

Приложение 1 к Предложению о заключении концессионного соглашения

## **КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ КРЕМАТОРИЯ В ГОРОДЕ ЯКУТСКЕ**

Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), город Якутск

---

*дата, месяц, год заключения концессионного соглашения (прописью)*

**Городской округ «город Якутск»**, именуемый в дальнейшем «**Концедент**», в лице главы городского округа «город Якутск» Евгения Николаевича Григорьева, действующего на основании Устава городского округа «город Якутск» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Быдан эргиир» именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице Захаренко Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», а по отдельности

«**Сторона**», на основании протокольного решения заседания Комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионных соглашений в городском округе город «Якутск» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_, заключили настоящее концессионное соглашение о строительстве комплекса ритуальных услуг с крематорием в городе Якутске (далее по тексту - **Соглашение**) о нижеследующем:

### **1. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет осуществить строительство комплекса ритуальных услуг с крематорием в городе Якутске (далее по тексту - **Строительство Крематория**), состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, а итоговые технико-экономические показатели в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее по тексту - **Объект Соглашения**), право собственности на который с даты ввода в эксплуатацию возникает у Концедента, а Концессионер обязуется и вправе после завершения работ по строительству Объекта Соглашения и его ввода в эксплуатацию осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, а именно: оказание услуг в соответствии с перечнем предоставляемых услуг и требованиями по содержанию Объекта Соглашения, указанными в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации, устанавливающим требования к предоставлению таких услуг.

Концессионер вправе осуществлять виды деятельности, указанные в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

1.2. Концедент по настоящему Соглашению обязуется предоставить Концессионеру по акту приема-передачи на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для

выполнения работ и осуществления деятельности, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения.

## 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения, подлежащим строительству, является: здание для крематория, под ритуальные услуги, одноэтажное, площадью до 700 кв.м., на земельном участке площадью 3300 кв.м. с кадастровым номером 14:35:204002:7369.

2.2. Концедент гарантирует, что Объект Соглашения в момент передачи прав владения и пользования Концессионеру будет свободен от прав третьих лиц.

2.3. Концедент заверяет и гарантирует Концессионеру с даты заключения настоящего Соглашения и до расторжения или прекращения действия настоящего Соглашения, что каждое из следующих утверждений на дату заключения настоящего Соглашения и в течении всего срока его действия является достоверным, точным и полным:

а) Концедент обязуется не создавать и (или) не разрешать существование какого-либо нового обременения на Объект Соглашения;

б) Концедент обязуется не сдавать в аренду и иным образом распоряжаться Объектом Соглашения или земельным участком, предоставляемым Концессионеру;

в) Концедент обязуется не требовать сноса Объекта Соглашения (или его части) без получения предварительного согласия Концессионера.

2.4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования Объектом Соглашения не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения по акту приема – передачи Объекта Соглашения, в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Соглашения.

2.5. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи Объекта Соглашения, проект которого указан в Приложении № 3 к настоящему Соглашению с приложением документов указанных в п.3 Приложения № 3 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру Объекта Соглашения считается выполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.6. Стороны обязуются осуществить все необходимые действия для осуществления государственной регистрации прав владения и пользования Концессионером Объектом Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Соглашения и момента подписания договора аренды Земельного участка и акта приема-передачи Земельного участка в соответствии с разделом 4 настоящего Соглашения.

2.7. Государственная регистрация прав владения и пользования Объектом Соглашения осуществляется за счет Концессионера.

2.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения до его передачи Концессионеру несет Концедент, после его передачи Концессионеру несет Концессионер.

### **3. Строительство Объекта Соглашения**

3.1. Под строительством по настоящему Соглашению понимается - создание Объекта Соглашения, а именно осуществление строительно-монтажных работ по созданию, в том числе объектов капитального строительства на основе применения новых технологий, механизации и автоматизации производственных процессов на Объекте Соглашения, внедрения производственного оборудования и инженерных систем наиболее отвечающим технологическому или функциональному назначению Объекта Соглашения и (или) его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта Соглашения.

