

ООО «Якутпромоценка»

Заместителю руководителя
МКУ «Агентство земельных отношений»
городского округа «город Якутск»
Тимошенко С.В.

Уважаемый Сергей Васильевич!

В соответствии с Муниципальным контрактом №01-ЭА на оказание услуг по проведению оценки земельных участков от 15.02.2021 г., произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки – земельного участка, кадастровый № 14:35:208002:2696, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Маган, ул. 40 лет Победы.

Цель и задачи оценки: Определение рыночной стоимости объекта недвижимого имущества – совершение сделки купли-продажи.

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета); Федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных Приказами Минэкономразвития России РФ от 20.05.2015г. №№ 297, 298, 299; Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. №611; "Стандартов и правил оценочной деятельности СМАО, Стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ» (СРО «СОЮЗ»).

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что итоговая стоимость объекта недвижимого имущества, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый №14:35:208002:2696	2200	604 000
(Шестьсот четыре тысячи) руб.			

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам по телефонам: 750-406, (факс 40-29-08)

С уважением,
генеральный директор ООО «Якутпромоценка»: _____ И.В.Тарский



ООО «Якутпромоценка»

УТВЕРЖДАЮ:

генеральный директор

ООО «Якутпромоценка»

Гарский И.В.

02 сентября 2021 г.



ОТЧЕТ № 01-ЭА/39 – 15/02/2021

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

земельного участка, кадастровый № 14:35:208002:2696,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Маган,
ул. 40 лет Победы

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Якутпромоценка»

ЗАКАЗЧИК:
МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск»

По состоянию на 01 сентября 2021 года
Дата составления отчета 02 сентября 2021 года

г. Якутск – 2021 г.

ООО «Якутпромоценка»

РАЗДЕЛ 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что стоимость земельного участка, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок, кадастровый №14:35:208002:2696	2200	604 000
(Шестьсот четыре тысячи) руб.			

Оценщик:  Тарский И.В.