

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ул. Октябрьская 20/1, г. Якутск, Республика
Саха (Якутия), 677027,
тел. (факс) (4112) 42-96-98
адрес электронной почты:
dgykt@mail.ru

ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТЫН
КУОРАТЫ ТУТУУ УОННА ТРАНСПОРТ
ИНФРАСТРУКТУРАТЫН
ДЕПАРТАМЕНА

Октябрьскай уул. 20/1, Дьокуускай к.,
Саха Республиката, 677027,
тел. (факса) (4112) 42-96-98
электроннай почта аадырыһа:
dgykt@mail.ru

СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 07-070555 от 18.08.2021г.

Основание для подготовки сведений: письмо № 7496-ДГ от 18.08.2021г.

Наименование заявителя: МКУ "АЗО" ГО г.Якутск

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: **для индивидуального жилищного строительства**

Адрес (местоположение): г. Якутск, с. Маган, ул. 40 лет Победы

Кадастровый номер квартала или земельного участка (при наличии): 14:35:208002:2696

Запрашиваемая площадь земельного участка: 2199,94 кв. м

СОДЕРЖАНИЕ:

- Информация об утвержденной градостроительной документации	2 стр.
- Генеральный план (приложение 1)	3 стр.
- Фрагмент генерального плана	3 стр.
- Зоны экологического ограничения	4 стр.
- Карта территориальных зон Правил землепользования и застройки	5 стр.
- Карта зон с особыми условиями использования территории	6 стр.
- Проект планировки территории (приложение 4)	7 стр.
- Проект межевания территории (приложение 5)	8 стр.
- Требования градостроительного регламента	9 стр.
- Материалы и результаты инженерных изысканий	при наличии
- Сведения о создании искусственного земельного участка	при наличии
- План наземных и подземных коммуникаций	при наличии
- Иные сведения	при наличии

Начальник отдела ГИиГ



М.А. Григорьева

Информация об утвержденной градостроительной документации

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск"	РЯГД-16-1	08.04.2015
О внесении изменений в нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	472-НПА с изм. от 02.07.2021	16.06.2021
Разработка генерального плана п. Маган	РЯГД-34-9	20.12.2012
Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»	278- НПА	25.02.2016
Правила благоустройства городского округа «город Якутск»	НПА-2	16.06.2011
Распоряжение "Об утверждении проекта планировки территории села Маган городского округа «город Якутск»"	1727р	03.10.2014

