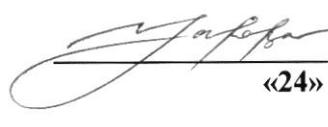


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя Комиссии

 / Д.М. Уарова /
«24» октября 2019 г.
М.П.



**Заключение публичных (общественных) слушаний по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный
вид использования земельного участка
№ 648**

Тема публичных слушаний: по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:6523, город Якутск, мкр. Марха, ул. Белое озеро, д. 26, корп. 1, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Чербоева Екатерина Егоровна.

Дата проведения: 23.10.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:6523, город Якутск, мкр. Марха, ул. Белое озеро, д. 26, корп. 1. Земельный участок в собственности от 14.04.2010 года, площадь 823 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что начали строительство дома 1998 году. Участок заболочен, на самом высоком месте построили.

В ходе публичных слушаний установлено, что отступы необходимы от южной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальную жилую застройку», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:6523, город Якутск, мкр. Марха, ул. Белое озеро, д. 26, корп. 1, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила



Л.А. Башурова