

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДА ЯКУТСКА**

пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31

официальный сайт в Интернете:

[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)

адрес электронной почты:

[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТА**

Ленин пр., Дьокуускай к.  
Саха Республиката, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31

официальной Интернет сайт:

[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)

электронной почта аадырыһа:

[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**МБУ «ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ»**

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429091, [dgzo@yakadm.ru](mailto:dgzo@yakadm.ru)

**СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 07-025929 от 27.10.2015

Основание для подготовки сведений: письмо № 17584-ДГП от 20.10.2015г.

Административный район:

Объект (фактическое функциональное использование):

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: **индивидуальный жилой дом**

Адрес: г.Якутск, с. Хатассы

Кадастровый номер квартала:

Запрашиваемая площадь земельного участка: 979,94 кв. м

Заявитель: МКУ "АЗО" ГО г.Якутск

**1. Дополнительные сведения**

**2. Заключение**

**Территориальная зона:**

Ж-1: зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов ГО "Город Якутск" : **соответствует.**

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии) **соответствует.**

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды **не принято.**

Проект планировки территории **соответствует.**

Проект межевания территории **фрагмент согласован Главным архитектором №С352673 от 07.10.2015 г.**

**3. Зона экологического ограничения:**

Начальник ДГ

Директор МБУ «ГлавАПУ»