Концессионер обязан осуществить строительство Объекта Соглашения, выполнив все виды работ, предусмотренных проектной документацией Объекта Соглашения, при этом, в результате выполнения таких работ должны быть достигнуты параметры Объекта Соглашения не ниже итоговых технико-экономических показателей, приведенных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению в срок, указанный в пункте 8.2 настоящего Соглашения, при этом в работы по строительству Объекта Соглашения входит, в том числе подготовка технической документации (проектной, проектно-сметной, рабочей и прочее) в соответствии с требованиями действующего законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

Объект Соглашения после окончания строительства и ввода в эксплуатацию является собственностью Концедента, которая оформляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2. Концессионер, кроме обязательств по строительству Объекта Соглашения, также принимает на себя обязательство по приобретению и установке оборудования, инвентаря, необходимого для осуществления деятельности в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения в срок, указанный в пункте 8.3 настоящего Соглашения.

3.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по строительству Объекта Соглашения других лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

3.4. Концессионер обязан за свой счет подготовить проектную документацию, необходимую для получения разрешения на строительство объекта Соглашения и согласовать ее в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Проектная документация должна быть составлена таким образом, чтобы после осуществления работ по строительству Объекта Соглашения итоговые технико-экономические показатели Объекта

Соглашения были не ниже параметров, указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению. Проектно-сметная стоимость работ должна быть подтверждена экспертным заключением.

3.5. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

3.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по строительству Объекта Соглашения, а именно не препятствовать их проведению.

При обнаружении или реальной угрозе появления обстоятельств, не зависящих от Сторон, которые влекут или могут повлечь нарушение сроков строительства Объекта Соглашения, Концессионер в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента наступления или появления подозрения о возможном наступлении таких обстоятельств обязуется уведомить Концедента о них в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.7. Концессионер обязан ввести Объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.8. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 8.4. настоящего Соглашения.

3.9. Концессионер обязуется осуществить инвестиции в реализацию проекта по настоящему Соглашению в общем объеме не менее 122 317 тысяч рублей (сумма указана с учётом НДС).

3.10. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию построенного Объекта Соглашения в соответствии с итоговыми технико-экономическими показателями не ниже указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению в срок, указанный в пункте 8.4 настоящего Соглашения.

3.11. Завершение Концессионером работ по строительству Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом приемки законченного строительства объекта (Форма КС-11), актом приемки законченного строительства объекта приемочной комиссией (Унифицированная форма КС-14). Указанные акты составляется Концессионером, подписывается им и направляются с приложением копий документов, подтверждающих выполнение всех строительно-монтажных работ. Срок получения Концедентом указанного в настоящем пункте акта не должен выходить за пределы срока, указанного в пункте 8.4 настоящего Соглашения. Государственная регистрация права собственности Концедента на Объект Соглашения после осуществления Концессионером его строительства и ввода в эксплуатацию осуществляет за счет Концедента. Концессионер обязан предоставить Концеденту все необходимые документы для государственной регистрации права муниципальной собственности на Объект Соглашения в 30 (тридцати) дневной срок с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

#### **4. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка**

4.1. Концедент обязуется предоставить информацию: проект межевания территории и вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 14:35:204002:7369, для строительства Объекта Соглашения.

4.2. Земельный участок передается Концессионеру в аренду, о чем заключается договор аренды земельного участка, категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов), площадь 3300 кв.м, кадастровый номер 14:35:204002:7369 (далее – земельный участок). Земельный участок принадлежит городскому округу «город Якутск» на праве собственности.

4.3. Договор аренды земельного участка заключается по типовой форме, утвержденной распоряжением Окружной администрации города Якутска от 27 декабря 2017 г. № 2251р.

4.4. Арендная плата за использование Земельного участка устанавливается на основании договора аренды земельного участка и предусматривает льготу. Льгота, при расчете ставки арендной платы в размере 90 (девяносто) процентов применяется в соответствии с пунктом 4.2 Приложения №1 к НПА-158 Якутской городской думы от 20.11.2013 «Об утверждении базовых ставок, льгот и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «город Якутск».

