

М.В. Семенов
МБОУ «АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ЯКУТСК»
пр. Ленина, 15.1, Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальный сайт в Интернете:
yakutsk.rf
адрес электронной почты:
yakutsk@sakha.ru



МБОУ «АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ЯКУТСК»
пр. Ленина, 15.1, Якутск
Республика Саха (Якутия), 677020
тел. 42-30-20, 42-10-31
официальной Интернет сайт:
yakutsk.rf
электронная почта аадырыһа:
yakutsk@sakha.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МБУ «ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ»
ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429091, dgzo@yakadm.ru

**СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 07-027864 от 19.12.2015

Основание для подготовки сведений: письмо № 20810-ДГП от 07.12.2015г.

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: **Индивидуальная жилая застройка**

Адрес: г. Якутск, мкр. Марха, пер. Степной

Кадастровый номер: 14:35:109001:2392

Запрашиваемая площадь земельного участка: 1048,39 кв. м

Заявитель: МКУ "АЗО" ГО г.Якутск

1. Дополнительные сведения

2. Заключение

Территориальная зона: Ж-2А: зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска :

Разрешенный вид функционального использования.

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии) **соответствует.**

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды **не принято.**

Проект планировки территории

объекты индивидуальной жилой застройки

Проект межевания территории

фрагмент согласован Главным архитектором г. Якутска

3. Зона экологического ограничения:

Начальник ДГ

Директор МБУ «ГлаваПУ»

И.С. Шкляр

О.В. Евтюшина

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
Внесение изменений в Генеральный план Городского округа "Город Якутск"	РЯИД-51-20	20.12.2012
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки г. Якутска	№267-ППА	25.11.2015
Распоряжение "Об утверждении проекта планировки территории кварталов №150, 151, 152, улично-дорожной сети и магистральных коммуникаций г. Якутска" (красные линии)	319/1зр	21.10.2013
Распоряжение «Об утверждении проекта планировки территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»	1659р	24.09.2014
Распоряжение «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона Марха городского округа «город Якутск»	1650р	24.09.2014
<div style="border: 1px solid black; height: 600px; width: 100%;"></div>		