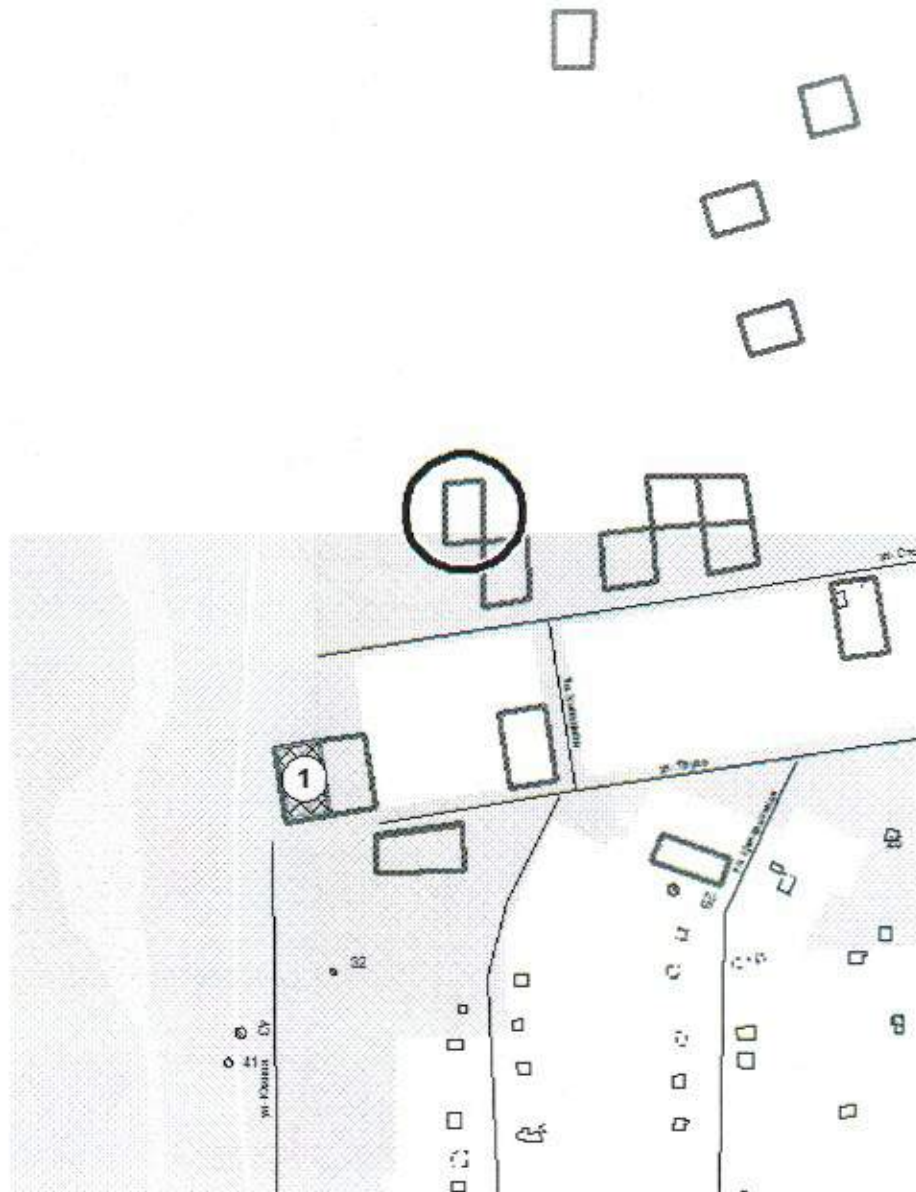
И.С. Шкляр

О.В. Евтюшина

**4. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации**

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
Внесение изменений в Генеральный план Городского округа "Город Якутск"	РЯГД-51-20	20.12.2012
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Якутска	№251-ППА	10.06.2015
Распоряжение «Об утверждении проекта планировки территории села Хатассы городского округа «город Якутск»	1658р	24.09.2014
Распоряжение «Об утверждении проекта межевания территории села Хатассы городского округа «город Якутск»	1671р	26.09.2014