4.5. Договор аренды земельного участка заключается в течении 30 (тридцати) рабочих дней на срок 45 (сорок пять) лет с момента подписания настоящего Соглашения.

4.6. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее, чем через 60 (шестьдесят) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения. Использование Концессионером предоставленного ему Земельного участка осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, условиями настоящего Соглашения и договора аренды земельного участка.

4.7. Договор аренды Земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды земельного участка, а именно:

- представить в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами договора аренды Земельного участка в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все необходимые документы для осуществления государственной регистрации договора аренды земельного участка;

- Стороны обязуются обеспечить явку своего уполномоченного представителя в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним, для подачи документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка.

4.8. Концессионер вправе сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам, если это не связано с передачей третьим лицам своих прав и обязанностей по настоящему Соглашению в порядке пункта 13.6 настоящего Соглашения.

4.9. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

4.10. Концессионер вправе с письменного согласия Концедента возводить на Земельном участке объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования Объекта Соглашения при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, при условии соответствия возводимых объектов требованиям законодательства Российской Федерации.

## **5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

5.3. Концессионер после выполнения всех работ по строительству Объекта Соглашения в течение всего срока действия настоящего Соглашения обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет, текущий и капитальный ремонты, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

5.4. Концессионер обязан заключить с поставщиками коммунальных ресурсов (водоснабжение и водотведение, электроэнергия, теплоэнергия, газ и пр.) договоры поставки соответствующих ресурсов.

5.5. Концессионер вправе передавать с согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями настоящего Соглашения, Объект Соглашения и (или) иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) Объекта Соглашения по настоящему Соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по настоящему Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение действия настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом

Соглашения и (или) иным передаваемым Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имуществом.

Концессионер вправе передавать в субаренду третьим лицам, часть помещений в Объекте Соглашения для размещения оказания услуг, указанных в Приложении № 2.

5.6. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (его части) не допускается.

5.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, созданное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, является собственностью городского округа «город Якутск». Концессионер может создавать на Земельном участке новые объекты недвижимого имущества необходимые для осуществления деятельности только при соблюдении условий, указанных в пункте 3.1 настоящего Соглашения.

Стороны обязаны осуществить государственную регистрацию права собственности на вновь созданное недвижимое имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ввода такого Объекта в эксплуатацию.

Любая из Сторон настоящего Соглашения может быть инициатором регистрации прав городского округа «город Якутск» на вновь созданное имущество. Такая сторона обращается в установленный настоящим пунктом срок к другой Стороне с целью осуществления государственной регистрации права собственности, после чего Стороны готовят необходимые по законодательству Российской Федерации документы и обращаются в органы государственной регистрации. Уклонение от регистрации права собственности на вновь созданное имущество по настоящему Соглашению является нарушением обязательств по Соглашению.

За нарушение обязательств, указанных в настоящем пункте может наступить следующая ответственность:

- за не соблюдение условий, указанных в пункте 5.1 настоящего Соглашения, Концедент может потребовать от Концессионера сноса возведенного без его согласия объекта недвижимости или потребовать выплату штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, при этом выплата штрафа не влияет на условие о том, что все объекты недвижимости, созданные в рамках настоящего Соглашения на Земельном участке, являются собственностью Концедента.

- за уклонение одной из Сторон от государственной регистрации права собственности городского округа «город Якутск» на объект недвижимого имущества, от Стороны, которая уклоняется от указанных действий, другая Сторона может требовать выплаты штрафа в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день уклонения.

Уклонением по настоящему пункту признается не принятие Стороной необходимых действий для осуществления государственной регистрации прав собственности Концедента на вновь созданный объект после истечения срока для осуществления государственной регистрации, который указан в настоящем пункте.

5.9. Объект Соглашения, переданный по настоящему Соглашению, отражается на балансе Концессионера обособленно от его собственного имущества. Концессионер ведет самостоятельный учет в отношении Объекта Соглашения, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производит начисление амортизации Объекта Соглашения.

