

Муниципальное бюджетное
учреждение «Главное
архитектурно – планировочное
учреждение» городского округа
«город Якутск»



Дьокуускай куорат уокуругун
муниципальной бюджетнай
учреждениета «Кылаабынай
архитектурнай-былаанныыр
учреждение»

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429091 e-mail: glavapy@mail.ru

СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ ____07-059315____ от ____29.08.2019____

Основание для подготовки сведений: письмо № 9135-ДГ от 26.08.2019г.

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: для ведения садоводства

Адрес: г. Якутск, мкр. Марха

Кадастровый номер квартала: 14:35:110001

Запрашиваемая площадь земельного участка: 1198,84 кв.м.

Заявитель: ДИЗО ОА Г. Якутска

1. Дополнительные сведения

Зотов С.В. 1067884

2. Заключение

Территориальная зона:

С-2А: зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачных хозяйств, садоводства, личных подсобных хозяйств, сайылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур

Основной вид разрешенного использования.

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии) **соответствует.**

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды **не принято.**

Решение о развитии застроенных территорий **не принято.**

Проект планировки территории **отсутствует.**

Проект межевания территории **отсутствует.**

3. Зона экологического ограничения:

Зона железной дороги (ПЗЗ)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40E8 1500 8CAA 5399 4923 EССА 41C9 A391
Владелец Корнилов Алексей Дмитриевич
Действителен с 16.07.2019 по 03.11.2019

