

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2022, поступившего на рассмотрение 31.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45842375	
Кадастровый номер:	14:36:101035:14
Номер кадастрового квартала:	14:36:101035
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул 50 лет Советской Армии, д 86, строен 4
Площадь:	14860
Кадастровая стоимость, руб.:	21321425.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Складские площадки
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45842375			
Кадастровый номер:		14:36:101035:14	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:35-6.434 от 14.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с водным кодексом РФ (редакция, действующая с 02 августа 2019 года) ст.67.1, п.6 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления на территориях прилегающих к реке Лена в границе населенного пункта Республики Саха (Якутия), г. Якутск, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 1, решения: 1. дата решения: 02.07.2020, номер решения: 04-24-4434 2. дата решения: 13.07.2020 3. дата решения: 18.03.2020, номер решения: 80 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:36-6.750 от 23.08.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с ч.2 ст.43 Водного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормами СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», п.3.1.12. Положения о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия), утвержденным Указом Главы РС (Я) от 03.10.2018 г. №39., вид/наименование: "Зона санитарной охраны водозаборных сооружений г. Якутска, объект "Третий пояс ЗСО", кадастровый район 14:36., тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 001, решения: 1. дата решения: 13.04.2020, номер решения: 18/04/1-01-14-4252 2. дата решения: 27.02.2020, номер решения: 01-05/1-120 3. дата решения: 16.04.2020		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45842375		
Кадастровый номер:	14:36:101035:14	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2017; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 14.10.2016 № 14/16-330608 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Саха (Якутия). вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Администрация г. Якутска; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 30.12.2008 № 1. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2020; реквизиты документа-основания: письмо от 02.07.2020 № 04-24-4434; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их</p>	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45842375			
Кадастровый номер:		14:36:101035:14	
		<p>границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 13.07.2020; приказ "Об установлении зоны затопления на территориях, прилегающих к реке Лена в границе населенного пункта Республики Саха (Якутия) Городской округ "Город Якутск"" от 18.03.2020 № 80. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2020; реквизиты документа-основания: письмо от 13.04.2020 № 18/04/1-01-14-4252; приказ "О внесении изменений в приказ от 19.12.2016 г. №01-05/1-807 "Об утверждении проекта "Зона санитарной охраны реконструируемого и строящегося водозабора из реки Лена АО "Водоканал", г. Якутск"" от 27.02.2020 № 01-05/1-120; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 16.04.2020. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Городской округ "город Якутск"	

