

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2022, поступившего на рассмотрение 22.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77569500	
Кадастровый номер:	14:36:105037:403

Номер кадастрового квартала:	14:36:105037
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 98401:900171; Инвентарный номер 98:401:9:00171; Кадастровый номер 14:36:105037:0001:98401:900171/А
Местоположение:	Республика Саха, г. Якутск, пр-кт. Ленина, д. 15
Площадь, м2:	5178.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание Администрации г. Якутска
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1976
Кадастровая стоимость, руб:	188809112.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Григорьев Евгений Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" Городской округ "город Якутск"

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77569500			
Кадастровый номер:		14:36:105037:403	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение "Управление делами" Городского округа "Город Якутск", ИНН: 1435221600, ОГРН: 1091435009995
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 14-14-01/076/2010-380 17.01.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Городской округ "Город Якутск"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 14-14-01/027/2005-306 28.11.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.12.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	14-14-01/097/2014-629	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2014 по 28.11.2017 с 28.11.2014 по 28.11.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Авиа Флайт", ИНН: 1435100764, ОГРН: 1021401067104	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 03-1/14-31, выдан 28.11.2014, дата государственной регистрации: 28.12.2014, номер государственной регистрации: 14-14-01/097/2014-629  Акт приема-передачи имущества, выдан 28.11.2014	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77569500	
Кадастровый номер:	14:36:105037:403
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>данные отсутствуют</p>
5.2	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 22.09.2014 00:00:00</p> <p>номер государственной регистрации: 14-14-01/062/2014-125</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 04.08.2014 по 03.06.2017 с 04.08.2014 по 03.06.2017</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Цхай Надежда Моисеевна, 28.04.1962, с.Дзержинск Каратальского р-на Алма-Атинской обл, Российской Федерации, СНИЛС 138-155-436 63 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 98 07 №051399, выдан 18.05.2007, Отделом УФМС России по Республике Саха (Якутия) в городе Якутске</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды муниципального имущества, № 03-1/14-5, выдан 04.08.2014, дата государственной регистрации: 22.09.2014, номер государственной регистрации: 14-14-01/062/2014-125  Акт приема-передачи имущества, выдан 04.08.2014</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77569500			
Кадастровый номер:	14:36:105037:403		
5.3	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.04.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	14-14-01/044/2012-119	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2012 по 31.12.2013 с 14.02.2012 по 31.12.2013	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Авиа Флайт", ИНН: 1435100764, ОГРН: 1021401067104	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 03-1/12-6, выдан 29.03.2012, дата государственной регистрации: 18.04.2012, номер государственной регистрации: 14-14-01/044/2012-119	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.4	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	14-14-01/061/2010-930	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2010 по 01.05.2013 с 01.05.2010 по 01.05.2013	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Литвинцева Вероника Владимировна, 07.05.1978, гор.Якутск, Российской Федерации, СНИЛС 132-523-727 30 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 98 12 №435454, выдан 16.10.2012, Отделом УФМС России по Республике Саха (Якутия) в городе Якутске	
	основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи нежилого фонда, выдан 01.05.2010  Договор аренды муниципального нежилого фонда, № 03-1/10-7, выдан 01.05.2010, дата государственной регистрации: 08.11.2010, номер государственной регистрации: 14-14-01/061/2010-930	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6

23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77569500

Кадастровый номер: 14:36:105037:403

5.5	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	23.07.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	14-14-01/047/2010-206
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2010 по 01.05.2013 с 01.05.2010 по 01.05.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сардак Олег Иванович, 09.02.1974, гор.Токмак Запорожской обл. Украинской ССР, Гражданин РФ, СНИЛС 120-986-380 67 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 98 12 №430596, выдан 04.09.2012, Отделом УФМС России по Республике Саха (Якутия) в городе Якутске
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального нежилого фонда, № 03-1/10-8, выдан 01.05.2010, дата государственной регистрации: 23.07.2010, номер государственной регистрации: 14-14-01/047/2010-206
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.6	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	24.06.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	14-14-01/044/2010-181
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.05.2010 по 01.05.2013 с 01.05.2010 по 01.05.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Книжный маркет", ИНН: 1435132082, ОГРН: 1021401068040
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального нежилого фонда, № 03-1/10-5, выдан 01.05.2010, дата государственной регистрации: 24.06.2010, номер государственной регистрации: 14-14-01/044/2010-181  Акт приема-передачи нежилого фонда, выдан 01.05.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 6		
23.05.2022г. № КУВИ-001/2022-77569500		
Кадастровый номер:		14:36:105037:403
5.7	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.05.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	14-14-01/019/2010-528
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.01.2010 по 18.01.2013 с 18.01.2010 по 18.01.2013
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Дурова Дайнувите Владимировна, 18.04.1975, г.Линбажи, Латвийской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 123-139-103 08 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 98 09 №246649, выдан 13.11.2009, Отделом УФМС России по Республике Саха (Якутия) в городе Якутске Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Петра Алексеева, д.83, корп.3, кв.14
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального нежилого фонда, № 03/1/10-4, выдан 18.01.2010, дата государственной регистрации: 31.05.2010, номер государственной регистрации: 14-14-01/019/2010-528  Акт приема-передачи нежилого фонда, выдан 18.01.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись; Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Реестровая запись

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.