В пределах срока действия настоящего Соглашения затраты на создание, строительство Объекта Соглашения, переданного по Соглашению, учитываются на балансе Концессионера с последующей ее амортизацией.

5.10. При необходимости Концессионер обязан установить санитарно-защитную зону за свой счёт в установленные сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае не востребованности установления санитарно-защитной зоны, Концессионер обязан предоставить Концеденту официальное заключение уполномоченного органа в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все расходы, вытекающие после установки санитарно-защитной зоны, несёт Концессионер.

## **6. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения**

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 8.6 настоящего Соглашения.

6.2. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии отвечающим характеристикам указанным в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, должно быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Концессионер обязан вывезти все свое движимое имущество из Объекта Соглашения к моменту передачи его Концеденту.

6.3. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи Объекта Соглашения, проект которого указан в Приложении № 3 к настоящему Соглашению с приложением документов указанных в п.3 Приложения № 3 к настоящему Соглашению.

6.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, одновременно с передачей Концеденту Объекта Соглашения.

6.5. Концедент вправе отказаться от подписания акта приема-передачи в случае обнаружения несоответствия состояния Объекта Соглашения, условиям настоящего Соглашения пункт 6.2.

6.6. Обязанность Концессионера по передаче Концеденту Объекта Соглашения считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными Объектом Соглашения.

6.7. При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 6.3 настоящего Соглашения, либо от осуществления действий по государственной регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения пункт 6.1. и 6.2. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по их передаче (подготовил Объект Соглашения к передаче, уведомил Концедента о готовности Объекта Соглашения к передаче, времени и месте подписания акта приема-передачи и направил акт приема передачи Концеденту).

6.8. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктами 6.1. и 6.2. настоящего Соглашения, что является нарушением условий настоящего Соглашения.

6.9. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

6.10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения, указанного в пункте 6.3. настоящего Соглашения.

## **7. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта Соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, указанными в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, а также требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, в

том числе обеспечивать соблюдение требований к порядку и качеству осуществления этой деятельности.

При осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с использованием Объекта Соглашения в течение срока, указанного в пункте 8.7. настоящего Соглашения, вся выручка и доход, получаемые Концессионером, принадлежат Концессионеру.

7.4. Концессионер обязан предоставлять социальные услуги населению в порядке определенном в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

## **8. Сроки по настоящему Соглашению**

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует 45 (сорок пять) лет.

8.2. Срок строительства Объекта Соглашения, – не более 1 (одного) года с момента получения положительного заключения экспертизы проектной документации.

8.3. Срок установки оборудования, инвентаря, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего соглашения – определяются до срока ввода в эксплуатацию построенного Объекта Соглашения

8.4. Срок ввода в эксплуатацию построенного Объекта Соглашения с достижением технико-экономических показателей, не ниже указанных в Приложении № 1 к настоящему Соглашению – до 2023 года.

8.5. Срок использования Объекта Соглашения в целях оказания социальных услуг устанавливается с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и заканчивается в момент окончания срока действия настоящего Соглашения, предусмотренного в пункте 8.1. Соглашения.

8.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения - в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты истечения срока, указанного в пункте 8.5. настоящего Соглашения.

8.7. Концессионер обязан приступить к осуществлению деятельности с использованием Объекта настоящего Соглашения, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, по окончании его строительства, с даты ввода Объекта Соглашения в эксплуатацию, но не позднее, чем через 2 (два) года с момента подписания настоящего Соглашения и осуществлять указанную деятельность до момента окончания срока действия настоящего Соглашения, предусмотренного в пункте 8.1 соглашения.

8.8. Срок внесения Концессионером концессионной платы, размер и порядок её выплаты определен в разделе 9 настоящего Соглашения.

## 9. Плата по Соглашению

9.1. Концессионная плата оплачивается согласно графика. График приведен в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

9.2. Концессионная плата вносится Концессионером путем перечисления денежных средств в бюджет городского округа «город Якутск» не позднее срока, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

9.3. Обязанность Концессионера по уплате концессионной платы считается исполненной с момента поступления денежных средств с корреспондентского счета банка Концессионера в адрес банка-получателя Концедента. В наименовании платежа должно быть указано: «концессионная плата по концессионному соглашению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.».

