

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА
пр. Ленина, 15, г. Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛАТТА
Ленин пр., Дьокуускай к.
Саха Республиката, 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальной Интернет сайт:
yakutsk.rf
электроннай почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МБУ «ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ»
ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429091, dgzo@yakadm.ru

СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 07-027668 от 08.12.2015.

Основание для подготовки сведений: письмо № 20474-ДГП от 01.12.2015г.

Административный район:

Объект (фактическое функциональное использование):

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: **Многоквартирный жилой дом**

Адрес: г. Якутск, с. Маган

Кадастровый номер: 14:35:208002:144

Запрашиваемая площадь земельного участка: 14709,11 кв. м

Заявитель: МКУ "АЗО" ГО г.Якутск

1. Дополнительные сведения

2. Заключение

Территориальная зона: ОД-2: общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав ГО «Город Якутск» :

Условно-разрешенный вид функционального использования.

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии) **соответствует.**

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды **не принято.**

Проект планировки территории

объекты среднеэтажной жилой застройки

Проект межевания территории

отсутствует.

3. Зона экологического ограничения:

«СЗ-О» – группы и отдельные предприятия

Зоны с особыми условиями использования территорий: объекты электросетевого хозяйства

Начальник ДГ

Директор МБУ «ГлавАПУ»