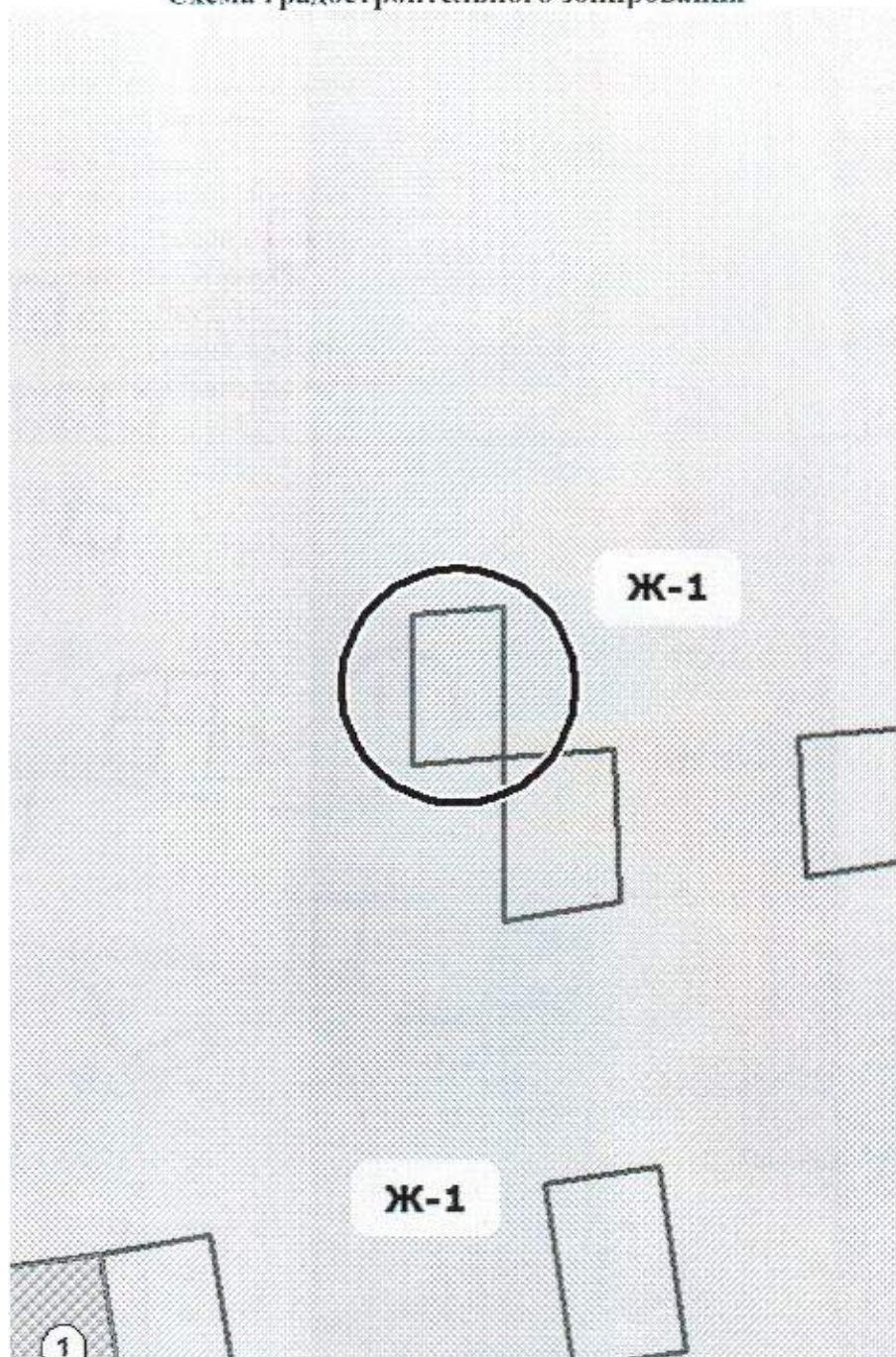
### Схема размещения объекта



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 17584-ДГП от 20.10.2015					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела ИСОГД			А.И.Васильев	Лист	
Исполнитель		26.10	Анисимова Мария Ивановна	Листов		

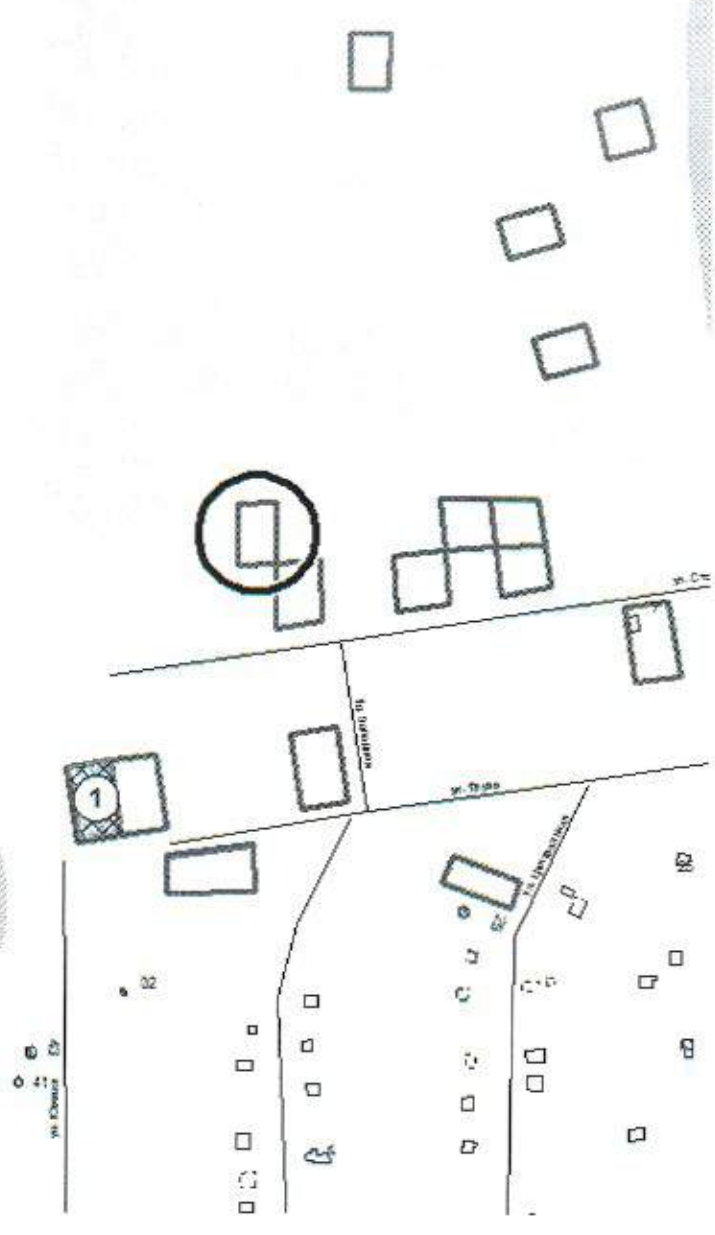
## Схема градостроительного зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 17584-ДГП от 20.10.2015					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000
	Начальник отдела ИСОГД			А.И.Васильев	Лист	
	Исполнитель		26.10	Анисимова Мария Ивановна	Листов	