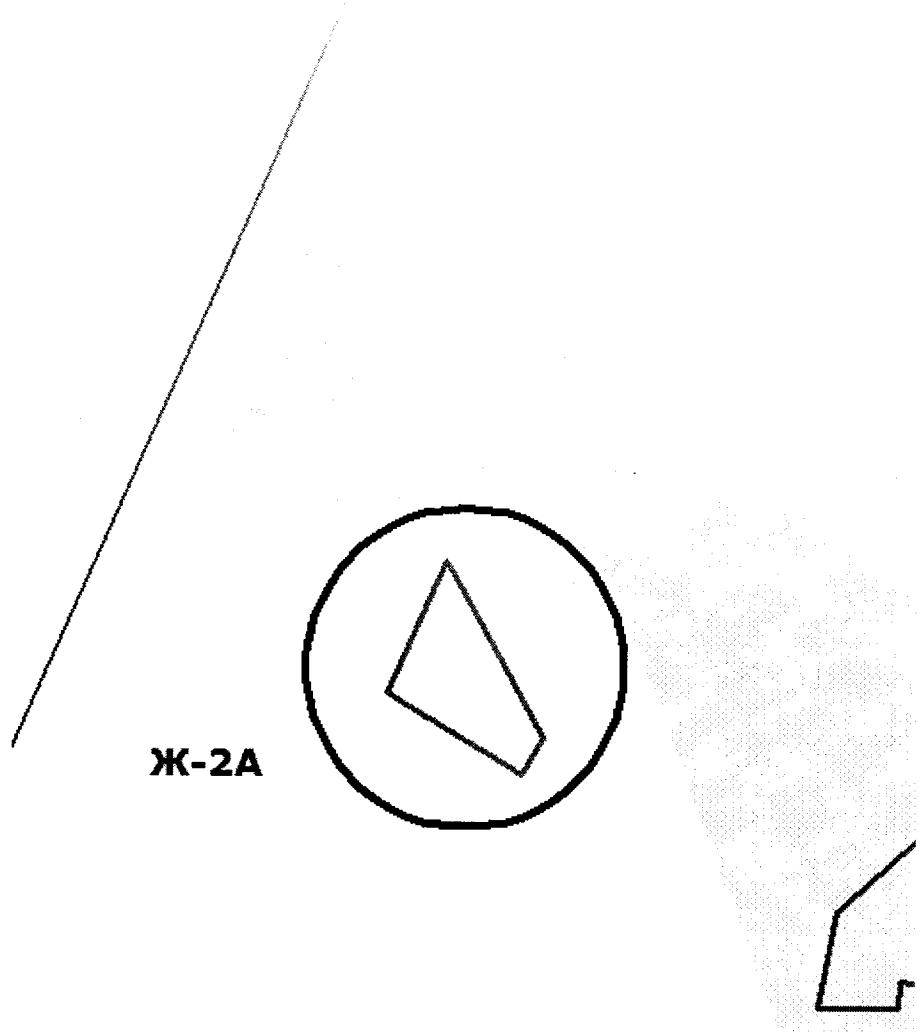
Схема размещения объекта



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 20810-ДГП от 07.12.2015					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела градостроительного планирования	<i>П.</i>	11.12.	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель	<i>Степанов</i>	11.12.	Степанов Константин Георгиевич	Листов	