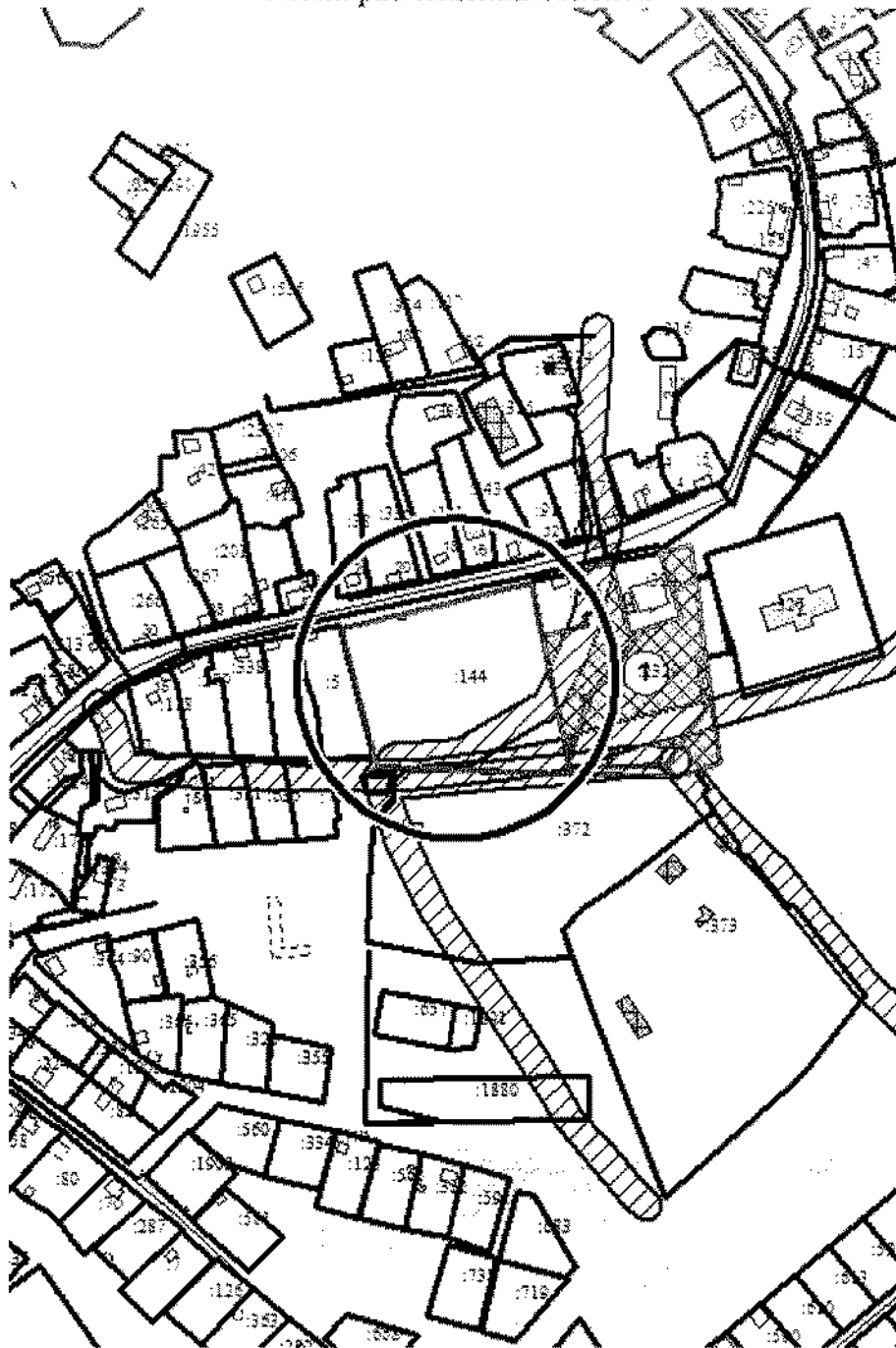
И.С. Шкляр

О.В. Евтюшина

4. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
Внесение изменений в Генеральный план Городского округа "Город Якутск"	РЯГД-51-20	20.12.2012
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Якутска	№267-НПА	25.11.2015
Распоряжение «Об утверждении проекта планировки территории села Маган городского округа «город Якутск»	1727р	03.10.2014