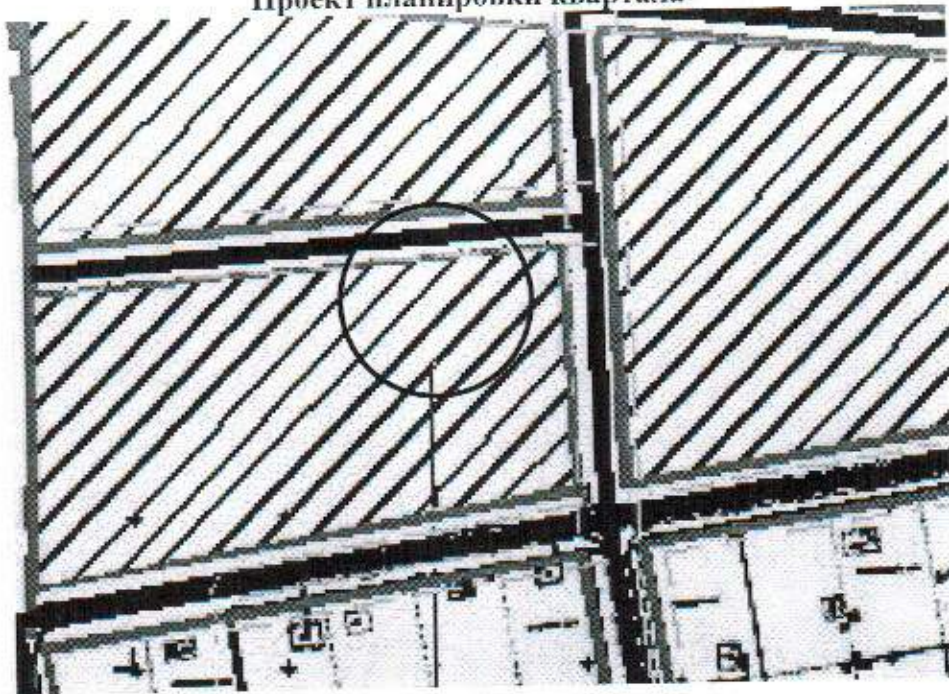
## Схема санитарно-экологического зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 17584-ДГП от 20.10.2015				Масштаб	1:5000
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		Лист
	Начальник отдела ИСОГД			А.И.Васильев	Листов	
Исполнитель		26.10	Анисимова Мария Ивановна			

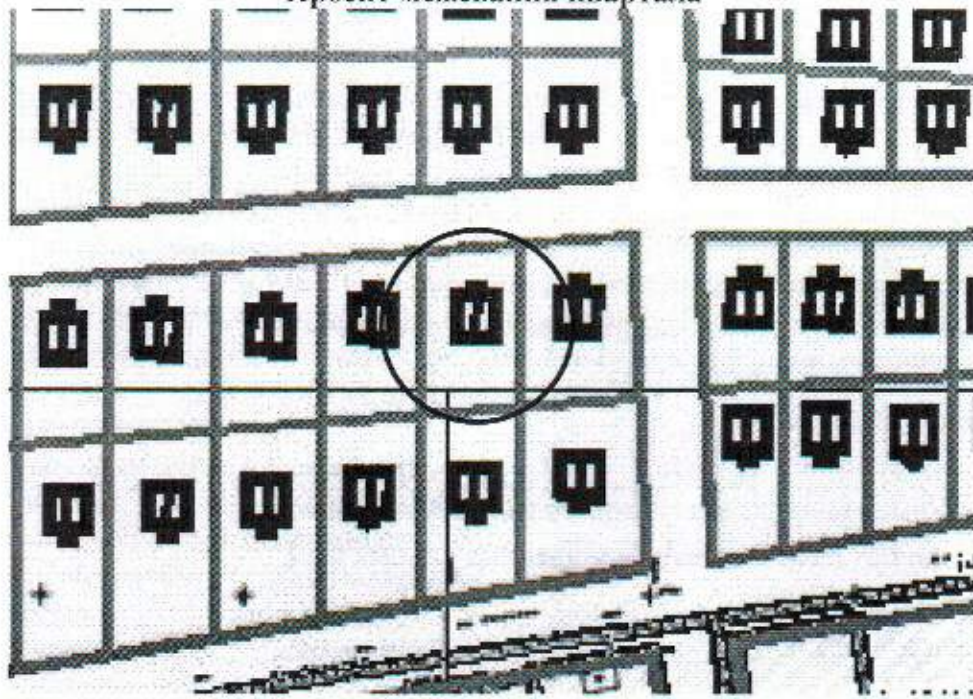
Проект планировки квартала



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 17584-ДГП от 20.10.2015				Масштаб	1:1000
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	Начальник отдела ИСОГД			А.И.Васильев	Лист	
Исполнитель		26.10	Анисимова Мария Ивановна	Листов		

