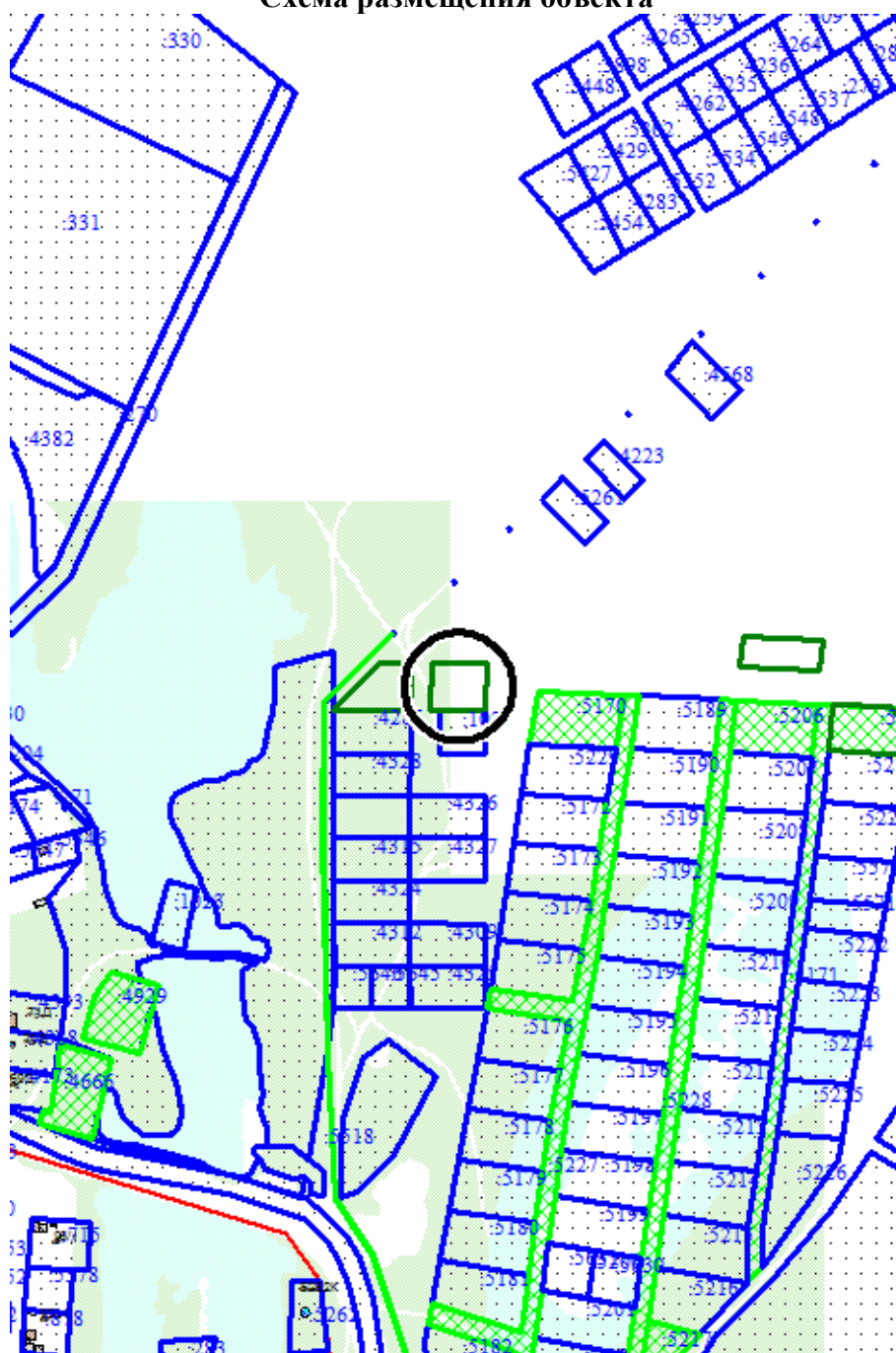
Директор

А.Д. Корнилов

4. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск"	РЯГД-16-1	08.04.2015
О внесении изменений в нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	№417-НПА	13.06.2019
Распоряжение "Об утверждении проекта планировки территории кварталов №150, 151, 152, улично-дорожной сети и магистральных коммуникаций г. Якутска" (красные линии)	319/1зр	21.10.2013

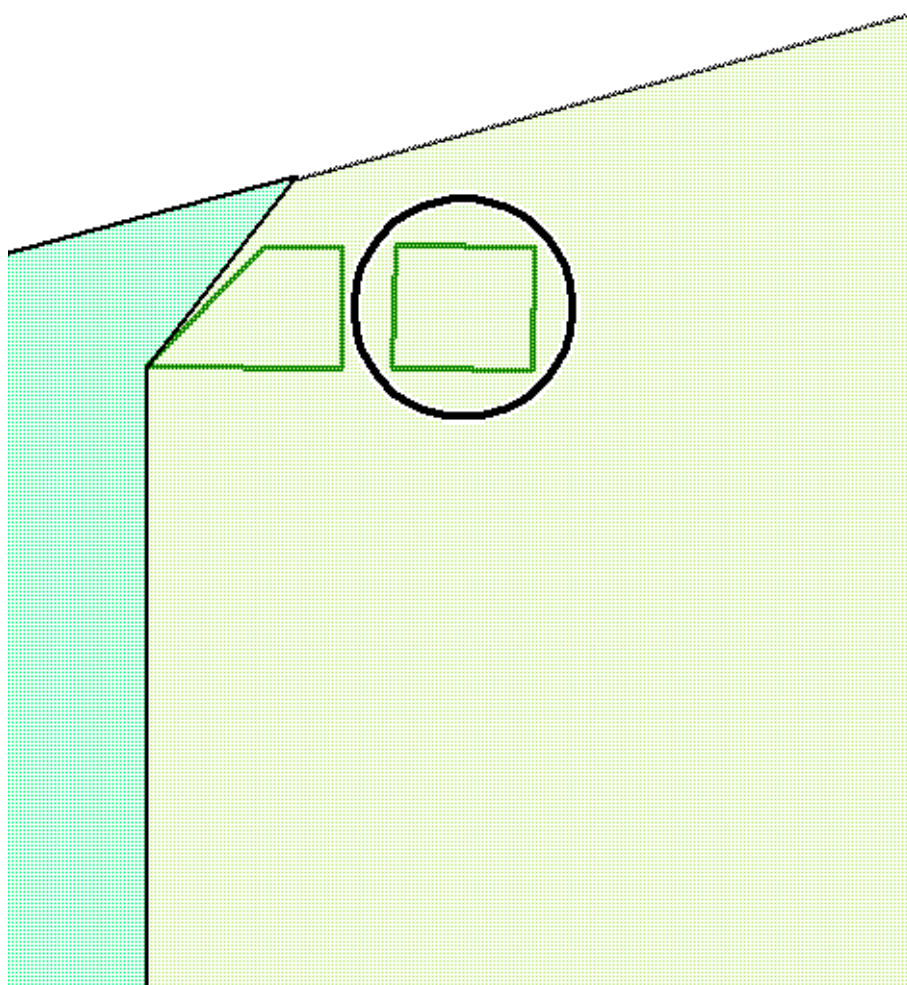
Схема размещения объекта



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 9135-ДГ от 26.08.2019					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	И.о. начальника отдела ГП		29.08.2019	И.Г. Нестерова	Лист	
	Исполнитель		29.08.2019	Архипова Нюргуяна Юрьевна	Листов	

