

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный сайт в Интернете:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
адрес электронной почты:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА**

Ленин пр., Дьокууской к.  
Саха Республиката, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальной Интернет сайт:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
электронной почта аадырына:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МБУ «ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ»**  
ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429091, [dgzo@yakadm.ru](mailto:dgzo@yakadm.ru)

**СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 07-025928 от 27.10.2015

Основание для подготовки сведений: письмо № 17584-ДГП от 20.10.2015г.

Административный район:

Объект (фактическое функциональное использование):

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: индивидуальный жилой

**дом**

Адрес: г.Якутск, с. Хатассы

Кадастровый номер квартала:

Запрашиваемая площадь земельного участка: 1153,79 кв. м

Заявитель: МКУ "АЗО" ГО г.Якутск

**1. Дополнительные сведения**

**2. Заключение**

**Территориальная зона:**

Ж-1: зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов ГО "Город Якутск" : **соответствует.**

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии) **соответствует.**

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды **не принято.**

Проект планировки территории **соответствует.**

Проект межевания территории **фрагмент согласован Главным архитектором №С352673 от 07.10.2015г.**

**3. Зона экологического ограничения:**

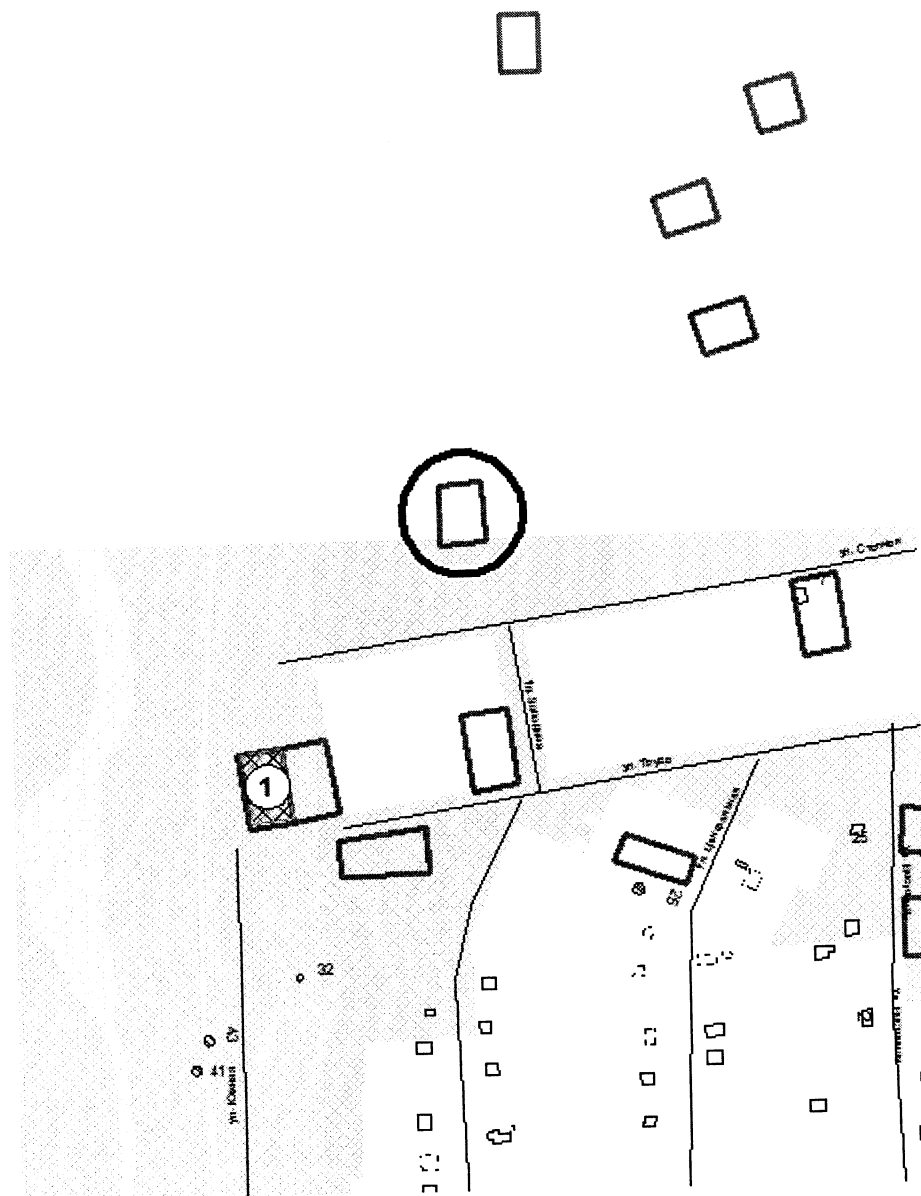
Начальник ДГ

Директор МБУ «ГлавАПУ»