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии) отсутствует

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды **не принято.**

Решение о развитии застроенных территорий **не принято.**

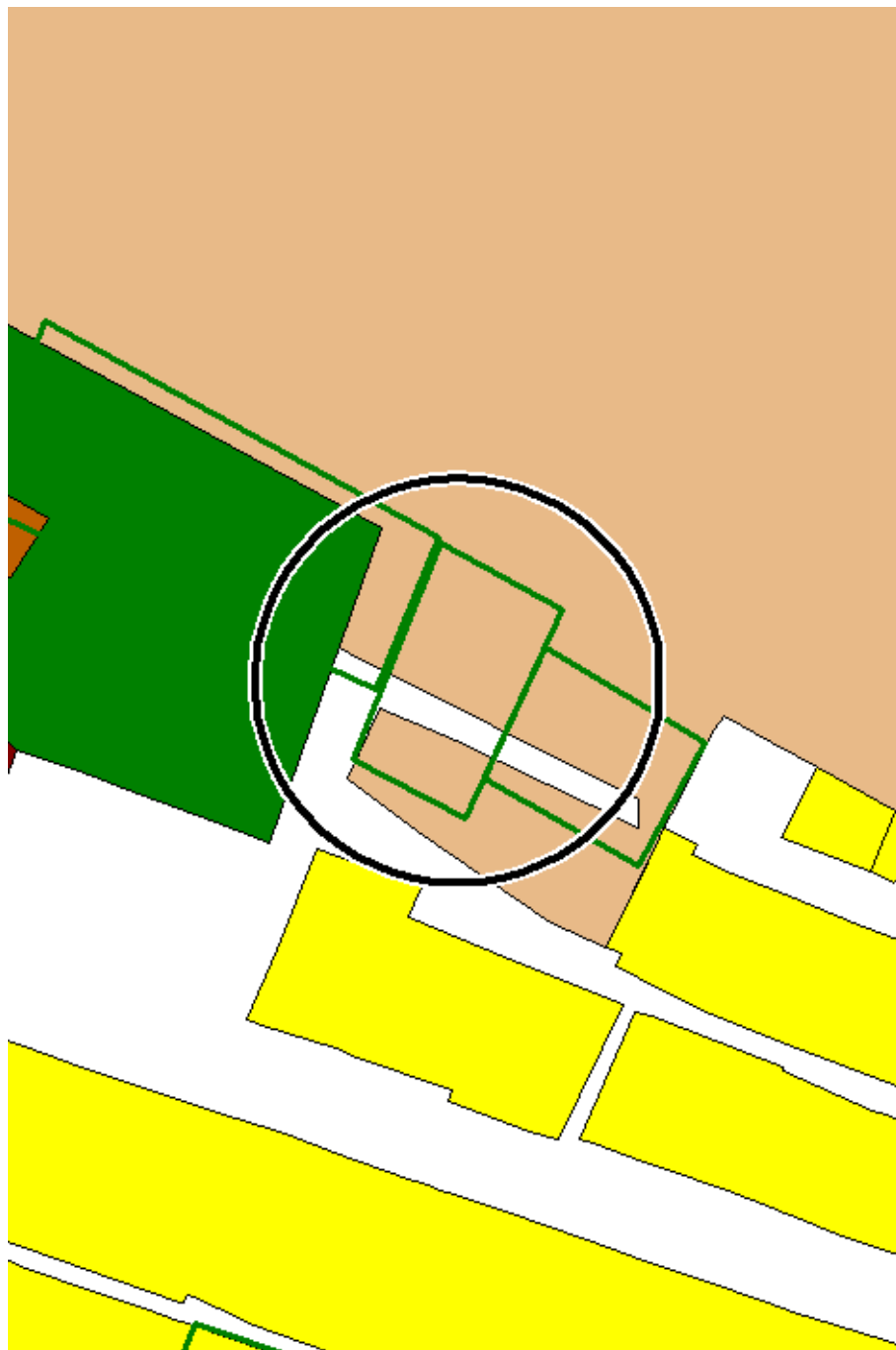
Проект планировки территории

Проект межевания территории

**утвержден.
отсутствует**

1	Генеральный план городского округа «город Якутск»	постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005г. ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана ГО «город Якутск»
2	Документ о внесении изменений	РЯГД-16-1 от 08.04.2015г
3.	Функциональная зона	Зона сельскохозяйственных угодий

Фрагмент генерального плана



- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект

исп. Романова А.Э.

3. Зона экологического ограничения:

