

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя Комиссии

/Д.М. Уарова/
«17» октября 2019 г.
М.П.

**Заключение публичных (общественных) слушаний по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный
вид использования земельного участка
№ 612**

Тема публичных слушаний: по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:1784, город Якутск, СОПК «Колос», Белое озеро, дом 130, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Байанаев Ньургустан Ильич, Байанаева Саргылана Васильевна.

Дата проведения: 16.10.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:1784, город Якутск, СОПК «Колос», Белое озеро, дом 130. Земельный участок в совместной собственности от 06.09.2012 года, площадь 888 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина Конфигурация з/у. Наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что есть разрешение на строительство 2012 года.

В ходе публичных слушаний установлено, что отклонения необходимы от юго-восточной границы земельного участка до фасада на 1,6 метра.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:108001:1784, город Якутск, СОПК «Колос», Белое озеро, дом 130, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

Т.Р. Шевелева