

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя Комиссии



/ Д.М. Уарова /
«17» октября 2019 г.
М.П.



**Заключение публичных (общественных) слушаний по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный
вид использования земельного участка
№ 625**

Тема публичных слушаний: по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107046:1042, город Якутск, улица Кольцевая, д. 14, корп. 2, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,6 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метра.

Инициатор проведения слушаний: Сидоров Анатолий Валерьевич.

Дата проведения: 16.10.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107046:1042, город Якутск, улица Кольцевая, д. 14, корп. 2. Земельный участок в собственности от 11.02.2019 года, площадь 1044 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки. Размер участка меньше минимального.

Представитель пояснил, что по соседнему участку протекал ручеек. На участке плохие грунтовые условия. Дом 2019 года постройки.

В ходе публичных слушаний установлено, что отклонения необходимы от северной границы земельного участка до фасада здания на 2,4 метра, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,6 метров, от красных линий на 2,4 метра.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:107046:1042, город Якутск, улица Кольцевая, д. 14, корп. 2, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,6 метров, от восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила



Т.Р. Шевелева