Схема градостроительного зонирования



Ж-2А

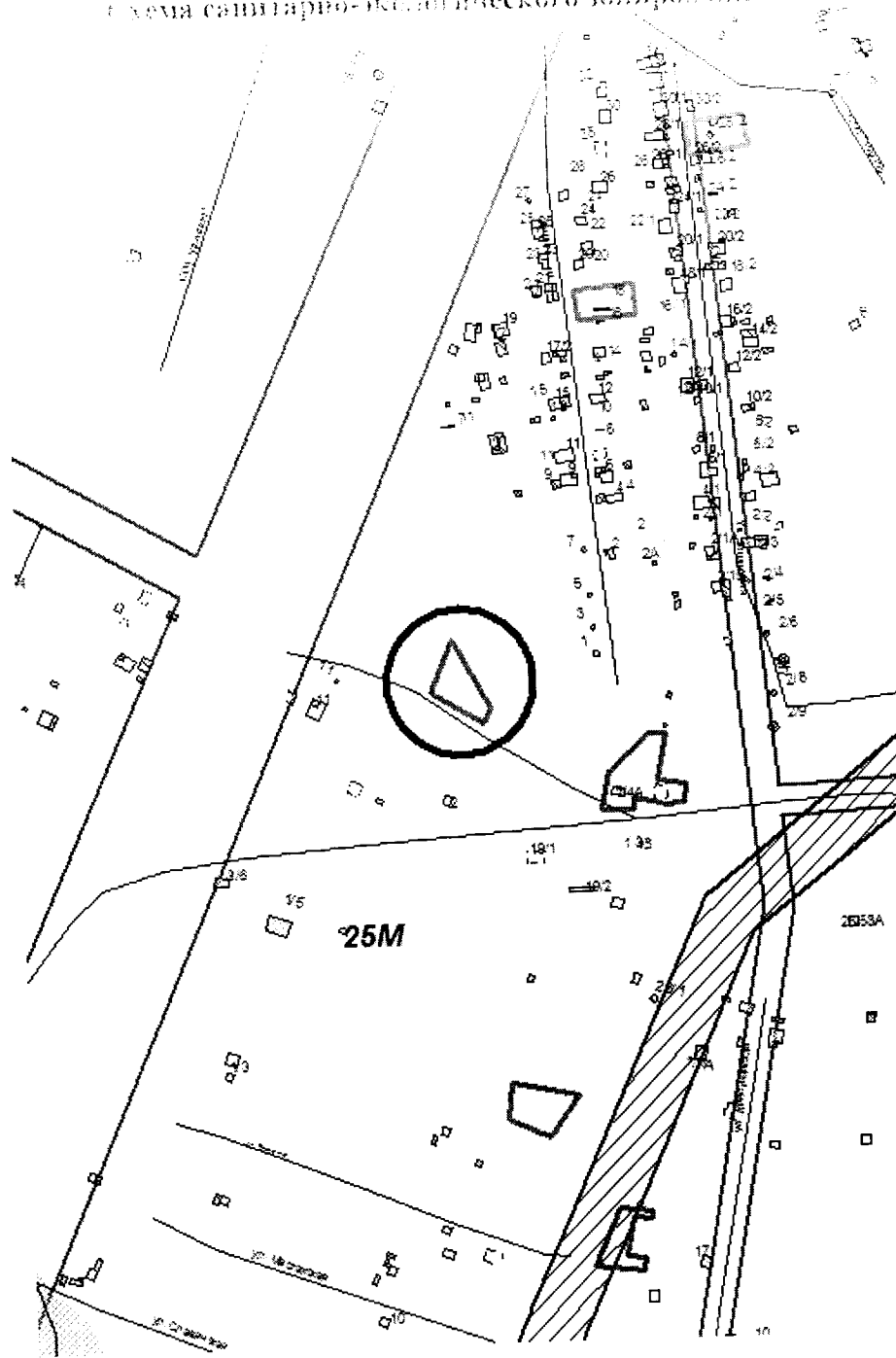
25М

Ж-2А

○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 20810-ДГП от 07.12.2015					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000
	Начальник отдела градостроительного планирования	<i>П</i>	11.12.	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель	<i>К. Степанов</i>	11.12.	Степанов Константин Георгиевич	Листов	

