

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 1 0 0 5 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

от 22.07.2021 № 7079-ДГ, МКУ "АЗО" ГО г.Якутск

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя-физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Городской Округ «город Якутск»

(муниципальный район или городской округ)

г. Якутск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	889681,36	526947,55
2	889663,21	526979,87
3	889607,2	526953,98
4	889623,08	526924,02

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:35:208002:2696

Площадь земельного участка **2200** кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории: **Распоряжение "Об утверждении проекта планировки территории села Маган городского округа «город Якутск»" № 1727р от 03.10.2014.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **П.К. Никитин** заместитель начальника Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

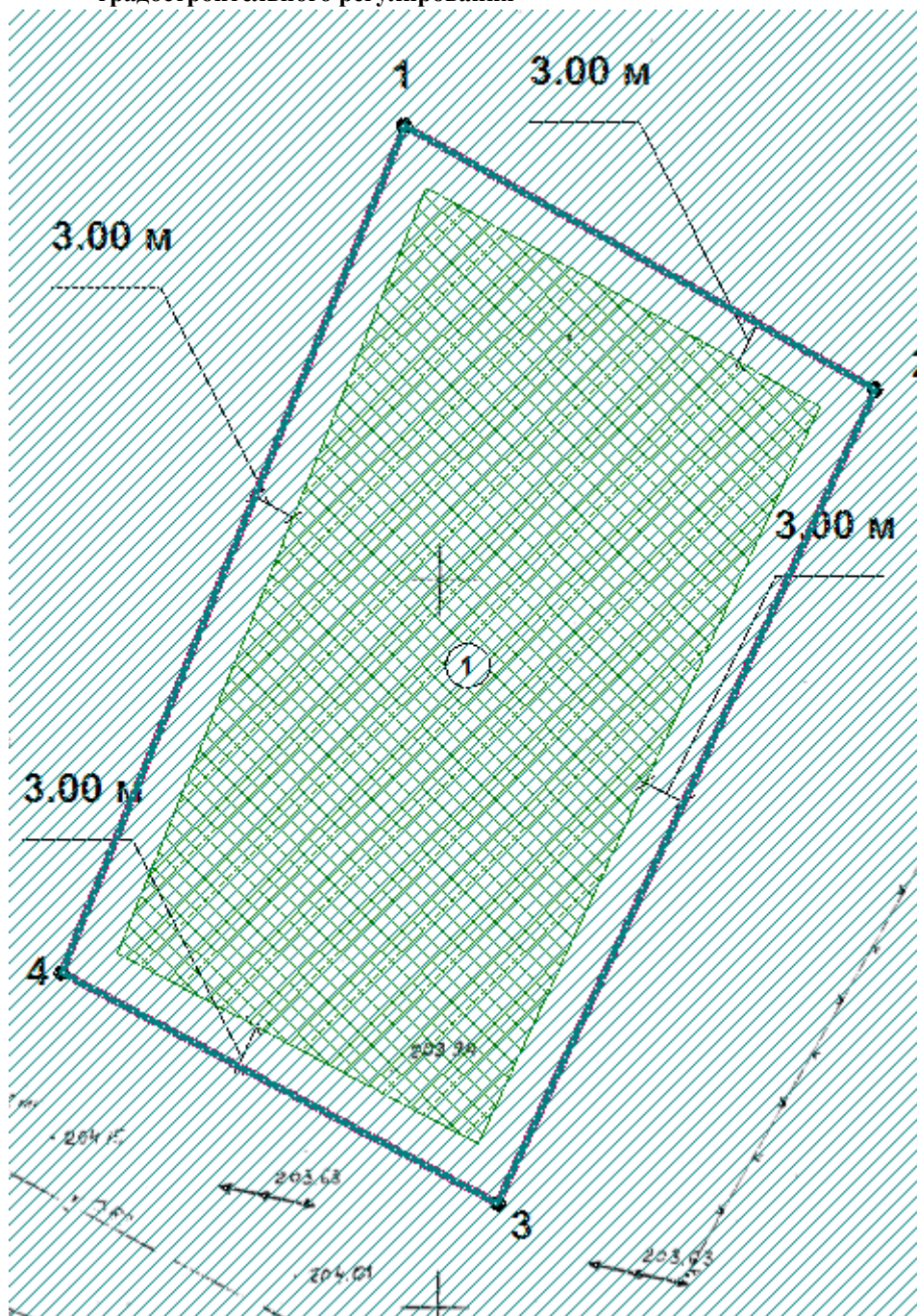


Дата выдачи 09.08.2021г.

