



1. Раздел. Основные факты и выводы (ФСО 3 п. 8а)

Номер Отчета об оценке	Отчет №22/5 от 09.11.2015 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальная жилая застройка, общая площадь 1051 кв.м., кадастровый номер – 14:35:112003:23252; Адрес (местонахождение) объектов: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Хатассы.
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Собственник объекта оценки: ГО «город Якутск» Затратный подход: не применялся. Сравнительный подход: 286 000,00 руб. Доходный подход: не применялся.
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	286 000,00 руб.