



1. Раздел. Основные факты и выводы (ФСО 3 п. 8а)

Номер Отчета об оценке	Отчет №22-12 от 09.11.2015 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 1424 кв.м., кадастровый номер – 14:35:112003:23243; Адрес (местонахождение) объектов: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Хатассы, ул. Стенная Собственник объекта оценки: ГО «город Якутск»
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Затратный подход: не применялся. Сравнительный подход: 370 000,00 руб. Доходный подход: не применялся.
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	370 000,00 руб.