

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Председателя Комиссии

  
/ Д.М. Уарова /  
«17» октября 2019 г.  
М.П.



**Заключение публичных (общественных) слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка  
№ 627**

**Тема публичных слушаний:** по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102060:528, город Якутск, улица Космонавтов, д. 24, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

**Инициатор проведения слушаний:** Хачатрян Мнацакан Норикович.

**Дата проведения:** 16.10.2019 г.

**Время проведения:** 18-10.

**Место проведения:** г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102060:528, город Якутск, улица Космонавтов, д. 24. Земельный участок в собственности от 27.07.2018 года, площадь 449 кв.м., вид разрешенного использования под жилую застройку (индивидуальную).

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил, что участок маленький, есть инженерно-геологическое изыскание. В ходе публичных слушаний установлено, что объект выходит за пределы земельного участка.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102060:528, город Якутск, улица Космонавтов, д. 24, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила



Т.Р. Шевелева