

ООО «Якутпромоценка»

УТВЕРЖДАЮ:

генеральный директор

ООО «Якутпромоценка»

Тарский И.В.

30 сентября 2021 г.



ОТЧЕТ № 01-ЭА/48 – 15/02/2021

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
земельного участка, кадастровый № 14:35:106004:2809,
расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, левый
берег р. Лена

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Якутпромоценка»

ЗАКАЗЧИК:
МКУ «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск»

По состоянию на 29 сентября 2021 года
Дата составления отчета 30 сентября 2021 года

г. Якутск – 2021 г.

ООО «Якутпромоценка»

Заместителю руководителя
МКУ «Агентство земельных отношений»
городского округа «город Якутск»
Тимошенко С.В.

Уважаемый Сергей Васильевич!

В соответствии с Муниципальным контрактом №01-ЭА на оказание услуг по проведению оценки земельных участков от 15.02.2021 г., произведена оценка рыночной стоимости права аренды объекта оценки – земельного участка кадастровый № 14:35:106004:2809, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, левый берег р. Лена.

Цель и задачи оценки: Определение рыночной стоимости объекта недвижимого имущества для сдачи в аренду.

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета); Федеральных стандартов оценки ФСО №№ 1, 2, 3, утвержденных Приказами Минэкономразвития России РФ от 20.05.2015г. №№ 297, 298, 299; Федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. №611; "Стандартов и правил оценочной деятельности СМАО, Стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ» (СРО «СОЮЗ»).

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что итоговая стоимость права аренды объекта недвижимого имущества, по состоянию на дату оценки, составляет (определяемая стоимость недвижимого имущества производится на условиях без учета НДС):

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость права аренды в год, руб. без НДС
1	Земельный участок, кадастровый №14:35:106004:2809	5321	4 329 963

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам по телефонам: 750-406, (факс 40-29-08)

С уважением,
генеральный директор ООО «Якутпромоценка»:



И.В.Тарский

ООО «Якутпромоценка»

РАЗДЕЛ 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что стоимость права аренды земельного участка, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.	Рыночная стоимость права аренды в год, руб. без НДС
1	Земельный участок, кадастровый №14:35:106004:2809	5321	4 329 963

Оценщик:  Тарский И.В.