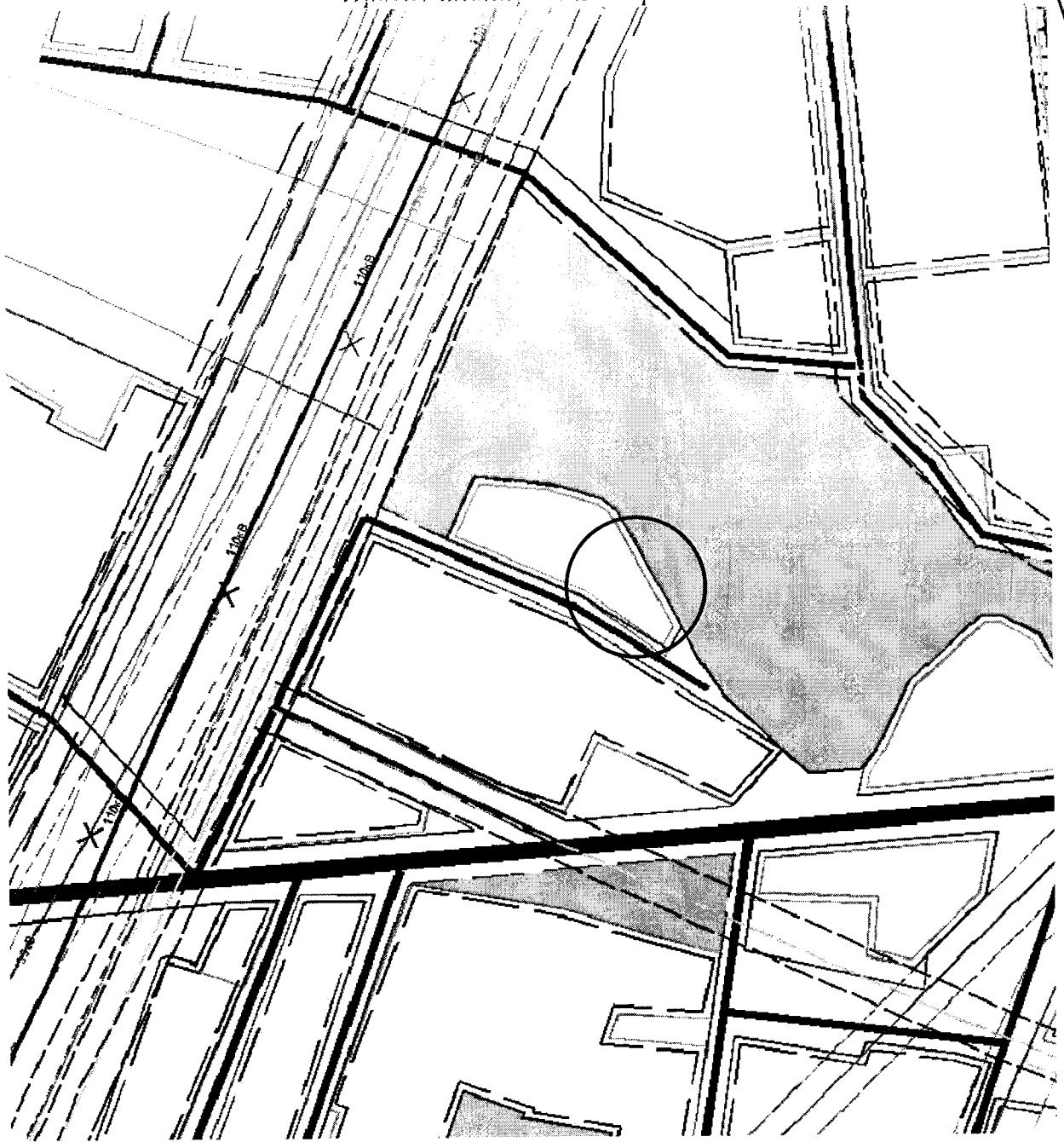
Схема санитарно-экологического зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 20810-ДГП от 07.12.2015				Масштаб 1:5000
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	
	Начальник отдела градостроительного планирования	<i>[Signature]</i>	11.12.	Л.В.Петухова	
Исполнитель	<i>[Signature]</i>	11.12.	Степанов Константин Георгиевич	Листов	