Проект межевания квартала



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 17584-ДГП от 20.10.2015					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Начальник отдела ИСОГД			А.И.Васильев	Лист	
	Исполнитель		26.10	Анисимова Мария Ивановна	Листов	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место расположения объекта в городе
-  Административные
-  Жилой неогнестойкий
-  Жилой огнестойкий
-  Здания с колоннами вместо 1-го этажа
-  Знаки религиозного культа\минарет
-  Знаки религиозного культа\пагоды и храмы буддийские
-  Нежилой неогнестойкий
-  Нежилой огнестойкий
-  Подземные здания их части
-  Подземные здания их части(выступ над поверхностью)
-  Постр по мат горкомз проекты и проч(без полных хар)
-  Разрушенные здания
-  Строящиеся здания
-  Ось улицы
-  Квартала



## 5. Характеристика градостроительной ситуации

### 5.1 Территориальная зона:

Ж-1 — зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов ГО "Город Якутск"

### 5.2 Требования градостроительного регламента:

зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов ГО "Город Якутск":

#### *Разрешенные виды функционального использования:*

усадебные жилые дома с приквартирными участками для ведения развитого личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества (до 3-х этажей);

детские дошкольные учреждения;

амбулаторно-поликлинические учреждения:

- поликлиники;
- специализированные поликлиники;
- диагностические центры без стационара;
- диспансеры;
- фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты;
- стоматологические кабинеты;
- травмпункты;

станции и подстанции скорой медицинской помощи;

аптеки;

пункты оказания первой медицинской помощи;

центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;

отделения и участковые пункты полиции

отделения и участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары)

ветлечебницы без содержания животных

линейные объекты и сооружения:

- автодороги;
- улицы;
- площади;
- эстакады;
- мосты;
- путепроводы;
- транспортные развязки в разных уровнях;
- пешеходные переходы в разных уровнях;

личное подсобное хозяйство;

зеленые насаждения водоохраных зон;

#### *Вспомогательные виды разрешенного использования:*

– котельные;

– бойлерные;

– центральные распределительные подстанции (ЦРП);

– распределительные подстанции (РП);

– трансформаторные подстанции (ТП);

– линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.);

объекты водоснабжения, водоотведения:

- резервуары для хранения воды;
- насосные станции водоснабжения;
- канализационные насосные станции;
- локальные очистные сооружения;

– линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения);  
 объекты газоснабжения:

- газораспределительные станции (ГРС);
- газораспределительные пункты (ГРП);
- линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения);

объекты телефонизации и предприятия связи:

- автоматические телефонные станции;
- антенны и мачты сотовой радиорелейной и спутниковой связи;

**Условно разрешенные виды функционального использования:**

магазины:

- магазины промышленных товаров;
- магазины продовольственных товаров;
- магазины товаров первой необходимости;

временные объекты мелкорозничной торговли:

- торговые павильоны;
- торговые киоски;

общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории

**Предельные размеры земельных участков  
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Таблица 2

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по Ulrichmu фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
<b>Ж-1</b>											
Усадебные жилые дома	0,1	0,25	5	3	50	20	3	НР	20	15	1,5

«НР» – не регламентируется.

**Примечание:**

1. Сведения являются документом Департамента градостроительства Окружной Администрации городского округа «город Якутск», представляемым заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления разрешительных документов в установленном порядке.
2. Сведения не дают права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.
3. Для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту необходимо оформить разрешительную документацию в администрацию городского округа «город Якутск».
4. понесенные затраты на оформление предпроектной и проектной документации возмещению не подлежат.

**Настоящие сведения действительны 1 год.**