

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.05.2022, поступившего на рассмотрение 20.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76578662	
Кадастровый номер:	14:35:000000:3534
Номер кадастрового квартала:	14:35:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), г Якутск, урочище Улуу-Арыы
Площадь:	82382 +/- 3225.02
Кадастровая стоимость, руб.:	80734.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	14:35:000000:2913
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для использования в целях сенокосения
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76578662			
Кадастровый номер:		14:35:000000:3534	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:35-6.2 от 18.01.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования установлен в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".</p> <p>На территории II и III поясов зон санитарной охраны источника водозабора запрещается: размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли., вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборных сооружений г.Якутска, объект "Третий пояс ЗСО", кадастровый район 14:35., тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 001, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. дата решения: 14.10.2016, номер решения: 14/16-330620, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РС (Я) 2. дата решения: 25.12.2015, номер решения: 193, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент по водным отношениям Республики Саха (Якутия) 3. дата решения: 21.10.2016, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: АО "Якутское аэрогеодезическое предприятие" 4. дата решения: 12.12.2017, номер решения: 11-0600-МС, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГБУ ФКП Росреестра 	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76578662		
Кадастровый номер:	14:35:000000:3534	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2017; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 14.10.2016 № 14/16-330620 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Саха (Якутия). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.03.2017; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 14.10.2016 № 14/16-330620 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Саха (Якутия). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2020; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 14.10.2016 № 14/16-330620 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РС (Я); приказ от 25.12.2015 №	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76578662			
Кадастровый номер:	14:35:000000:3534		
	193 выдан: Департамент по водным отношениям Республики Саха (Якутия); карта (план) объекта землеустройства от 21.10.2016 № б/н выдан: АО "Якутское аэрогеодезическое предприятие"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 12.12.2017 № 11-0600-МС выдан: ФГБУ ФКП Росреестра.		
Получатель выписки:	МКУ "АЗО" ГО "город Якутск"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76578662			
Кадастровый номер:		14:35:000000:3534	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ "Город Якутск"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:35:000000:3534-14/001/2017-1 21.03.2017 17:18:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76578662			
Кадастровый номер:		14:35:000000:3534	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