И.С. Шкляр

О.В. Евтюшина

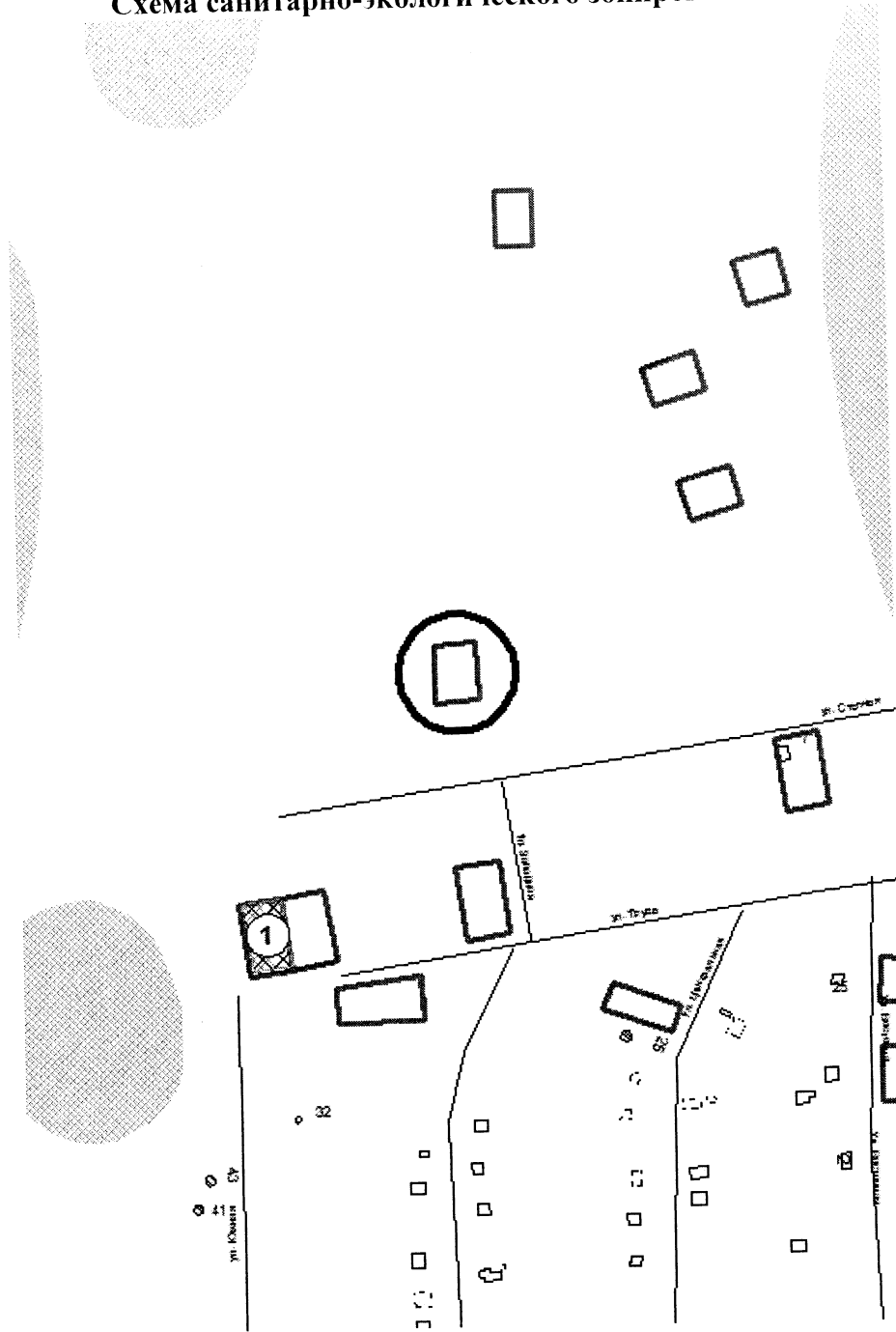
## Схема размещения объекта



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 17584-ДГП от 20.10.2015					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела ИСОГД			А.И.Васильев	Лист	
	Исполнитель		26.10	Анисимова Мария Ивановна	Листов	

