

# «ИНТЕЛЛЕКТ»



## ОТЧЕТ № 9

«Об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого комплекса, общей площадью 14 709,0 м2, кадастровый номер: 14:35:208002:144, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Маган»

Заказчик:  
Муниципальное казенное учреждение  
«Агентство земельных отношений»  
городского округа «город Якутск»

Исполнитель:  
ООО «АЦОК «Интеллект»

Утверждаю:  
Генеральный директор

Коркин Е.О.  
м.п.



ООО «АЦОК «Интеллект»  
677000, РС(Я), г. Якутск  
ул. Ойунского 5, оф 401  
e-mail: intellcom@mail.ru

Все виды оценки  
Бизнес планирование  
Составление и проверка смет  
Финансовый анализ

Тел/факс  
(4112) 366-566  
8914-290-08-40  
8924-167-63-13



## 1. Раздел. Основные факты и выводы (ФСО 3 п. 8а)

Номер Отчета об оценке	Отчет №9 от 27.11.2015 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Ежегодная арендная плата за пользование земельным участком категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого комплекса, общей площадью 14 709,0 м <sup>2</sup> , кадастровый номер 14:35:208002:144, расположенный по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Маган Собственник объекта оценки: ГО «г. Якутск»
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	<b>Затратный подход: не применялся</b> <b>Сравнительный подход: не применялся</b> <b>Доходный подход: 1 588 261,00 руб., в т.ч. НДС</b>
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	<b>1 588 261,00 руб., в т.ч. НДС</b>