



Протокол общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка № 2

Дата проведения общественных обсуждений: с 9.00 часов 10.01.2022 до 18.00 часов 12.01.2022.

Место проведения: официальный сайт Окружной администрации города Якутска (www.yakutsk.rf).

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений: Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации г. Якутска. Предложения и замечания к проекту муниципального правового акта принимались на адрес электронной почты (ps.glavaru@yandex.ru).

Количество поступивших предложений и замечаний к проектам: 0.

Тема общественных обсуждений:

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102038:3404, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Кузьмина, д. 29, корп. 2, стр. А, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания до 1,5 метра.

Инициатор: Белолипецкий Сергей Васильевич.

Решение о проведении общественных обсуждений было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 24 декабря 2021 № 2634р.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102038:3404 г. Якутск, ул. Кузьмина, д. 29, корп. 2, стр. А. Земельный участок в собственности от 20.04.2018, площадь 943 кв.м., вид разрешенного использования под магазин.

ИТ-1А зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских и производственных объектов.

Проект межевания территории-магазин.

Причина конфигурация земельного участка.

Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102038:3404, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Кузьмина, д. 29, корп. 2, стр. А, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания до 1,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

2) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102056:34, расположенного по адресу: г. Якутск, шоссе Хатынг-Юряхское, 6 км., з/у 25 на «Магазин».

Инициатор: **Максимова Сардана Васильевна, Максимов Антон Иванович.**

Решение о проведении общественных обсуждений было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 16 декабря 2021 № 2476р.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102056:34 г. Якутск, шоссе Хатынг-Юряхское, 6 км., з/у 25. Земельный участок в общей совместной собственности от 26.03.2019, площадь 1144 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Проект межевания территории-индивидуальная жилая застройка.

Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102056:34, расположенного по адресу: г. Якутск, шоссе Хатынг-Юряхское, 6 км., з/у 25 на «Магазин» состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107005:209, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Крупской, д. 17, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,9 метра, увеличения максимального процента застройки до 79%, уменьшения минимального процента озеленения до 9%, уменьшения минимального количества парковочных мест до 0 машиномест.

Инициатор: **Общество с ограниченной ответственностью «КИА-Недвижимость».**

Решение о проведении общественных обсуждений было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 20 декабря 2021 № 2506р.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107005:209 г. Якутск, ул. Крупской, д. 17.

Земельный участок в собственности от 03.05.2018, площадь 1103 кв.м., вид разрешенного использования под объект торговли.

ОД-1А - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Проект межевания территории-объект торговли.

Причина инженерно-геологических или иных характеристик неблагоприятных для застройки.

Поступили предложения от 13.01.2021 №166, №167.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107005:209, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Крупской, д. 17, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,9 метра, увеличения

максимального процента застройки до 79%, уменьшения минимального процента озеленения до 9%, уменьшения минимального количества парковочных мест до 0 машиномест состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102006:370, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Можайского, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор: **Общество с ограниченной ответственностью «Прогрессив».**

Решение о проведении общественных обсуждений было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 14 декабря 2021 № 2456р.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102006:370 г. Якутск, ул. Можайского. Земельный участок в собственности от 18.11.2021, площадь 3375 кв.м., вид разрешенного использования под магазин.

ОД-16 общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории периферийных районов г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Проект межевания территории-магазин.

Причина инженерно-геологических или иных характеристик неблагоприятных для застройки.

Причина размер земельного участка.

Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102006:370, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Можайского, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102029:53, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Курнатовского, д. 20А, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор: **Санников Николай Александрович.**

Решение о проведении общественных обсуждений было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 20 декабря 2021 № 2505р.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102029:53 г. Якутск, ул. Курнатовского, д. 20А. Земельный участок в собственности от 19.06.2014, площадь 1203 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

ОД-3В - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности.

Проект межевания территории-магазин.

Причина инженерно-геологических или иных характеристик неблагоприятных для застройки.

Предложений и замечаний не поступило.

В результате проведения общественных обсуждений, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102029:53, расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Курнатовского, д. 20А, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Протокол составила



В.Е. Лиханди