9.4. Реквизиты по выплате концессионной платы предоставляются Концессионеру Концедентом в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их запроса Концессионером.

## 10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента по контролю осуществляются уполномоченными им органами или лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Саха (Якутия), нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и решениями Концедента (далее – уполномоченные органы).

Определены следующие уполномоченные органы:

- на этапе строительства – приемочная комиссия, члены которой определяются правовым актом Концедента;
- на этапе эксплуатации - комиссия, члены которой определяются правовым актом Концедента.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет. Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

10.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль по настоящему

Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий контроля по настоящему Соглашению.

10.3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

10.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к Объекту Соглашения и к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

10.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

10.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.7. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать полученные ими в ходе выполнения своих обязанностей в рамках настоящего Соглашения сведения конфиденциального характера.

10.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.9. Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию предоставить Концеденту все документы, подтверждающие выполнение работ, в том числе: договор с указанием стоимости работ (при выполнении работ с привлечением подрядных организаций), акт приема-передачи или акт выполненных работ (Унифицированная форма КС-2), справку (-ки) о стоимости выполненных работ и затрат (Унифицированная форма КС-3), акт приемки законченного строительством объекта (Форма КС-11), акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (Унифицированная форма КС-14), а также финансовые документы, подтверждающие оплату таких работ в полном размере.

Стороны в течение 30 (тридцати) календарных дней после наступления срока исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 8.3 настоящего Соглашения, обязаны подписать акт об исполнении указанного обязательства.

10.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## 11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при строительстве Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации к качеству Объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.1 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней, если больший срок не будет установлен в требовании об устранении нарушения.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 11.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по строительству, а также за качество результата строительства - Объекта Соглашения в течение всего срока использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Вместе с тем, возмещение убытков и уплата неустойки не освобождает Концессионера от исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет муниципального образования городского округа «город Якутск» неустойку в виде пени в случае нарушения срока исполнения обязательств по настоящему Соглашению, из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера концессионной платы, установленного в соответствии с условиями настоящего Соглашения, за каждый день просрочки

обязательства. Ставка рефинансирования ЦБ РФ определяется на дату уплаты неустойки.

11.8. В случае наступления обстоятельств, за которые предусмотрена ответственность в пункте 2.6 настоящего Соглашения, Сторона, чьи права были нарушены, имеет право требовать уплаты штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

11.9. При нарушении условий, указанных в пункте 8.2, 8.3, 8.4 Концедент имеет право требовать от Концессионера выплаты неустойки в виде пени в размере 100 (сто) рублей за каждый день просрочки исполнения обязательств.

11.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

## **12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и правительственных рисков**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

Под обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор) в смысле данной Статьи понимаются обстоятельства, указанные в статье 401 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Под Правительственными рисками в смысле данной Статьи понимаются обстоятельства: реквизиция, изъятие или национализация органами государственной власти Объекта Соглашения (его части).

12.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

а) о наступлении указанных обстоятельств в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также для устранения этих последствий предпринять все возможные меры, направленные на обеспечение

надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

### **13. Изменение Соглашения**

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения или конкурсного предложения, не подлежат изменению по соглашению Сторон, за исключением предусмотренного пунктом 13.6. настоящего Соглашения. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

13.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Саха (Якутия) и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случаев, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

13.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским Кодексом Российской Федерации.

13.6. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

### **14. Прекращение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;

- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных разделом 8 настоящего Соглашения сроков строительства Объекта соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка владения и пользования Объектом соглашения и имуществом, образующим единое целое с Объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 7.3 настоящего Соглашения по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг.

д) приостановление деятельности Концессионера в порядке, предусмотренным Кодексом РФ об административных правонарушениях или наличием решения арбитражного суда о признании Концессионера банкротом и открытии в отношении его конкурсного производства;

е) возникновение по вине Концессионера обстоятельств, которые в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекли за собой причинение вреда жизни или здоровью, либо имеется угроза причинения такого вреда.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению или по дополнительному письменному соглашению сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.

