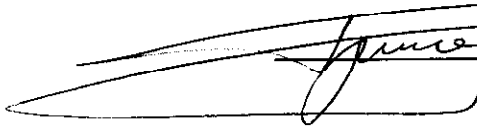
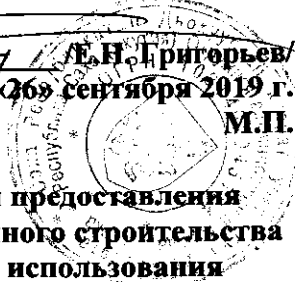


УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии


Е.Н. Григорьев/
«26» сентября 2019 г.
М.П.



**Протокол публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
№ 37**

Дата проведения: 25.09.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Информация о времени и месте проведения слушаний была опубликована в газете «Эхо столицы».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.

Предложения и замечания по вопросам слушаний принимались по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20/1, каб.202, тел. 42-90-91 в письменной форме либо посредством размещения на городском портале «One click Yakutsk» (<http://www.oneclickyakutsk.ru>) не позднее 18.09.2019 г.

Количество принятых участников: 16.

Тема публичных слушаний:

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:106002:1497, по адресу: город Якутск, село Тулагино, улица Трофимовой, дом 12, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,3 метра, от красных линий на 1,3 метра.

Инициатор проведения слушаний: Алексеева Елизавета Семеновна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 02.09.2019 г. №30/1зр.

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:111001:1728, по адресу: город Якутск, шоссе Покровское, 7 км., СОТ «Яна», дом 2Д, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Гуляев Афанасий Лазаревич, Гуляева Лена Петровна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 02.09.2019 г. №29/1зр.

3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104001:22, по адресу: город Якутск, улица Якутская, дом 42/4, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 2,3 метра, от юго-восточной на 2,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Демочко Валерия Васильевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 02.09.2019 г. №28/1зр.

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106074:298, по адресу: город Якутск, м. Сергелях, ДСК «Дружба-1», в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра, от северо-восточной на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Донская Ариадна Андреевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 02.09.2019 г. №34/1зр.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102025:325, по адресу: город Якутск, улица Гризодубовой, дом 33, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Захаров Владимир Александрович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 02.09.2019 г. №33/1зр.

6) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Дача», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102076:16, по адресу: город Якутск, тер. ДСК «Луч», шоссе Хатынг-Юряхское, 9 км., з/у 52Д, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Малыгина Татьяна Саввична, Малыгин Юрий Георгиевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 02.09.2019 г. №32/1зр.

7) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоквартирный дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105004:3072, по адресу: город Якутск, улица Свердлова, дом 7а, в части отступа от максимального процента застройки на 40%, от предельных минимальных размеров земельного участка до 3449 кв.м.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 02.09.2019 г. №39/1зр.

8) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоэтажная жилая застройка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105004:4290, по адресу: город Якутск, улица Свердлова, квартал 48, в части отступа от максимального процента застройки на 40%, от предельных минимальных размеров земельного участка до 3449 кв.м.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 02.09.2019 г. №38/1зр.

9) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107029:1359, расположенного по адресу: город Якутск, улица Автоторожная, с «Обслуживание автотранспорта» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «Сибирь».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 13.09.2019 г. №2844зр.

10) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:798, по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, пер. Футбольный, дом 4, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,4 метра.

Инициатор проведения слушаний: Павлова Капитолина Алексеевна, Павлов Николай Семенович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 02.09.2019 г. №37/1зр.

11) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107033:564, по адресу: город Якутск, ш. Сергеляхское, 5 км., дом 9/4А, в части от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Петров Алексей Юрьевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 02.09.2019 г. №36/1зр.

12) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Садоводство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108022:8, по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 8 км., в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Подройкин Николай Илларионович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 02.09.2019 г. №35/1зр.

13) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:1601, по адресу: город Якутск, поселок Марха, улица Северная, дом 20, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,65 метра.

Инициатор проведения слушаний: Поночевная Людмила Сергеевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 02.09.2019 г. №43/1зр.

14) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:114001:132, по адресу: город Якутск, село Владимировка, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Попова Саргылана Степановна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 02.09.2019 г. №42/1зр.

15) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102028:472, по адресу: город Якутск, ДСК Ньургусун, Хатынг-Юрях, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,8 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Разумов Олег Анатольевич, Разумова Елена Борисовна.

16) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:5040, по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Газовиков, дом 28, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,8 метра.

Инициатор проведения слушаний: Скрябина Туйаара Владимировна, Скрябин Петр Валерьевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 02.09.2019 г. №40/1зр.

17) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:104004:249, расположенного по адресу: город Якутск, улица Песчаная, дом 18, с «Производственно- коммунальные объекты 1-2 класса вредности (ПК-1)» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Фадеев Виктор Вячеславович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 02.09.2019 г. №44/1зр.

18) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:2440, по адресу: город Якутск, поселок Марха, улица Просторная, дом 16, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,98 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,57 метра.

Инициатор проведения слушаний: Хабаров Юрий Владимирович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 02.09.2019 г. №45/1зр.

Присутствовали:

ФИО	Должность
Комиссия	
Григорьев Е.Н.	Председатель комиссии.
Томский И.А.	Представитель Правового департамента ОА г. Якутска
Тимошенко С.В.	Представитель МКУ «Агентство земельных отношений»
Башурова Л.А.	Заместитель директора МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение».
Лугинов М.И.	Управление архитектуры и градостроительной политики ОА г. Якутска
Присутствующие граждане	
Захаров В.А.	Заявитель
Разумов О.А.	Заявитель
Скрябина Т.В.	Заявитель
Мальгин Ю.Г.	Заявитель

Павлов Н.С. Павлова К.А.	Заявитель Заявитель
ООО «Жилщно-строительная компания»	Заявитель Поскачин Н.А.
Демочко В.В.	Представитель Превдиина Н.М.
ООО Инвестиционно-строительная компания «Сибирь»	Представитель Павлов П.А.
Гуляев А.Л.	Заявитель
Петров А.Ю.	Заявитель

Вопрос 1: Алексеева Елизавета Семеновна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:106002:1497, город Якутск, село Тулагино, улица Трофимовой, дом 12. Земельный участок в собственности от 23.01.2013 года, площадь 1890 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:106002:1497, по адресу: город Якутск, село Тулагино, улица Трофимовой, дом 12, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,3 метра, от красных линий на 1,3 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 2: Гуляев Афанасий Лазаревич, Гуляева Лена Петровна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:1728, город Якутск, шоссе Покровское, 7 км., СОТ «Яна», дом 2Д. Земельный участок в совместной собственности от 13.07.2007 года, площадь 800 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что участок заболочен. Построили дом с краю, чтобы был проезд для автомашин. В доме проживают 2 года.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером

14:35:111001:1728, по адресу: город Якутск, шоссе Покровское, 7 км., СОТ «Яна», дом 2Д, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 3: Демочко Валерия Васильевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104001:22, город Якутск, улица Якутская, дом 42/4. Земельный участок в собственности от 10.08.2011 года, площадь 512 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил, что старый дом сгорел, построили новый дом в 2012 году. Участок заболочен, отсыпали.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:104001:22, по адресу: город Якутск, улица Якутская, дом 42/4, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 2,3 метра, от юго-восточной на 2,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 4: Донская Ариадна Андреевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106074:298, город Якутск, м. Сергелях, ДСК «Дружба-1». Земельный участок в собственности от 31.07.2019 года, площадь 759 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина конфигурация з/у.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:106074:298, по адресу: город Якутск, м. Сергелях, ДСК «Дружба-1», в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра, от северо-восточной на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 5: Захаров Владимир Александрович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102025:325, город Якутск, улица Гризодубовой, дом 33. Земельный участок в аренде от 28.02.2018 года, площадь 709 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина конфигурация з/у.

Заявитель пояснил, что участок разделили и котельная оказалась за пределами земельного участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102025:325, по адресу: город Якутск, улица Гризодубовой, дом 33, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 6: Малыгина Татьяна Саввична, Малыгин Юрий Георгиевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102076:16, город Якутск, тер. ДСК «Луч», шоссе Хатынг-Юряхское, 9 км., з/у 52Д. Земельный участок в совместной собственности от 01.03.2019 года, площадь 860 кв.м., вид разрешенного использования под дачу.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что земельный участок узкий, с северо-западной стороны низменность. Рядом озеро. Есть старые постройки.

В ходе публичных слушаний установлено, что забор выходит за пределы земельного участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Дача», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102076:16, по адресу: город Якутск, тер. ДСК «Луч», шоссе Хатынг-Юряхское, 9 км., з/у 52Д, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории

городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 7: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105004:3072, город Якутск, улица Свердлова, дом 7а. Земельный участок в общей долевой собственности от 01.04.2019 года, площадь 333 кв.м., вид разрешенного использования под многоквартирный дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6.2 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Причина размер участка меньше минимального.

Заявитель пояснил, что в связи с изменениями минимального размера земельного участка и процента застройки, банк порекомендовал привести в соответствие, для получения рефинансирования и подписания кредитного договора. Чтобы после начать процедуру продаж квартир. Строительство начали, разрешение на строительство есть на 1 блок (4Б).

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоквартирный дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105004:3072, по адресу: город Якутск, улица Свердлова, дом 7а, в части отступа от максимального процента застройки на 40%, от предельных минимальных размеров земельного участка до 3449 кв.м. состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 8: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105004:4290, город Якутск, улица Свердлова, квартал 48. Земельный участок в общей долевой собственности от 01.04.2019 года, площадь 3116 кв.м., вид разрешенного использования под многоэтажная жилая застройка.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6.2 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Причина размер участка меньше минимального.