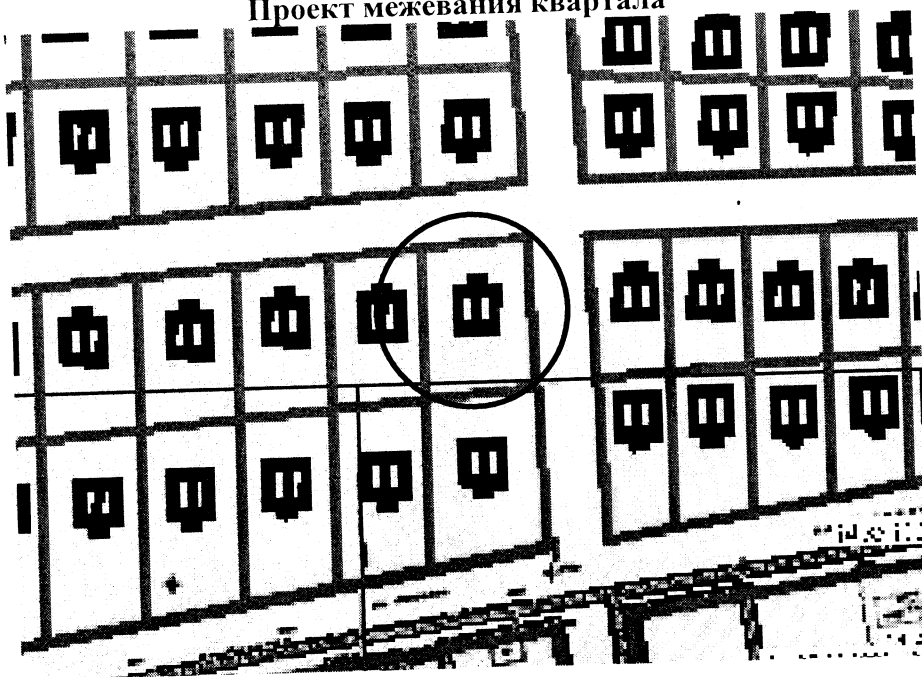
## Схема санитарно-экологического зонирования





○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 17584-ДГП от 20.10.2015					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела ИСОГД	<i>[Signature]</i>		А.И.Васильев	Лист	
	Исполнитель	<i>[Signature]</i>	20.10	Анисимова Мария Ивановна	Листов	

Проект межевания квартала



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 17584-ДГП от 20.10.2015					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Начальник отдела ИСОГД			А.И.Васильев	Лист	
	Исполнитель		20.10	Анисимова Мария Ивановна	Листов	

## 5. Характеристика градостроительной ситуации

### 5.1 Территориальная зона:

Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов ГО "Город Якутск"

### 5.2 Требования градостроительного регламента:

зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов ГО "Город Якутск":

#### *Разрешенные виды функционального использования:*

усадебные жилые дома с приквартирными участками для ведения развитого личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества (до 3-х этажей);  
детские дошкольные учреждения;

амбулаторно-поликлинические учреждения:

- поликлиники;
- специализированные поликлиники;
- диагностические центры без стационара;
- диспансеры;
- фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты;
- стоматологические кабинеты;
- травмпункты;

станции и подстанции скорой медицинской помощи;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;

отделения и участковые пункты полиции

отделения и участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары)

ветлечебницы без содержания животных

линейные объекты и сооружения:

- автодороги;
- улицы;
- площади;
- эстакады;
- мосты;
- путепроводы;
- транспортные развязки в разных уровнях;
- пешеходные переходы в разных уровнях;

личное подсобное хозяйство;

зеленые насаждения водоохранных зон;

#### *Вспомогательные виды разрешенного использования:*

- котельные;
- бойлерные;
- центральные распределительные подстанции (ЦРП);
- распределительные подстанции (РП);
- трансформаторные подстанции (ТП);
- линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.);

объекты водоснабжения, водоотведения:

- резервуары для хранения воды;
- насосные станции водоснабжения;
- канализационные насосные станции;
- локальные очистные сооружения;