14.5. В случае прекращения настоящего Соглашения досрочно, Стороны вправе потребовать возмещения расходов в Порядке, предусмотренном в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

## **15. Разрешение споров**

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменное предложение или претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде по месту нахождения Истца.

## **16. Размещение информации**

16.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте городского округа «город Якутск»: [www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf).

## **17. Заключительные положения**

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера и 1 экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

17.3. Приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью. Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

17.4. Все сообщения и уведомления, направляемые Сторонами друг другу в соответствии или в связи с настоящим Соглашением, должны быть составлены на русском языке и направлены Стороне заказным письмом почтовой связью.

17.5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

17.5.1. Приложение № 1 - Итоговые технико-экономические показатели Объекта Соглашения.

17.5.2. Приложение № 2 - Перечень предоставляемых услуг и требования по содержанию Объекта Соглашения.

17.5.3. Приложение № 3 - Акт приема-передачи Объекта Соглашения.

17.5.4. Приложение № 4 - Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Соглашения.

17.5.5. Приложение № 5 - График оплаты по концессионному соглашению.

## 18. Реквизиты и подписи Сторон

### КОНЦЕДЕНТ

**Городской округ «город Якутск»  
в лице Окружной администрации  
города Якутска**

677000, Республика Саха (Якутия),  
г. Якутск, пр. Ленина, д. 15  
ОГРН: 1031402045124,  
ИНН/КПП: 1435133907/143501001  
БИК банка: 049805001  
Наименование банка: Отделение -  
НБ  
Республики Саха (Якутия)  
Расположение банка: г. Якутск  
Получатель платежа: Департамент  
финансов Окружной  
администрации  
города Якутска (Окружная  
администрация города Якутска)

р/с 402 04 810 800 000 000 468  
л/с в Департаменте финансов  
Окружной  
администрации города Якутска  
№ 03670135330,  
Телефон/факс: +7(4112) 423020,  
423241

Глава городского округа  
«город Якутск»

/Е.Н. Григорьев /

М.П.

### КОНЦЕССИОНЕР

**Общество с ограниченной  
ответственностью "БЫДАН  
ЭРГИИР"**

677005, Республика Саха  
(Якутия), г. Якутск, ул.  
Стадухина, д. 83/3г, помещ. 8.  
ОГРН: 1211400003110  
ИНН/КПП  
1435359252/143501001  
Наименование банка: АКБ  
"Алмазэргиэнбанк" АО  
БИК 049805770

к/с 30101810300000000770  
р/с 40702810200000002253  
Телефон: +79136675631

Генеральный директор  
ООО «Быдан Эргиир»

/ С.Ю. Захаренко /

М.П.

Приложение № 1  
к концессионному соглашению № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Итоговые технико-экономические показатели  
объекта концессионного соглашения**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Критерий технико-экономического показателя</b>
Общее состояние	Новое здание
Использование	Крематорий
Назначение	Ритуальная деятельность
Количество этажей	1 этаж
Наличие и виды объекта инфраструктуры	В соответствии с проектом
Общая площадь здания	До 700 кв. м.
Площадь застройки	До 850 кв. м.
Объем здания	До 4 000 куб. м.
Собственник здания	Городской округ «город Якутск»
Материал фундамента	Сваи
Материал стен	Фасадные алюминиевые кассеты
Материал кровли	В соответствии с проектом
Материал полов	В соответствии с проектом
Внутренняя отделка	В соответствии с требованиями, СанПиН, пожарных регламентов
Дополнительные объекты инфраструктуры	Количество-санитарных узлов должно соответствовать требованиям и нормам СанПиН
Условия доступа на территорию	Свободное, в соответствии с законодательством РФ
Условия доступа в здание	В соответствии с законодательством РФ
Степень благоустройства территории	Посадка деревьев и декоративных кустов, устройство клумб, установка лавочек, наличие парковочных мест автотранспорта и иных элементов благоустройства, не противоречащих действующему законодательству РФ
Общий объем вложений	Объем капитальных вложений по объекту концессионного соглашения должен быть не менее 122 317 тысяч рублей с учетом НДС
Функциональное использование помещений	Кремационный зал не менее 130 м <sup>2</sup> (для размещения 2-х кремационных печей) Кремулятор на площади не менее 7 м <sup>2</sup> Очистные сооружения на площади не менее 50 м <sup>2</sup>