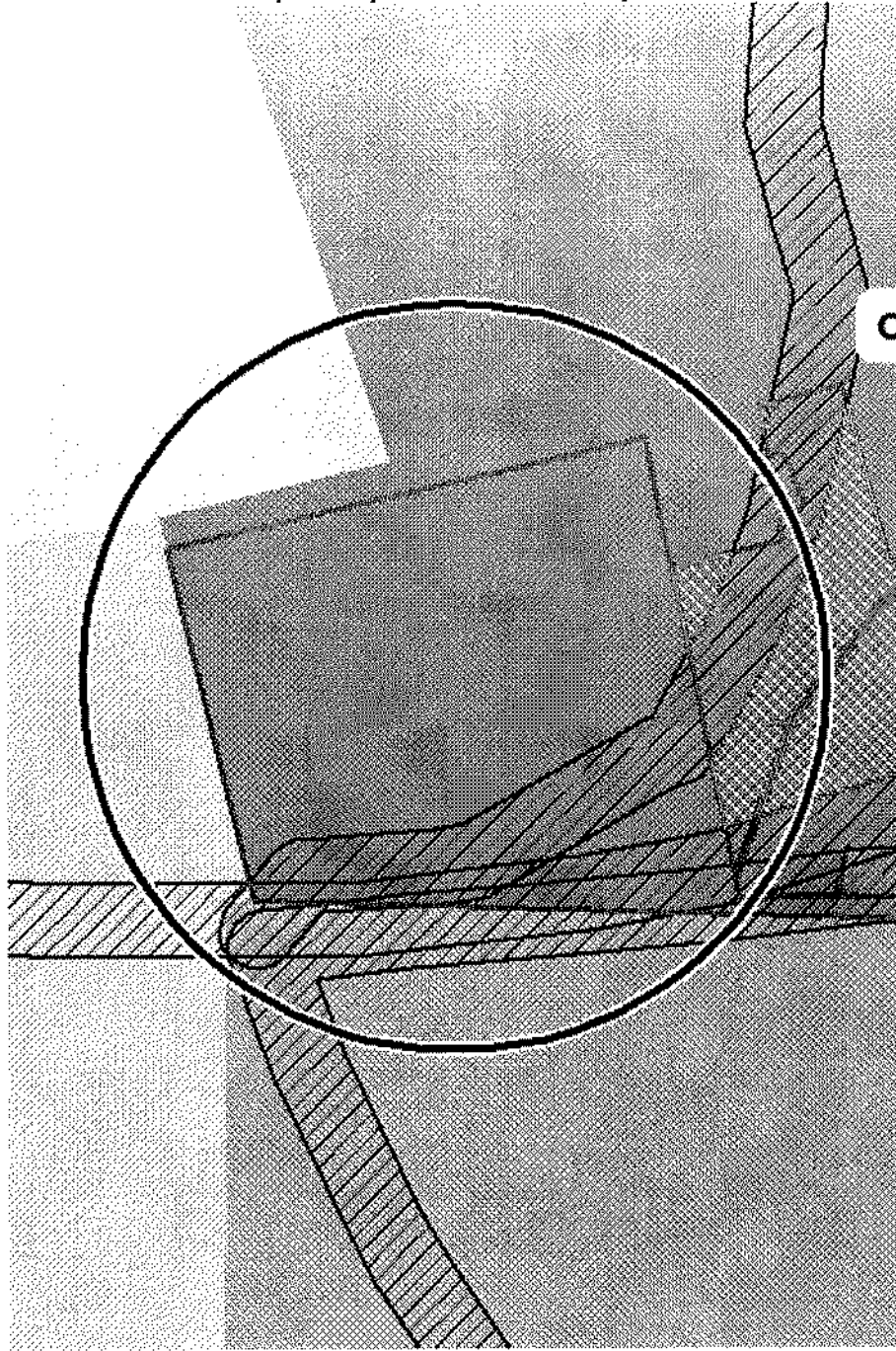
Схема размещения объекта



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 20474-ДГП от 01.12.2015					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела градостроительного планирования			Л.В.Петухова	Лист	
Исполнитель	<i>Игнатъев</i>	07.12	Игнатъев Максим Иванович	Листов		

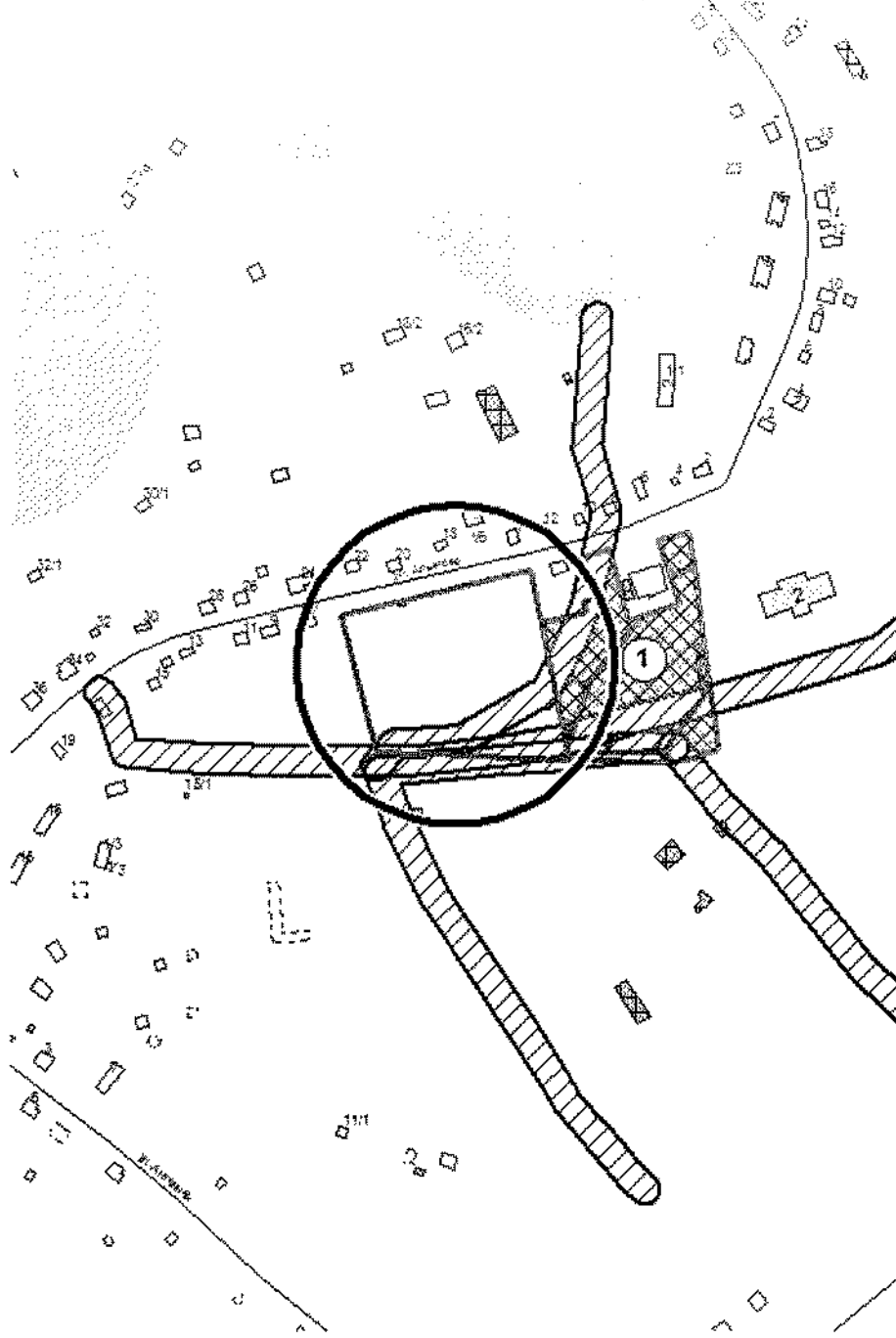
Схема градостроительного зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 20474-ДГП от 01.12.2015					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000
	Начальник отдела градостроительного планирования			Л.В.Петухова	Лист	
Исполнитель		07.12.	Игнатъев Максим Иванович	Листов		