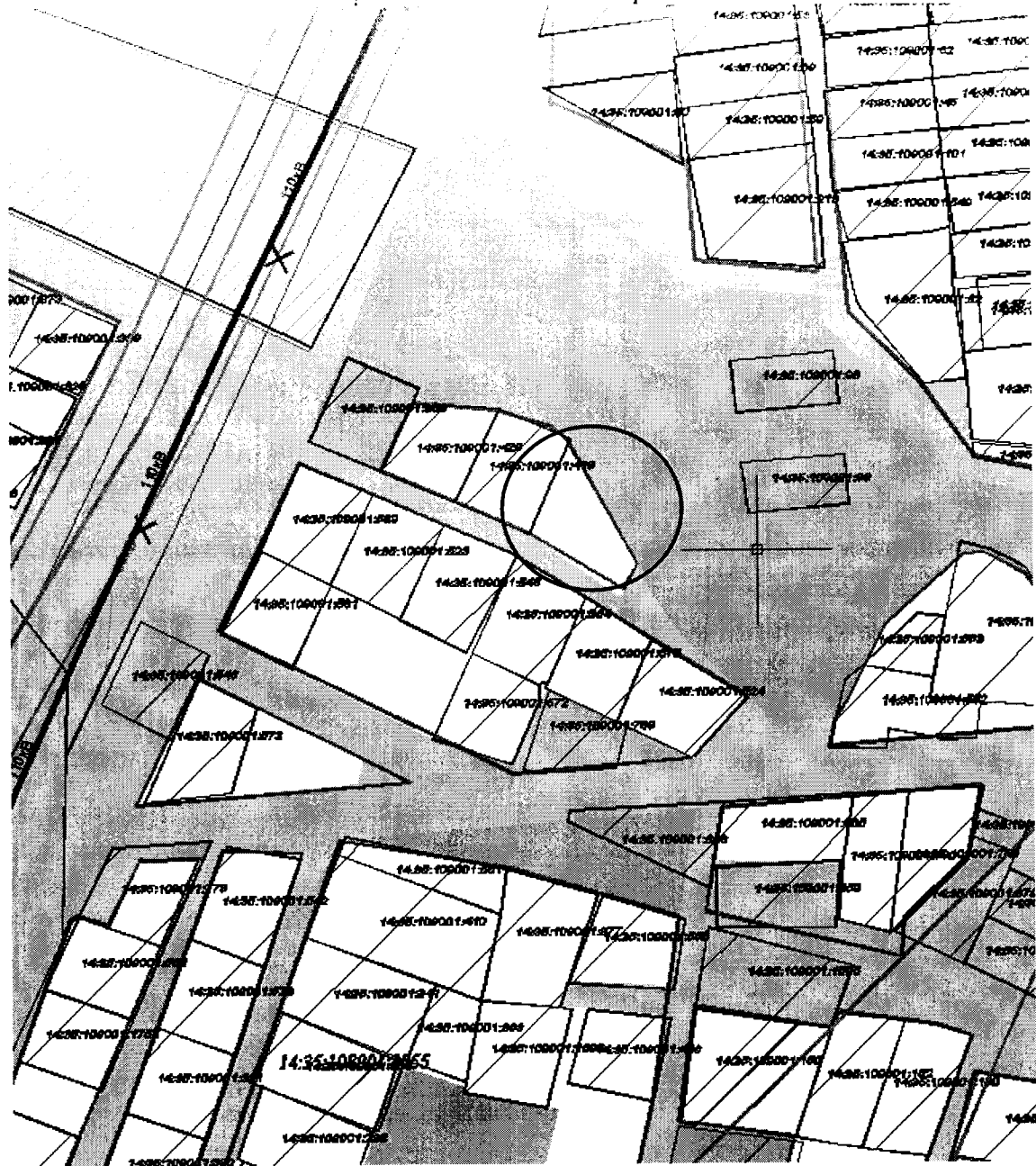
Проект планировки квартала



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 20810-ДГП от 07.12.2015				Масштаб	1:1000
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	Начальник отдела градостроительного планирования	<i>П</i>	11.12.	Л.В.Петухова	Лист	
Исполнитель	<i>Степанов</i>	11.12.	Степанов Константин Георгиевич	Листов		

Проект застройки квартала



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ИСОГД № 20810-ДГП от 07.12.2015					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:1000
	Начальник отдела градостроительного планирования	<i>П</i>	11.12.	Л.В.Петухова	Лист	
Исполнитель	<i>К.С.Георгиевич</i>	11.12.	Степанов Константин Георгиевич	Листов		

5. Характеристика градостроительной ситуации

5.1 Территориальная зона:

Ж-2А— зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска

5.2 Требования градостроительного регламента:

зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска:

Разрешенные виды функционального использования:

одно-, двухквартирные жилые дома с приквартирными участками, индивидуальные жилые дома с участками (до 3-х этажей);

многоквартирные блокированные жилые дома с приквартирными участками (до 3-х этажей)

Школы общеобразовательные, специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи

Школы для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии)

Школы-интернаты, в том числе

для детей с ослабленным здоровьем (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии)

Многопрофильные учреждения дополнительного образования:

– детская школа искусств;

– музыкальная школа;

– художественная школа;

– хореографическая школа

Станция юных техников (натуралистов, туристов)

Учреждения среднего специального образования

Амбулаторно-поликлинические учреждения:

– поликлиники;

– специализированные поликлиники;

– диагностические центры без стационара;

– диспансеры;

– фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты;

– стоматологические кабинеты;

– травмпункты

Станции и подстанции скорой медицинской помощи

Аптеки

Пункты оказания первой медицинской помощи

Центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям

Физкультурно-оздоровительные сооружения:

– спортивно-оздоровительные комплексы;

– детские и юношеские спортивные школы;

– фитнес-центры;

– спортивные и тренажерные залы;

– плавательные бассейны;

– спортивные площадки;

– катки;

– хоккейные площадки;

– теннисные корты;

– роллердромы

Предприятия связи:

– почтамты;