

«ИНТЕЛЛЕКТ»



ОТЧЕТ №29

«Об оценке рыночной стоимости услуги по предоставлению в пользование имущества на возмездной основе на определенный срок (год) – аренда: Имущество, в отношении которого определяется объект оценки - земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под парковку без права капитального строительства, общая площадь 765,0 кв.м., кадастровый номер: 14:36:107041:5);

Адрес (местонахождение) объекта: Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чернышевского, д. 101, корп. 1»

Заказчик:
Муниципальное казенное учреждение
«Агентство по управлению муниципальным
имуществом» ГО «Город Якутск»

Исполнитель:
ООО «АЦОК «Интеллект»

Утверждаю:
Генеральный директор

Коркин Е.О.
мп.



ООО «АЦОК ИНТЕЛЛЕКТ»
677000, РС(Я), г. Якутск
ул. Ойунского 5, оф 4
e-mail: intellcom@mail.ru

Все виды оценки
Бизнес планирование
Составление и проверка смет
Финансовый анализ

Тел/факс
(4112) 366-566
8914-290-08-40
8924-167-63-13



1. Раздел. Основные факты и выводы (ФСО 3 п. 8а)

Номер Отчета об оценке	Отчет №29 от 22.09.2016 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	<p>Услуга по предоставлению в пользование имущества на возмездной основе на определенный срок (год) - аренда; Имущество, в отношении которого определяется объект оценки - земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под парковку без права капитального строительства, общая площадь 765,0 кв.м., кадастровый номер: 14:36:107041:5).</p> <p>Адрес (местонахождение) объекта: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чернышевского, д. 101, корп. 1</p> <p>Собственник объекта оценки: Муниципальное казенное учреждение «Агентство по управлению муниципальным имуществом» ГО «Город Якутск»</p>
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	<p>Затратный подход: не применялся.</p> <p>Сравнительный подход: не применялся</p> <p>Доходный подход: 23 600,00 руб., в год, без учета расходов на содержание.</p>
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	23 600,00 руб., в год, без учета расходов на содержание.