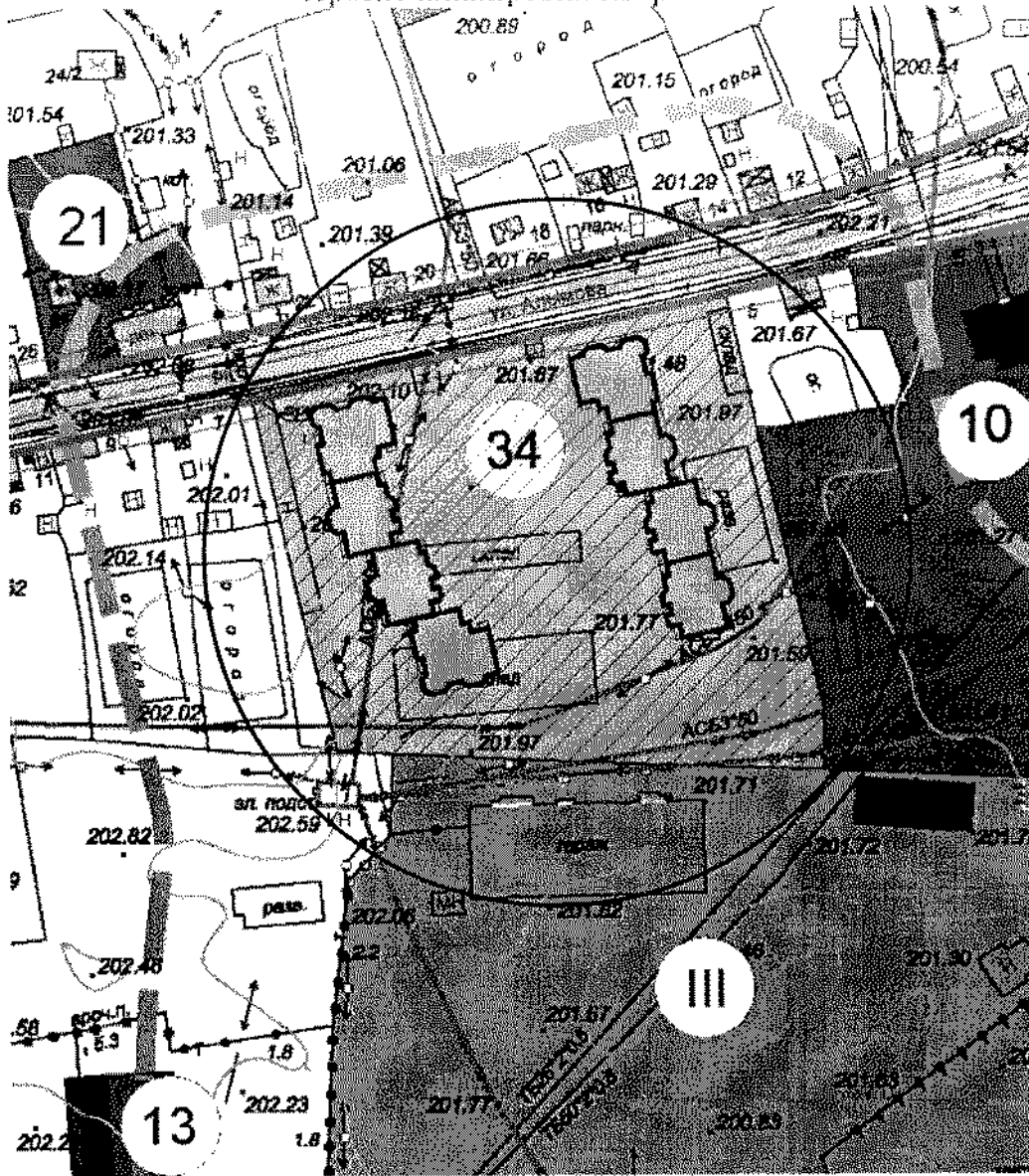
Схема санитарно-экологического зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 20474-ДПП от 01.12.2015					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела градостроительного планирования			Л.В.Петухова	Лист	
Исполнитель	<i>Игнатъев</i>	07.12	Игнатъев Максим Иванович	Листов		

















