

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2021, поступившего на рассмотрение 02.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115991111	
Кадастровый номер:	14:36:101003:157
Номер кадастрового квартала:	14:36:101003
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, местность Даркылах
Площадь:	1585 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	24535.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Водный транспорт
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, местность Даркылах
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115991111			
Кадастровый номер:		14:36:101003:157	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:35-6.434 от 14.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с водным кодексом РФ (редакция, действующая с 02 августа 2019 года) ст.67.1, п.6 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления на территориях прилегающих к реке Лена в границе населенного пункта Республики Саха (Якутия), г. Якутск, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 02.07.2020, номер решения: 04-24-4434 2. дата решения: 13.07.2020 3. дата решения: 18.03.2020, номер решения: 80 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:36-6.1631 от 26.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, входящих в седьмую подзону: в границах седьмой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами, вид/наименование: Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением седьмой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 09.12.2020, номер решения: Исх-49552/04 2. дата решения: 22.01.2021 3. дата решения: 24.04.2020, номер решения: 432-П		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115991111			
Кадастровый номер:		14:36:101003:157	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2020; реквизиты документа-основания: письмо от 02.07.2020 № 04-24-4434; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 13.07.2020; приказ "Об установлении зоны затопления на территориях, прилегающих к реке Лена в границе населенного пункта Республики Саха (Якутия) Городской округ "Город Якутск"" от 18.03.2020 № 80. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.02.2021; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115991111			
Кадастровый номер:		14:36:101003:157	
		графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		МКУ "Агенство земельных отношений" городского округа "город Якутск"	

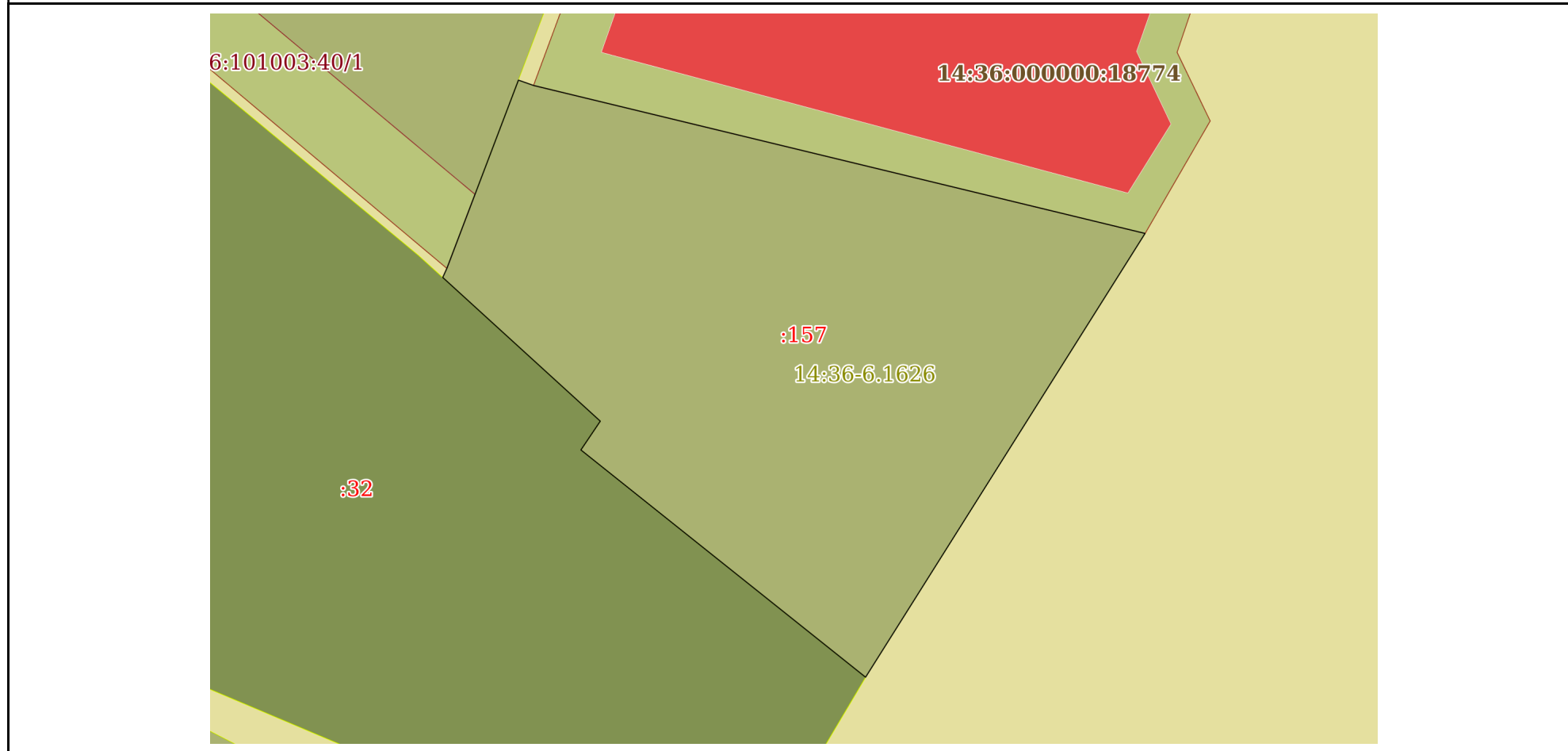
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115991111			
Кадастровый номер:		14:36:101003:157	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115991111			
Кадастровый номер:		14:36:101003:157	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°22.2'	1.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	103°35.5'	53.19	данные отсутствуют	14:36:101003:23	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	212°13.4'	44.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	308°34.1'	1.96	данные отсутствуют	14:36:101003:22, 14:36:101003:32	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	308°34.7'	28.83	данные отсутствуют	14:36:101003:22, 14:36:101003:32	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	34°0.9'	2.93	данные отсутствуют	14:36:101003:22, 14:36:101003:32	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	312°20.8'	18.02	данные отсутствуют	14:36:101003:22, 14:36:101003:32	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	24°26.6'	0.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	20°49.9'	17.01	данные отсутствуют	14:36:101003:40	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115991111			
Кадастровый номер:		14:36:101003:157	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК для г. Якутска				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	89189.65	41965.62	-	0.1
2	89189.2	41966.9	-	0.1
3	89176.7	42018.6	-	0.1
4	89139.21	41994.97	-	0.1
5	89140.43	41993.44	-	0.1
6	89158.41	41970.9	-	0.1
7	89160.84	41972.54	-	0.1
8	89172.98	41959.22	-	0.1
9	89173.75	41959.57	-	0.1
1	89189.65	41965.62	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115991111

Кадастровый номер: 14:36:101003:157

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-07-14; реквизиты документа-основания: письмо от 02.07.2020 № 04-24-4434; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 13.07.2020; приказ "Об установлении зоны затопления на территориях, прилегающих к реке Лена в границе населенного пункта Республики Саха (Якутия) Городской округ "Город Якутск"" от 18.03.2020 № 80; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с водным кодексом РФ (редакция, действующая с 02 августа 2019 года) ст.67.1, п.6</p> <p>6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 14:35-6.434; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на территориях прилегающих к реке Лена в границе населенного пункта Республики Саха (Якутия), г. Якутск, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-02-12; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, входящих в седьмую подзону: в границах седьмой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами; Реестровый номер границы: 14:36-6.1631; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории аэродрома</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
02.09.2021г. № КУВИ-002/2021-115991111			
Кадастровый номер:		14:36:101003:157	
"Якутск" с выделением седьмой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.