Заявитель пояснил, что в связи с изменениями минимального размера земельного участка и процента застройки, банк порекомендовал привести в соответствие, для получения рефинансирования и подписания кредитного договора. Чтобы после начать процедуру продаж квартир. Строительство начали, разрешение на строительство есть на 1 блок (4Б).

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоэтажная жилая застройка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:105004:4290, по адресу: город Якутск, улица Свердлова, квартал 48, в части отступа от максимального процента застройки на 40%, от предельных минимальных размеров земельного участка до 3449 кв.м. состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 9: Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «Сибирь».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107029:1359, город Якутск, улица Автоторожная. Земельный участок в аренде от 08.08.2017 до 08.08.2020 года, площадь 2577 кв.м., вид разрешенного использования под обслуживание автотранспорта.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-6.2 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Представитель пояснил, что есть разрешение на строительство под обслуживание автотранспорта, согласованный проект магазина. Сваи оформлены как незавершенное строительство. По близости нет больших магазинов.

Предоставили фото, выписку о незавершенном строительстве и разрешение на строительство.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:107029:1359, расположенного по адресу: город Якутск, улица Автоторожная, с «Обслуживание автотранспорта» на «Магазин» состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 10: Павлова Капитолина Алексеевна, Павлов Николай Семенович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:798, город Якутск, микрорайон Марха, пер. Футбольный, дом 4. Земельный участок в совместной собственности от 23.08.2017 года, площадь 860 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что дом 2012 года постройки, газ проведен. Сделали реконструкцию. На участке с северной стороны склон. В глубь участка газ провести было сложно. Соседей нет.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:798, по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, пер. Футбольный, дом 4, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,4 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 11: Петров Алексей Юрьевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107033:564, город Якутск, ш. Сергеляхское, 5 км., дом 9/4А. Земельный участок в собственности от 12.08.2019 года, площадь 500 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина конфигурация з/у.

Заявитель пояснил, что продал участок, покупатель хотел построить гараж и не получил разрешение на строительство, так как попадал в охранную зону газоснабжения. Поэтому обратно выкупил участок хочет построить жилой дом.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107033:564, по адресу: город Якутск, ш. Сергеляхское, 5 км., дом 9/4А, в части от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 12: Подройкин Николай Илларионович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108022:8, город Якутск, Покровский тракт, 8 км. Земельный участок в собственности от 19.03.2010 года, площадь 981 кв.м., вид разрешенного использования под садоводство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Садоводство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:108022:8, по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 8 км., в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 13: Поночевная Людмила Сергеевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:1601, город Якутск, поселок Марха, улица Северная, дом 20. Земельный участок в собственности от 17.02.2012 года, площадь 1158 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:1601, по адресу: город Якутск, поселок Марха, улица Северная, дом 20, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,65 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 14: Попова Саргылана Степановна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:114001:132, город Якутск, село Владимировка. Земельный участок в собственности от 30.05.2016 года, площадь 1000 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:114001:132, по адресу: город Якутск, село Владимировка, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 15: Разумов Олег Анатольевич, Разумова Елена Борисовна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102028:472, город Якутск, ДСК Ньургусун, Хатынг-Юрях. Земельный участок в совместной собственности от 15.07.2019 года, площадь 591 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что участок узкий с шириной 8 метров.

В ходе слушаний установлено, что причина отклонений является конфигурация земельного участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102028:472, по адресу: город Якутск, ДСК Ньургусун, Хатынг-Юрях, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,8 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 16: Скрыбина Туйаара Владимировна, Скрыбин Петр Валерьевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:5040, город Якутск, село Хатассы, улица Газовиков, дом 28. Земельный участок в совместной собственности от 08.06.2010 года, площадь 1498 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что с юго-западной стороны земельного участка болото. С крыши соседнего дома снег падает на их участок. 2 года проживают в построенном доме.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:5040, по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Газовиков, дом 28, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,8 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 17: Фадеев Виктор Вячеславович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104004:249, город Якутск, улица Песчаная, дом 18. Земельный участок в собственности от 02.10.2014 года, площадь 688 кв.м., вид разрешенного использования под производственно- коммунальные объекты 1-2 класса вредности (ПК-1).

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

14:36:104004:249, расположенного по адресу: город Якутск, улица Песчаная, дом 18, с «Производственно- коммунальные объекты 1-2 класса вредности (ПК-1)» на «Магазин» состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 18: Хабаров Юрий Владимирович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:2440, город Якутск, поселок Марха, улица Просторная, дом 16. Земельный участок в собственности от 26.01.2009 года, площадь 1041 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:2440, по адресу: город Якутск, поселок Марха, улица Просторная, дом 16, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,98 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,57 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Протокол вела



Л.А. Башурова