Проект планировки квартала



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 20474-ДГП от 01.12.2015					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Начальник отдела градостроительного планирования			Л.В.Петухова	Лист	
Исполнитель		07.12.	Игнатъев Максим Иванович	Листов		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место расположения объекта в городе
-  Административные
-  Жилой неогнестойкий
-  Жилой огнестойкий
-  Здания с колоннами вместо 1-го этажа
-  Знаки религиозного культа\минарет
-  Знаки религиозного культа\пагоды и храмы буддийские
-  Нежилой неогнестойкий
-  Нежилой огнестойкий
-  Подземные здания их части
-  Подземные здания их части(выступ над поверхностью)
-  Постр по мат горкомз проектн и проч(без полных хар)
-  Разрушенные здания
-  Строящиеся здания
-  Ось улицы
-  Квартала

5. Характеристика градостроительной ситуации

5.1 Территориальная зона:

ОД-2— общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав ГО «Город Якутск»

5.2 Требования градостроительного регламента:

зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов:

Разрешенные виды функционального использования:

Гостиницы

Дома приезжих

Детские дошкольные учреждения

Школы общеобразовательные, специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи

Школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии)

Школы-интернаты, в том числе

для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии)

Многопрофильные учреждения дополнительного образования:

- детская школа искусств;
- музыкальная школа;
- художественная школа;
- хореографическая школа

Станция юных техников (натуралистов, туристов)

Больницы и стационары:

- круглосуточные стационары (кроме стационаров специального назначения);
- дневные стационары;
- дома сестринского ухода;
- диспансеры со стационаром;
- родильные дома

Амбулаторно-поликлинические учреждения:

- поликлиники;
- специализированные поликлиники;
- диагностические центры без стационара;
- диспансеры;
- фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты;
- стоматологические кабинеты;
- травмпункты

Станции и подстанции скорой медицинской помощи

Аптеки

Центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям

Детские дома-интернаты, дома ребенка (малютки)

Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов, дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)

Физкультурно-оздоровительные сооружения:

- спортивно-оздоровительные комплексы;
- детские и юношеские спортивные школы;
- фитнес-центры;
- спортивные и тренажерные залы;
- плавательные бассейны;

- спортивные площадки;
- хапки;
- хоккейные площадки;
- теннисные корты;
- ролл-дромы

Учреждения науки:

- научно-исследовательские организации;
- проектные и конструкторские организации

Культурно-просветительские и зрелищные учреждения:

- кинотеатры;
- концертные залы;
- театры (драматические, оперы и балета, музыкальные);
- музеи;
- галереи;
- выставочные залы;
- библиотеки

Клубные и досугово-развлекательные учреждения:

- дворцы бракосочетания;
- многофункциональные развлекательные комплексы;
- цирки-шапито;
- летние театры;
- эстрады;
- танцевальные залы;
- дискотеки;
- аттракционы;
- видеосалоны