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка


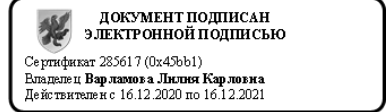
№ объекта	Наименование
1	Зона разрешенного размещения ОКС

Условные обозначения:

- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Зона разрешенного размещения ОКС
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории, стоит на кадастровом учете
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения Правил землепользования и застройки
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения из проекта межевания территории

Чертеж разработан 09.08.2021 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г.Якутска .

Зона разрешенного размещения ОКС показана - «для индивидуального жилищного строительства»

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 500
Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы		
Начальник отдела градостроительной информации и геослужбы	Григорьева М.А.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1870 1800 EEAC CCAC 49A3 B126 6CD5 3C9E Владелец Григорьева Маргарита Альбертовна Действителен с 17.03.2021 по 31.12.2021</p>
Исполнитель чертежа	Варламова Л.К.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 285617 (0x45bb1) Владелец Варламова Любовь Карловна Действителен с 16.12.2020 по 16.12.2021</p>

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» с изменениями на 16 июня 2021 года.

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-1: Зона для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск"

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.1 Для индивидуального жилищного строительства, 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), 3.2 Социальное обслуживание, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

4.4 Магазины;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1 Коммунальное обслуживание.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га					
2.1 Для индивидуального жилищного строительства	50 (20* - исключительно для существующих земельных участков)	20	0,1- 0,25 (НР на земельных участках, поставленных на кадастровый учет до 31 декабря 2020 года)	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта)	3	50	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - -

				капитального строительства)				Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	50	20	0,1- 0,25	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	3	50	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min количество парковочных мест - - Min % застройки - 10 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
3.2 Социальное обслуживание	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	-	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5
3.4.1 Амбулаторно - поликлиническое обслуживание	-	-	НР- НР	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)	-	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Max высота оград - 1,5

				строительства)				оград - 1,5
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	НР- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)	-	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.10.1 Амбулаторно е ветеринарное обслуживани е	-	-	НР- НР	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции сущест вующего объекта капитал ьного строите льства)	-	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	НР- НР	НР	-	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующего объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min % застройки - НР Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
12.0 Земельные участки (территории) общего	-	-	-	-	-	-	-	-

пользования								
4.4 Магазины	-	-	0,045- 0,5	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0(не распрос траняют ся при реконст рукции существ ующего объекта капитал ьного строите льства)	-	60	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
2.7.1 Хранение автотранспор та	-	-	0,0024- 0,005	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0 (не распрос траняют ся при реконст рукции существ ующего объекта капитал ьного строите льства)	1	80	-	Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяю тся при реконструкции существующег о объекта капитального строительства) Min отступ от красной линии внутрикварталь ных проездов - 3 Min количество парковочных мест - - Min % застройки - 20 Min % озеленения - 15 Мах высота оград - 1,5
3.1 Коммунальн ое обслуживани е	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и	Максимальный процент застройки в	Иные требования к параметрам	Минимальные отступы от границ	Иные требования к размещению

			(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	объекта капитального строительства	земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для градостроительных регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты Утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства Не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

- 14:35-6.586, 14:35-6.534, 14:35-6.587, 14:35-6.532, 14:35-6.542 Охранная зона транспорта

Пересекаемая площадь земельного участка 2199,94 кв.м

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
14:35-6.586, 14:35-6.534, 14:35-6.587, 14:35-6.532, 14:35-6.542 Охранная зона транспорта			
	1	889681,36	526947,55
	2	889663,21	526979,87
	3	889607,2	526953,98
	4	889623,08	526924,02

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: с. Маган.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 16.06.2011 №2-НПА (ред. от 15.06.2016) «Правила благоустройства городского округа «город Якутск» (приняты решением Якутской городской Думы от 16.06.2011г №РЯГД-35-10)

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--