УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии
/Е.Н. Григорьев/
«09» августа 2019 г.
М.П.

Заключение публичных (общественных) слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
№ 465

Тема публичных слушаний: по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:21306, по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. 2-я Таежная, з/у 12, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,2 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,4 метра.
Инициатор проведения слушаний: Николаева Мария Прокопьевна.
Дата проведения: 07.08.2019 г.
Время проведения: 18-10.
Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.
Протокол публичных слушаний № 30.
Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:21306 город Якутск, мкр. Марха, ул. 2-я Таежная, з/у 12. Земельный участок в собственности от 05.02.2016 года, площадь 619 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.
Согласно карте градостроительного зонирования, участок находиться в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.
Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.
Заявитель пояснила, что дом уже построен по поводу отклонений были не в курсе. Представил согласие собственника земельного участка :6437 и фотоматериал.
В ходе слушаний установлено, что при положительной рекомендации Комиссии отклонения необходимы от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,2 метра.
В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:21306, по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. 2-я Таежная, з/у 12, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,2 метра, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,4 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.
Заключение составила В.Е. Лиханди