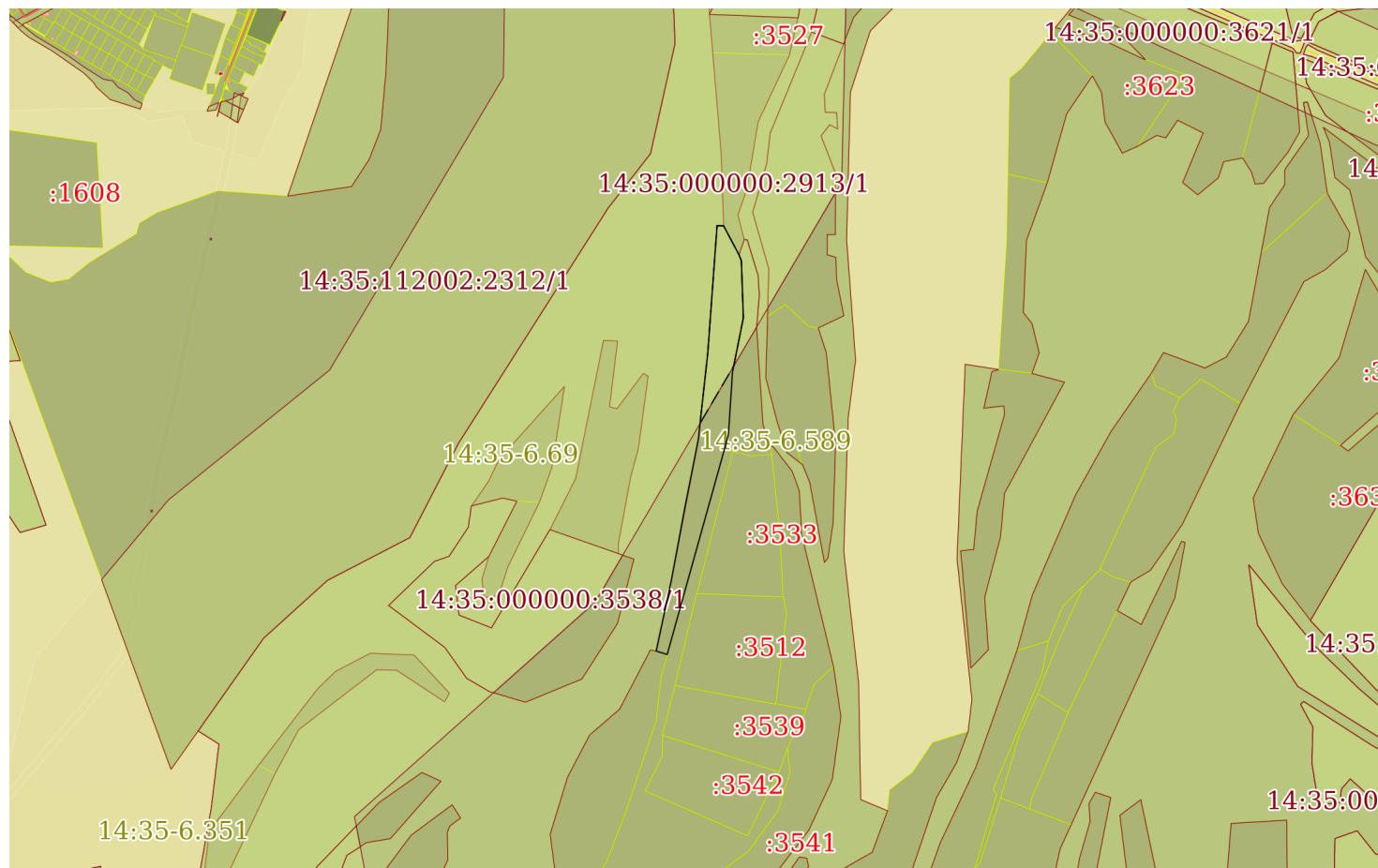
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76578662			
Кадастровый номер:		14:35:000000:3534	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76578662			
Кадастровый номер:		14:35:000000:3534	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	152°2.7`	94.39	данные отсутствуют	14:35:000000:3528	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	158°44.3`	18.34	данные отсутствуют	14:35:000000:3532	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	177°59.7`	162.67	данные отсутствуют	14:35:000000:3532	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	191°18.4`	158.82	данные отсутствуют	14:35:000000:3532	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	183°43.0`	175.86	данные отсутствуют	14:35:000000:3532	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	194°7.5`	31.14	данные отсутствуют	14:35:000000:3532	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	195°35.3`	624.06	данные отсутствуют	14:35:000000:3651	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	287°5.3`	32.98	данные отсутствуют	14:35:000000:3543	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	12°4.6`	211.51	данные отсутствуют	14:35:000000:2913	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	10°29.8`	202.23	данные отсутствуют	14:35:000000:2913	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	11°10.9`	202.7	данные отсутствуют	14:35:000000:2913	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	6°15.7`	249.15	данные отсутствуют	14:35:000000:2913	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	4°10.7`	364.86	данные отсутствуют	14:35:000000:2913	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	90°35.1`	18.62	данные отсутствуют	14:35:000000:2913	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76578662			
Кадастровый номер:		14:35:000000:3534	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК для Якутского района				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6863724.97	2533620.48	-	2.5
2	6863641.59	2533664.73	-	2.5
3	6863624.5	2533671.38	-	2.5
4	6863461.93	2533677.07	-	2.5
5	6863306.19	2533645.93	-	2.5
6	6863130.7	2533634.53	-	2.5
7	6863100.5	2533626.93	-	2.5
8	6862499.39	2533459.23	-	2.5
9	6862509.08	2533427.71	-	2.5
10	6862715.91	2533471.96	-	2.5
11	6862914.76	2533508.8	-	2.5
12	6863113.61	2533548.11	-	2.5
13	6863361.27	2533575.28	-	2.5
14	6863725.16	2533601.86	-	2.5
1	6863724.97	2533620.48	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