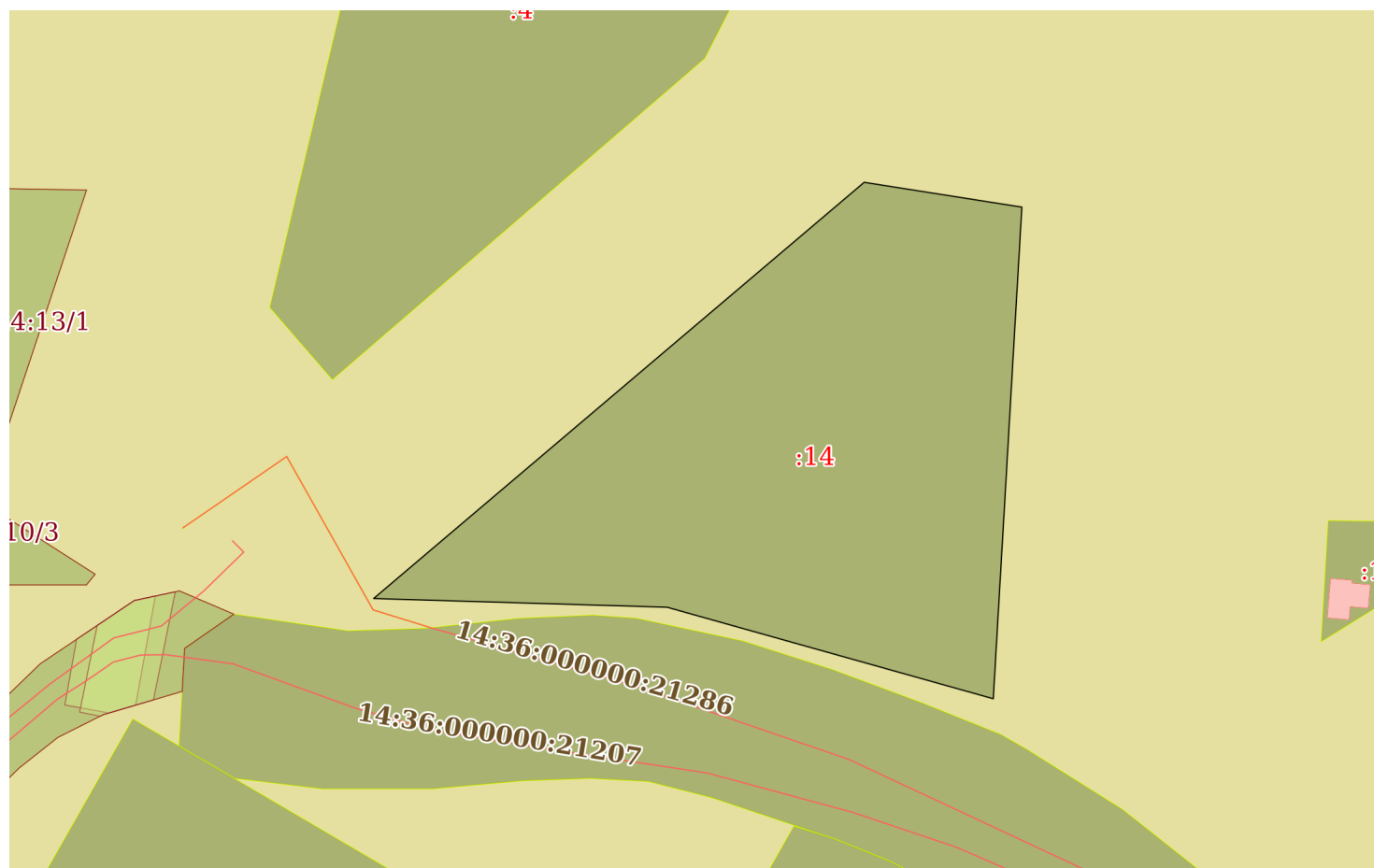
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45842375			
Кадастровый номер:		14:36:101035:14	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45842375			
Кадастровый номер:		14:36:101035:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	49°41.3`	184.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	98°56.2`	45.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	183°19.4`	141.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	285°40.3`	97.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	271°42.1`	84.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45842375			
Кадастровый номер:		14:36:101035:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК для г.Якутска				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84626.48	41298.6	Закрепление отсутствует	-
2	84745.85	41439.3	Закрепление отсутствует	-
3	84738.74	41484.52	Закрепление отсутствует	-
4	84597.73	41476.33	Закрепление отсутствует	-
5	84623.98	41382.76	Закрепление отсутствует	-
1	84626.48	41298.6	Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45842375

Кадастровый номер: 14:36:101035:14

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
14:36:101035:14/1		вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание земельного участка от 30.12.2008 № 1; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Администрация г. Якутска; Содержание ограничения (обременения): сроком по 31.12.2005 г.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-08-24; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 14.10.2016 № 14/16-330608 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Саха (Якутия); Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". На территории II и III поясов зон санитарной охраны источника водозабора запрещается: размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли.; Реестровый номер границы: 14.36.2.762
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-07-14; реквизиты документа-основания: письмо от 02.07.2020 № 04-24-4434; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 13.07.2020; приказ "Об установлении зоны затопления на территориях, прилегающих к реке Лена в границе населенного пункта Республики Саха (Якутия) Городской округ "Город Якутск"" от 18.03.2020 № 80; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с водным кодексом РФ (редакция, действующая с 02 августа 2019 года) ст.67.1, п.6 6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 14:35-6.434; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления на

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
31.03.2022г. № КУВИ-001/2022-45842375			
Кадастровый номер:		14:36:101035:14	
		территориях прилегающих к реке Лена в границе населенного пункта Республики Саха (Якутия), г. Якутск, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-09-03; реквизиты документа-основания: письмо от 13.04.2020 № 18/04/1-01-14-4252; приказ "О внесении изменений в приказ от 19.12.2016 г. №01-05/1-807 "Об утверждении проекта "Зона санитарной охраны реконструируемого и строящегося водозабора из реки Лена АО "Водоканал", г. Якутск"" от 27.02.2020 № 01-05/1-120; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 16.04.2020; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.2 ст.43 Водного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормами СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», п.3.1.12. Положения о Министерстве экологии, природопользования и лесного хозяйства Республики Саха (Якутия), утвержденным Указом Главы РС (Я) от 03.10.2018 г. №39.; Реестровый номер границы: 14:36-6.750; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: "Зона санитарной охраны водозаборных сооружений г. Якутска, объект "Третий пояс ЗСО", кадастровый район 14:36.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 001	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.