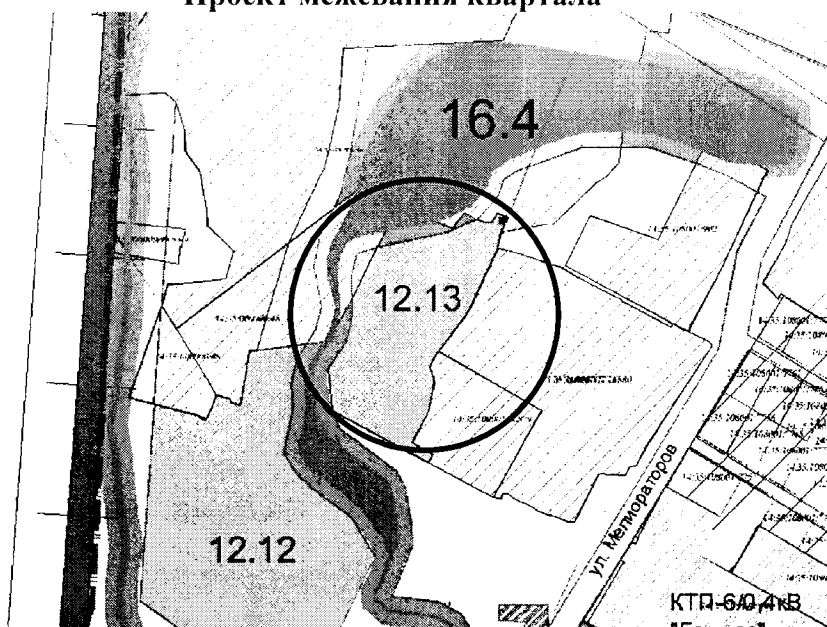
## Проект планировки квартала



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 17598-ДГП от 20.10.2015					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Начальник отдела ИСОГД			А.И.Васильев	Лист	
	Исполнитель	<i>М.И.</i>	23.10	Анисимова Мария Ивановна	Листов	

















Проект межевания квартала



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 17598-ДГП от 20.10.2015					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Начальник отдела ИСОГД			А.И.Васильев	Лист	
	Исполнитель	<i>М.И.</i>	23.10	Анисимова Мария Ивановна	Листов	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место расположения объекта в городе
-  Административные
-  Жилой неогнестойкий
-  Жилой огнестойкий
-  Здания с колоннами вместо 1-го этажа
-  Знаки религиозного культа\минарет
-  Знаки религиозного культа\пагоды и храмы буддийские
-  Нежилой неогнестойкий
-  Нежилой огнестойкий
-  Подземные здания их части
-  Подземные здания их части(выступ над поверхностью)
-  Постр по мат горкомз проектн и проч(без полных хар)
-  Разрушенные здания
-  Строящиеся здания
-  Ось улицы
-  Квартала



## 5. Характеристика градостроительной ситуации

### 5.1 Территориальная зона:

П-4— производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV-V классов опасности

### 5.2 Требования градостроительного регламента:

**производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV-V классов опасности:**

**Разрешенные виды функционального использования:**

Учреждения среднего специального образования

Учреждения высшего профессионального образования

Международные школы.

Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий:

- спортивные и тренажерные залы;
- бассейны закрытого типа

Станции и подстанции скорой медицинской помощи

Физкультурно-оздоровительные сооружения:

- спортивно-оздоровительные комплексы;
- детские и юношеские спортивные школы;
- фитнес-центры;
- спортивные и тренажерные залы;
- плавательные бассейны;
- спортивные площадки;
- катки;
- хоккейные площадки;
- теннисные корты;
- роллердромы

Учреждения науки:

- научно-исследовательские организации;
- проектные и конструкторские организации

Магазины:

- магазины промышленных товаров;
- магазины продовольственных товаров;
- магазины товаров первой необходимости

Рынки:

- рынки продовольственные крытые;
- рынки продовольственные открытые;
- рынки промышленных товаров

Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы в капитальных зданиях

Крупные торговые комплексы:

- универмаги;
- универсамы

Торгово-выставочные комплексы

Временные объекты мелкорозничной торговли:

- торговые павильоны;
- торговые киоски

Предприятия общественного питания:

- рестораны;
- столовые;

- кафе;
- закусочные;
- бары и т. д.;
- некапитальные строения предприятий общественного питания

Объекты бытового обслуживания:

- комбинаты бытового обслуживания;
- бани;
- банно-оздоровительные комплексы;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- ателье;
- мастерские и салоны бытовых услуг;
- косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты;
- предприятия по ремонту бытовой техники

Отделения банков

Предприятия связи:

- почтамты;
- отделения связи;
- переговорные пункты

Учреждения управления:

- административные учреждения различных предприятий;
- суды;
- юридические консультации;
- нотариальные конторы

Отделения и участковые пункты полиции

Пожарные части, пожарные депо

Отделения и участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары)

Фабрики-прачечные, фабрики-химчистки

Прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания

Бюро похоронного обслуживания

Ветлечебницы без содержания животных

Ветлечебницы с содержанием животных; гостиницы и приюты для животных

Элементы благоустройства, малые архитектурные формы

Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории

Промышленные, производственные и складские предприятия IV и V классов опасности

Оптовые базы и склады, мелкооптовые базы и склады, логистические центры, терминалы

Линейные объекты и сооружения:

- автодороги;
- улицы;
- площади;
- эстакады;
- мосты;
- путепроводы;
- транспортные развязки в разных уровнях;
- пешеходные переходы в разных уровнях

Объекты автотранспортных предприятий:

- гаражи грузовых автомобилей;
- гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения;
- гаражи легковых автомобилей такси и проката, грузовых автомобилей;
- автобусные парки;
- автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей

Гаражи и автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей боксового типа

Гаражи и автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

- подземные;
- полуподземные;

– многоэтажные;

– встроенные или встроенно-пристроенные

Авторемонтные и автосервисные предприятия

Предприятия автосервиса:

– АЗС;

– мойки

Личное подсобное хозяйство

Промышленные оранжереи, питомники, тепличные и парниковые хозяйства

Зеленые насаждения санитарно-защитных зон

Зеленые насаждения водоохраных зон

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

Гостиницы

Автостоянки и открытые стоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей

– котельные;

– бойлерные;

– центральные распределительные подстанции (ЦРП);

– распределительные подстанции (РП);

– трансформаторные подстанции (ТП);

– линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.)

Объекты водоснабжения, водоотведения:

– резервуары для хранения воды;

– насосные станции водоснабжения;

– канализационные насосные станции;

– локальные очистные сооружения;

– линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения)

Объекты газообеспечения:

– газораспределительные станции (ГРС);

– газораспределительные пункты (ГРП);

– линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения)

Объекты телефонизации и предприятия связи:

– автоматические телефонные станции;

– антенны и мачты сотовой радиорелейной и спутниковой связи

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства**

Таблица 2

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
П-4	0,1	-	5	3	НР	НР	НР	См. Табл 2.1	60	10	2,0

«НР» – не регламентируется.

**Примечание:**

1. Сведения являются документом Департамента градостроительства Окружной Администрации городского округа «город Якутск», представляемым заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления разрешительных документов в установленном порядке.

2. Сведения не дают права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

3. Для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту необходимо оформить разрешительную документацию в администрацию городского округа «город Якутск».

4. Понесенные затраты на оформление предпроектной и проектной документации возмещению не подлежат.

**Настоящие сведения действительны 1 год.**