

«ИНТЕЛЛЕКТ»



ОТЧЕТ №19

«Об оценке рыночной стоимости услуги по предоставлению в пользование имущества на возмездной основе на определенный срок (год) – аренда: Имущество, в отношении которого определяется объект оценки - земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные здания, общая площадь 8 812 кв.м., кадастровый номер: 14:35:108001:21177)

Адрес (местонахождение) объекта: Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха».

Заказчик:
Муниципальное казенное учреждение
«Агентство по управлению муниципальным
имуществом» ГО «Город Якутск»

Исполнитель:
ООО «АЦОК «Интеллект»

Утверждаю:
Генеральный директор

Коркин Е.О.
мп.





1. Раздел. Основные факты и выводы (ФСО 3 п. 8а)

Номер Отчета об оценке	Отчет №19 от 27.10.2015 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Услуга по предоставлению в пользование имущества на возмездной основе на определенный срок (год) - аренда; Имущество, в отношении которого определяется объект оценки - земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственные здания, общая площадь 8 812 кв.м., кадастровый номер: 14:35:108001:21177) Адрес (местонахождение) объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, мкр. Марха. Собственник объекта оценки: ГО «город Якутск»
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Затратный подход: не применялся. Сравнительный подход: не применялся Доходный подход: 1 069 682,87 руб., в год, без учета расходов на содержание.
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	1 069 682,87 руб., в год, без учета расходов на содержание.