Культовые сооружения, здания религиозных объединений

Магазины:

- магазины промышленных товаров;
- магазины продовольственных товаров;
- магазины товаров первой необходимости

Временные объекты мелкорозничной торговли:

- торговые павильоны;
- торговые киоски

Временные объекты для обслуживания фестивалей, праздников, сезонные обслуживающие объекты, объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны

Предприятия общественного питания:

- рестораны;
- столовые;
- кафе;
- закусочные;
- бары и т. д.;
- некапитальные строения предприятий общественного питания

Объекты бытового обслуживания:

- комбинаты бытового обслуживания;
- бани;
- банно-оздоровительные комплексы;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- ателье;
- мастерские и салоны бытовых услуг;
- косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты;
- предприятия по ремонту бытовой техники

Отделения банков

Центральные предприятия связи:

- центральный телеграф;

– централизованные объекты коммунального назначения;

Предприятия связи:

- почтамты;
- отделения связи;
- переговорные пункты;

Учреждения управления:

- административные учреждения различных предприятий;
- суды;
- юридические консультации;
- нотариальные конторы;

Военные комиссариаты областные, городские, районные

Отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД

Отделения и участковые пункты полиции

Отделения и участковые пункты пожарной охраны (гидранты, резервуары)

Прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания

ЖЭУ

Элементы благоустройства, малые архитектурные формы

Общественные туалеты, объекты санитарной очистки территории

Автобусные вокзалы

Линейные объекты и сооружения:

- автодороги;
- улицы;
- площади;
- эстакады;
- мосты;
- путепроводы;
- транспортные развязки в разных уровнях;
- пешеходные переходы в разных уровнях;

Гаражи и автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей:

- подземные;
- полуподземные;
- многоэтажные;
- встроенные или встроенно-пристроенные;

Скверы, бульвары, аллеи и объекты рекреационного назначения на их территориях, в том числе:

- игровые площадки;
- бассейны, фонтаны;

Объекты благоустройства внутримикрорайонного пользования:

- детские площадки;
- площадки для отдыха;
- площадки для выгула собак;
- некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;

Зеленые насаждения водоохраных зон

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Общежития

Автостоянки и открытые стоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей

- котельные;
- бойлерные;
- центральные распределительные подстанции (ЦРП);
- распределительные подстанции (РП);
- трансформаторные подстанции (ТП);
- линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т.д.)

Объекты водоснабжения, водоотведения:

- резервуары для хранения воды;

- насосные станции водоснабжения;
- канализационные насосные станции;
- локальные очистные сооружения;
- линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения)

Объекты газообеспечения:

- газораспределительные станции (ГРС);
- газораспределительные пункты (ГРП);
- линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения)

Объекты телефонизации и предприятия связи:

- автоматические телефонные станции;
- антенны и мачты сотовой радиорелейной и спутниковой связи

Условно разрешенные виды функционального использования:

- Многоквартирные жилые дома (от 2-х до 4-ти этажей)
- Многоквартирные жилые дома (от 4-ти до 5-ти этажей)
- Пожарные части, пожарные депо
- Бюро похоронного обслуживания
- Авторемонтные и автосервисные предприятия
- Предприятия автосервиса:
 - АЗС;
 - мойки

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства**

Таблица 2

Обозначение зоны	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальная глубина дворовой части(м)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий	Минимальное количество открытых парковочных мест	Максимальный процент застройки	Минимальный процент озеленения	Максимальная высота оград (м)
ОД-2											
Общественные объекты	0,1	-	5	3	НР	НР	5	См. Табл 2.1	50	15	1,5

«НР» – не регламентируется.

Примечание:

1. Сведения являются документом Департамента градостроительства Окружной Администрации городского округа «город Якутск», представляемым заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления разрешительных документов в установленном порядке.
2. Сведения не дают права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.
3. Для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту необходимо оформить разрешительную документацию в администрацию городского округа «город Якутск».
4. Понесенные затраты на оформление предпроектной и проектной документации возмещению не подлежат.

Настоящие сведения действительны 1 год.