14:35-6.586 Охранная зона транспорта

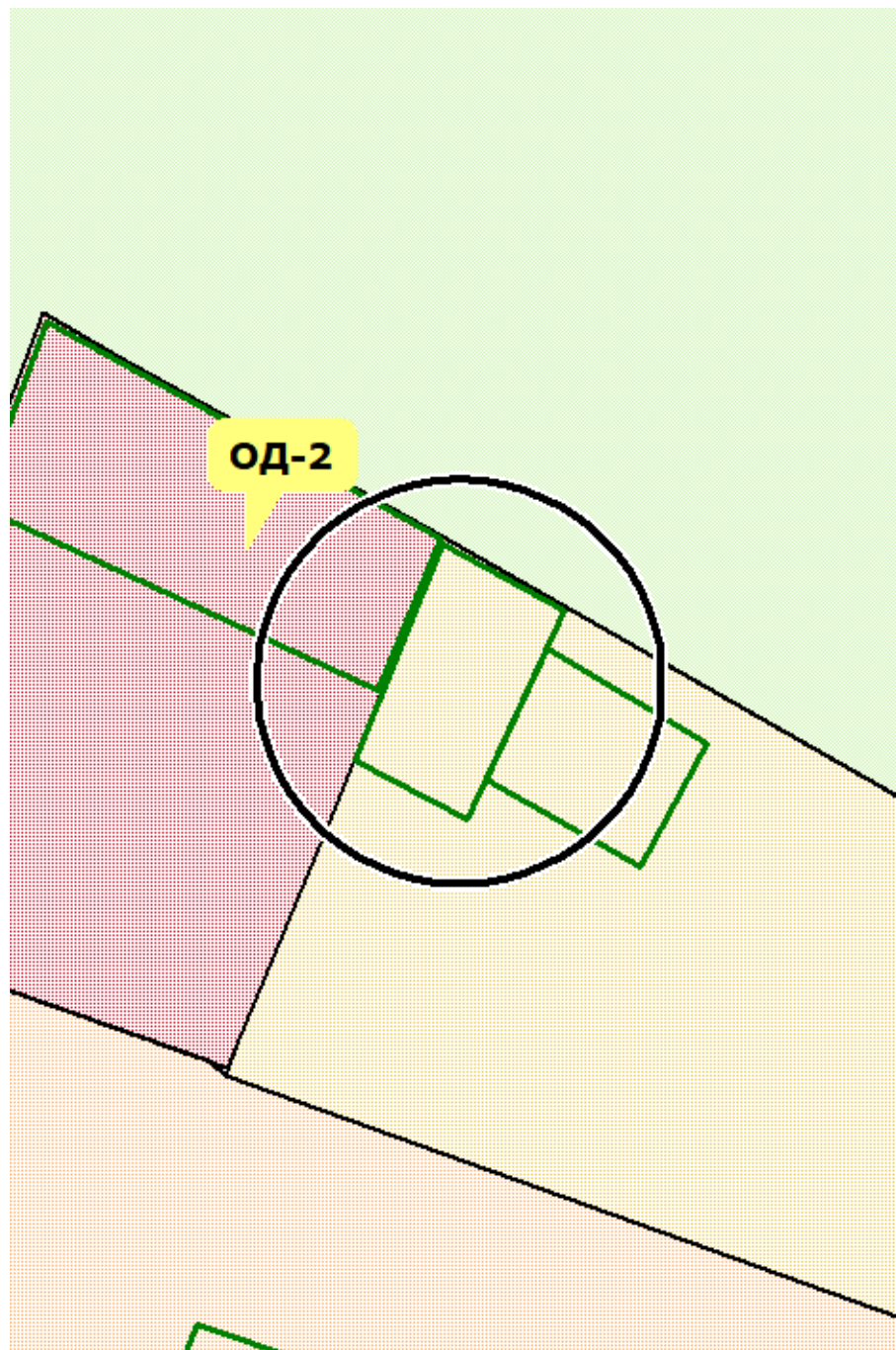
14:35-6.587 Охранная зона транспорта

14:35-6.532 Охранная зона транспорта

14:35-6.542 Охранная зона транспорта

14:35-6.534 Охранная зона транспорта

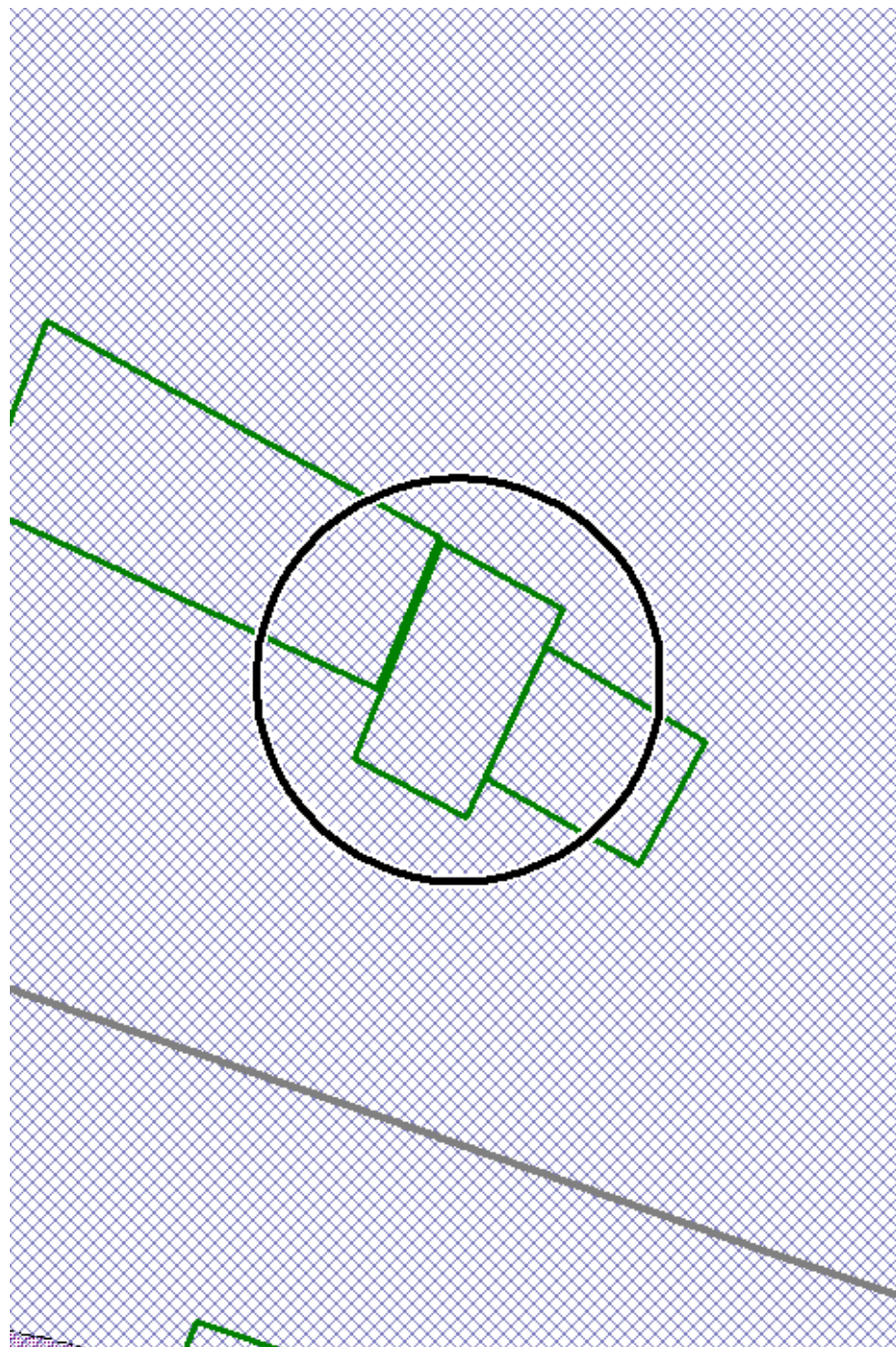
Приложение 3 Карта территориальных зон Правил землепользования и застройки



- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект
- Красная линии
- Ж-1 Обозначения территориальной зоны

исп. Романова А.Э.

Приложение 3.1 Карта с особыми условиями использования территории



- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект
- Красная линии
- Улица и проезжая часть

исп. Романова А.Э.

Приложение 4 Чертеж проекта планировки территории



- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект
- ◇ Здание
- Красная линии

исп. Романова А.Э.

6. Требования градостроительного регламента

Территориальная зона:

Ж-1: Зона для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск"

Основные виды использования

2.1 Для индивидуального жилищного строительства

Ограничения

Min площадь - 0,1

Max площадь - 0,25 (НР на земельных участках, поставленных на кадастровый учет до 31 декабря 2020 года)

Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)

Min глубина дворовой части - 50 (20* -исключительно для существующих земельных участков)

Min длина стороны по уличному фронту - 20

Max этажность надземной части зданий - 3

Min % застройки - 10

Max % застройки - 50

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Ограничения

Min площадь - 0,1

Max площадь - 0,25

Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)

Min глубина дворовой части - 50

Min длина стороны по уличному фронту - 20

Max этажность надземной части зданий - 3

Min % застройки - 10

Max % застройки - 50

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

3.2 Социальное обслуживание

Ограничения

Min площадь - НР

Max площадь - НР

Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)

Min % застройки - 20

Max % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Мах высота оград - 1,5

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Ограничения

Min площадь - НР

Мах площадь - НР

Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)

Min % застройки - 20

Мах % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Мах высота оград - 1,5

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Ограничения

Min площадь - НР

Мах площадь - НР

Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)

Min % застройки - 20

Мах % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Мах высота оград - 1,5

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Ограничения

Min площадь - НР

Мах площадь - НР

Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)

Min % застройки - 20

Мах % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Мах высота оград - 1,5

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Ограничения

Min площадь - НР

Мах площадь - НР

Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - НР

Min % застройки - НР

Мах % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Мах высота оград - 1,5

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Ограничения

Условно разрешенные виды использования

4.4 Магазины

Ограничения

Min площадь - 0,045

Max площадь - 0,5

Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)

Min % застройки - 20

Max % застройки - 60

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

Вспомогательные виды разрешенного использования

2.7.1 Хранение автотранспорта

Ограничения

Min площадь - 0,0024

Max площадь - 0,005

Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)

Max этажность надземной части зданий - 1

Min % застройки - 20

Max % застройки - 80

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

3.1 Коммунальное обслуживание

Ограничения