	Помещение для хранения урн – 1 шт Прощальный зал не менее 70 м <sup>2</sup> Холодильная камера не менее 30 м <sup>2</sup> Выставочный зал для розничной торговли не менее 30 м <sup>2</sup>
--	--

**Концедент**

**Городской округ «город Якутск»**

Глава \_\_\_\_\_ **Е.Н. Григорьев**  
**М.П.**

**Концессионер**

**Общество с ограниченной ответственностью «Быдан Эргиир»**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ **С.Ю. Захаренко**  
**М.П.**

**Перечень предоставляемых услуг и требования по содержанию  
объекта концессионного соглашения**

Концессионер обязуется на территории объекта выполнять следующие виды деятельности:

- 96.03 Организация похорон и представление связанных с ними услуг;
- 23.70 Резка, обработка и отделка камня;
- 32.99 Производство прочих готовых изделий, не включенных в другие группировки;
- 43.12.3 Производство земляных работ;
- 47.76.1 Торговля розничная цветами и другими растениями, семенами и удобрениями в специализированных магазинах;
- 47.78.4 Торговля розничная предметами культового и религиозного назначения, похоронными принадлежностями в специализированных магазинах;
- 47.99 Торговля розничная прочая вне магазинов, палаток, рынков;
- 81.30 Деятельность по благоустройству Ландшафта;
- 96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки.

**Группы товаров:**

- Кремация;
- Реализация урн;
- Оформление документов;
- Хранение урн;
- Транспортировка;
- Доставка урн.

Перечень инженерно-технических и санитарных систем Объекта, должны соответствовать: СанПин 2.2.1./2.1.1.12000-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности человека факторов среды обитания»; СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведения санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

### Форма акта приема-передачи Объекта соглашения

город Якутск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Во исполнение условий концессионного соглашения о строительстве крематория в городе Якутске № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года подписан настоящий Акт приема-передачи Объекта Соглашения от Коцедента к Концессионеру.

1. Коцедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование Объект Соглашения в целях выполнения работ и осуществления деятельности, указанных в пункте 1 Соглашения, в следующем составе:

№	Наименование объекта	Характеристика объекта	Кадастровый номер	Адрес объекта	Кадастровая стоимость
1.					

2. С даты подписания настоящего Акта риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения определяется в соответствии с условиями Соглашения.

3. Одновременно с передачей Объекта Соглашения Коцедент передает Концессионеру следующие документы необходимые для передачи Объекта Соглашения:

1) копию распоряжения Окружной администрации города Якутска о включении в реестр муниципальной собственности объекта завершенного строительства, реконструкции, капитального ремонта;

2) копию муниципального контракта (договора);

3) акт приемки завершенного строительством Объекта (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании муниципального контракта (договора));

4) разрешение на строительство;

5) разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию;

6) перечень объектов, входящих в имущественный комплекс Объекта;

7) документы, подтверждающие предоставление земельного участка для строительства;

8) кадастровый паспорт земельного участка;

9) кадастровые паспорта на объекты недвижимости;

10) технические планы на объекты недвижимости;

11) сведения о присвоении адреса объекту;

12) техническую и исполнительную документацию на сети инженерно-технического обеспечения;

13) техническую документацию на оборудование;

14) проект акта приема-передачи объекта (форма по ОКУД 0504101);

15) проектно-сметную документацию, исполнительную и иную техническую документацию относящиеся к передаваемому имуществу.

4. С момента подписания настоящего Акта обязанность Коцедента по передаче Объекта Соглашения во временное владение и пользование Концессионеру считается исполненной

5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах и является неотъемлемой частью Соглашения.