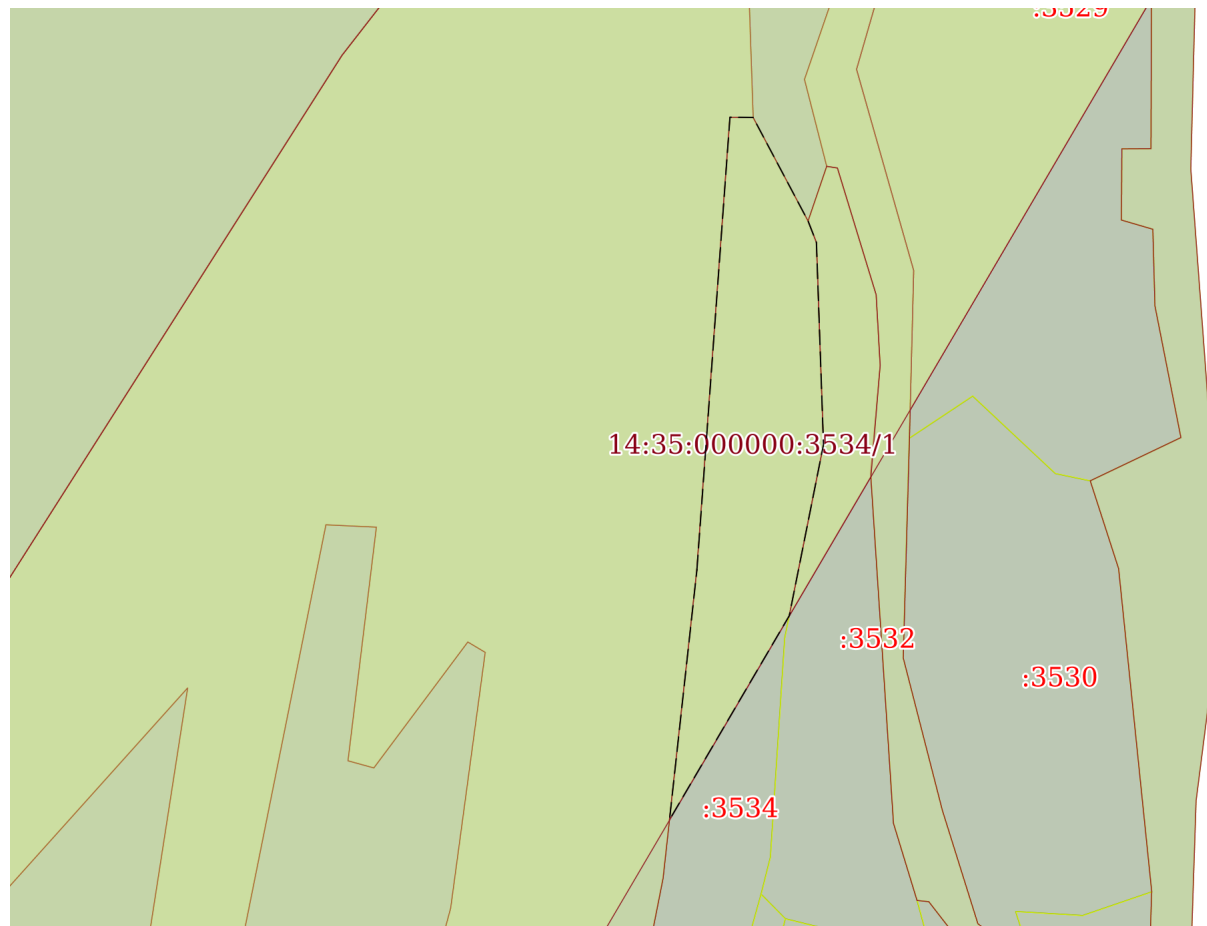
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76578662

Кадастровый номер: 14:35:000000:3534

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 14:35:000000:3534/1



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76578662			
Кадастровый номер:		14:35:000000:3534	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
14:35:000000:3534/1	37063	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-03-16; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 14.10.2016 № 14/16-330620 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Саха (Якутия); Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". На территории II и III поясов зон санитарной охраны источника водозабора запрещается: размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли. Дополнительно по зоне санитарной охраны II пояса запрещается: применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования; размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, животноводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.; Реестровый номер границы: 14.35.2.154
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-03-16; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 14.10.2016 № 14/16-330620 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Саха (Якутия); Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". На территории II и III поясов зон санитарной охраны источника водозабора запрещается: размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли.; Реестровый номер границы: 14.35.2.155
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-19; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 14.10.2016 № 14/16-330620 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по РС (Я); приказ от 25.12.2015 № 193 выдан: Департамент по водным отношениям Республики Саха (Якутия); карта (план) объекта землеустройства от 21.10.2016 № б/н выдан: АО "Якутское аэрогеодезическое предприятие"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 12.12.2017 № 11-0600-МС выдан: ФГБУ ФКП Росреестра; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76578662			
Кадастровый номер:		14:35:000000:3534	
		<p>населения" санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". На территории II и III поясов зон санитарной охраны источника водозабора запрещается: размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли.; Реестровый номер границы: 14:35-6.2; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона санитарной охраны водозаборных сооружений г.Якутска, объект "Третий пояс ЗСО", кадастровый район 14:35.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 001</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
20.05.2022г. № КУВИ-001/2022-76578662			
Кадастровый номер:		14:35:000000:3534	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 14:35:000000:3534/1				
Система координат МСК для Якутского района				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	6863361.27	2533575.28	-	2.5
2	6863160.34	2533553.24	-	-
3	6863324.41	2533649.57	-	-
4	6863461.93	2533677.07	-	2.5
5	6863624.5	2533671.38	-	2.5
6	6863641.59	2533664.73	-	2.5
7	6863724.97	2533620.48	-	2.5
8	6863725.16	2533601.86	-	2.5
1	6863361.27	2533575.28	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.