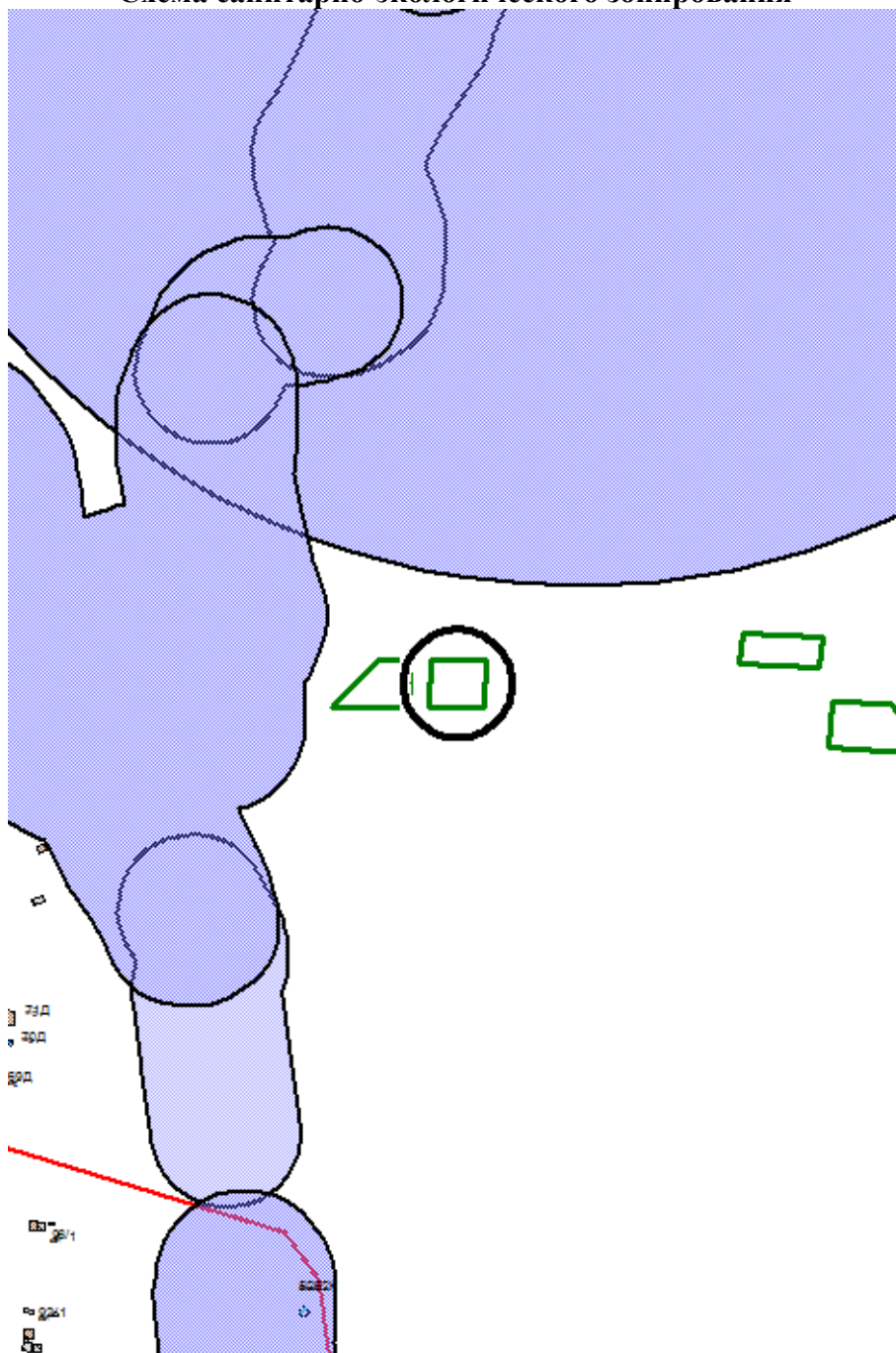
Схема градостроительного зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 9135-ДГ от 26.08.2019					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2000
	И.о. начальника отдела ГП		29.08.2019	И.Г. Нестерова	Лист	
	Исполнитель		29.08.2019	Архипова Нюргяна Юрьевна	Листов	

Схема санитарно-экологического зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 9135-ДГ от 26.08.2019					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	И.о. начальника отдела ГП		29.08.2019	И.Г. Нестерова	Лист	
	Исполнитель		29.08.2019	Архипова Нюргуяна Юрьевна	Листов	

5. Характеристика градостроительной ситуации

5.1 Территориальная зона:

С-2А— зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачных хозяйств, садоводства, личных подсобных хозяйств, сайылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

5.2 Требования градостроительного регламента:

зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачных хозяйств, садоводства, личных подсобных хозяйств, сайылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.:

Основные виды функционального использования:

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках [\(1.16\)](#);

Ведение огородничества [\(13.1\)](#);

Ведение садоводства [\(13.2\)](#);

Ведение дачного хозяйства [\(13.3\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	М этаж и над ой ч зда (э
Ведение личного подсобног	Производство сельскохозяйственной продукции без	1	10	5	3	3, со стороны общей	-	-	НР

о хозяйства на полевых участках	права возведения объектов капитального строительства					стены со смежным объектом - 0			
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	20	3
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	20	3
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	20	3

	этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйствен ных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений								
Обеспече ние внутренне го правопоря дка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	3

"НПА-278 от 25.02.2016" - нормативный правовой [акт](#) Якутской городской Думы от 25.02.2016 N 278-НПА "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа "город Якутск".

Примечание:

1. Сведения являются документом Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска, представляемым заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления разрешительных документов в установленном порядке.
2. Сведения не дают права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.
3. Для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту необходимо оформить разрешительную документацию в администрацию городского округа «город Якутск».

4. Понесенные затраты на оформление предпроектной и проектной документации возмещению не подлежат.

Настоящие сведения действительны 1 год.