<b>ПЕРЕДАЕТ:</b>	<b>ПРИНИМАЕТ:</b>
<p style="text-align: center;">_____/_____ М.П.</p>	<p style="text-align: center;">_____/_____ М.П.</p>

**Концедент**  
**Городской округ «город Якутск»**

Глава \_\_\_\_\_ **Е.Н. Григорьев**  
М.П.

**Концессионер**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Быдан Эргиир»**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ **С.Ю. Захаренко**  
М.П.

**Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения  
концессионного соглашения**

№	Основания досрочного расторжения	Имущественные последствия для Концессионера и Концедента
1.	По соглашению сторон	Возникает право требования Концедента о передаче объекта концессионного соглашения и иного имущества, принадлежащего Концеденту в соответствии с условиями концессионного соглашения.
2.	Порядок возмещения расходов	<p>Порядок возмещения расходов Концессионера определяется соглашением о расторжении концессионного соглашения. И должен содержать следующие условия:</p> <p>Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении концессионного соглашения (далее – Компенсационная стоимость объекта) осуществляется в денежной форме и определяется как сумма объема вложенных Концессионером денежных средств с учетом нормы доходности инвестированного капитала до момента выплаты Компенсационной стоимости, и платы за пользование заемными денежными средствами за период с момента ввода Объекта соглашения до момента расторжения концессионного соглашения, уменьшенная на полученное концессионером возмещение затрат в период эксплуатации Объекта соглашения.</p> <p>Размер полученного Концессионером возмещения затрат в период эксплуатации Объекта соглашения определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации</p> <p>Компенсационная стоимость подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта определения Компенсационной стоимости с указанием расчета по каждому введённому объекту, входящему в состав Объекта соглашения. Наличие разногласий в отношении Компенсационной стоимости отдельных объектов, входящих в состав Объекта соглашения, не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по Компенсационной стоимости остальных объектов, входящих в состав Объекта соглашения.</p> <p>Компенсационная стоимость объекта, входящего в состав Объекта соглашения, выплачивается Концедентом Концессионеру в течение шести месяцев с момента расторжения Концессионного соглашения.</p>
3.	На основании решения суда, по требованию Концедента при существенном нарушении условий концессионного соглашения Концессионером	В случае существенного нарушения условий концессионного соглашения Концессионером, Концедент имеет право требовать расторжения концессионного соглашения в суде.
4.	На основании	В случае существенного нарушения условий концессионного

	<p>решения суда по требованию Концессионера при существенном нарушении условий концессионного соглашения Концедентом.</p>	<p>соглашения Концедентом, Концессионер имеет право требовать расторжения концессионного соглашения в суде.</p> <p>В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер на основании части 5 статьи 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. Возмещение указанных расходов производится <u>в течение 1 (одного) месяца</u> после расторжения концессионного соглашения по указанному основанию.</p> <p>Концессионер имеет право при расторжении концессионного соглашения по решению суда за существенное нарушение условий соглашения Концедентом на выплату неустойки в виде штрафа в размере 100 000 рублей. Неустойка выплачивается <u>в течение 1 (одного) месяца</u> после обращения за ее выплатой.</p>
--	---	---

**Концедент**  
**Городской округ «город Якутск»**

Глава \_\_\_\_\_ **Е.Н. Григорьев**  
**М.П.**

**Концессионер**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Быдан Эргиир»**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ **С.Ю. Захаренко**  
**М.П.**

Приложение № 5  
к концессионному соглашению № \_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

### График оплаты по концессионному соглашению

Наименование	1 й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	Последующие года
Концессионная плата	100 000 руб.					
Дата оплаты	до 15 декабря					

**Концедент**  
Городской округ «город Якутск»

Глава \_\_\_\_\_ **Е.Н. Григорьев**  
М.П.

**Концессионер**  
Общество с ограниченной ответственностью «Быдан Эргиир»

Генеральный директор \_\_\_\_\_ **С.Ю. Захаренко**  
М.П.