

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии

А.Д. Корнилов/
«07» сентября 2021 г.
М.П.



Протокол общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка № 32

Дата проведения общественных обсуждений: с 9.00 часов 02.09.2021 до 18.00 часов 04.09.2021.

Место проведения: официальный сайт Окружной администрации города Якутска (www.yakutsk.rf).

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений: Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации г. Якутска. Предложения и замечания к проекту муниципального правового акта принимались на адрес электронной почты (ps.glavaru@yandex.ru).

Количество поступивших предложений и замечаний к проектам: 2.

Тема общественных обсуждений:

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105029:15, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д.5 «а», «б», в части отклонения от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,1 метр, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,1 метр, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,1 метр, уменьшения минимального процента озеленения до 5%, увеличения максимального процента застройки до 80%, уменьшения минимального количества парковочных мест до 0 машиномест.

Инициатор: Ефрос Василий Иванович.

Решение о проведении общественных обсуждений было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 18 августа 2021 № 301/1зр.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105029:15 г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д.5 «а», «б». Земельный участок в собственности от 07.09.2011, площадь 503 кв.м., вид разрешенного использования под кафе и склад.

Ж-5 зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Проект межевания территории-общественное питание.

Причина инженерно-геологических или иных характеристик неблагоприятных для строительства.

Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105029:15, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Орджоникидзе, д.5 «а», «б», в части отклонения от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,1 метр, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,1 метр, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,1 метр, уменьшения минимального процента озеленения до 5%, увеличения максимального процента застройки