

ПРОТОКОЛ

подведения итогов в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи комплекса недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, Октябрьский округ, квартал «69» ул. Каландаришвили.

г. Якутск

«07» 05 2018 г

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене.

1. Владелец недвижимого имущества: Муниципальное унитарное предприятие «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск», Собственник недвижимого имущества – Окружная Администрация городского округа «Город Якутск».
2. Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск».
3. Место проведения аукциона: 677009, РФ, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 37 оф.1.
4. Предмет аукциона.

№ п/п	Наименование	Адрес	Характеристики объекта	Реквизиты документов, подтверждающие права	
				Наименование документа	Дата, номер
1	Объект незавершенного строительства	РС (Я), г.Якутск, Октябрьский округ, квартал «69» ул. Каландаришвили	Кадастровый номер: 14:36:105049:7942 Общая площадь 1 831,2 кв. м, степень готовности 8 %	выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав	01.02.2018 14:36:105049:7942-14/001/2018-1
2	Право аренды на земельный участок	РС (Я), г. Якутск, Каландаришвили, д.24,26,26/1, квартал 69	Кадастровый номер: 14:36:105049:93 Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Под многоквартирный жилой дом. Общая площадь: 3 519,0 кв. м	Договор аренды земельного участка	№ 14-14/001-14/001/2015-7334/2 от 10.11.2015 г.

5. Начальная цена продажи объекта недвижимости: **103 593 000 (сто три миллиона пятьсот девяносто три тысячи) рублей, в том числе НДС: 15 802 322, 03 (пятнадцать миллионов восемьсот две тысячи триста двадцать два) рубля 03 коп.**

6. Размер задатка составляет 20 (двадцать) % от начальной (минимальной) цены договора – 20 718 600 (двадцать миллионов семьсот восемнадцать тысяч шестьсот) рублей, в том числе

НДС: 3 160 464, 41(три миллиона сто шестьдесят тысяч четыреста шестьдесят четыре) рублей 41 коп.

7. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной (минимальной цены) - составляет 5 179 650 (пять миллионов сто семьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

8. На заседании комиссии по проведению открытого аукциона по продаже комплекса недвижимого имущества присутствовали:

Председатель аукционной комиссии:

Шайнурова Лия Александровна – генеральный директор.

Члены единой комиссии:

Кожевников Владимир Николаевич – главный инженер;

Платонова Светлана Игоревна – главный бухгалтер;

Новолоков Александр Владимирович – секретарь (аукционист).

Попов Алексей Юрьевич – начальник Управления муниципальных закупок Окружной администрации г. Якутска.

9. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи комплекса недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, Октябрьский округ, квартал «69» ул. Каландаришвили участниками аукциона были признаны.

Регистрационный номер участие в аукционе	Наименование лица, подавшего заявку на участие в аукционе	Место нахождения лица, подавшего заявку на участие в аукционе
№1	ООО ДСО «Сэтгэ»	677007, Республика Саха (Якутия), ул. Кирова, 18В.
№ 2	ООО «СпецСнаб»	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск пр. Ленина 7/1
№ 3	ООО «Строй-Академия»	677007 Республика Саха (Якутия) г. Якутск ул.50 лет Советской армии дом 1

10. Сведения об участниках аукциона, которые сделали предложения о цене продажи:

Шаг	Шаг аукциона, %	Сумма (руб)	Предложения, номер участника
1	5	108 772 650,00	1
2	5	114 211 282,50	2
3	5	119 921 846,63	1
4	5	125 917 938,96	2
5	5	132 213 835,90	1

11. Решение аукционной комиссии: Победителем аукциона признан участник с регистрационным номером № 1 - ООО ДСО «Сэттэ», предложивший цену приобретения Имущества – цену 132 213 835,90 рублей, в том числе НДС.

12. В соответствии с аукционной документацией, в случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, заключить договор с участником аукциона, с регистрационным номер №2 ООО «СпецСнаб» предложивший цену приобретения Имущества – цену 125 917 938,96 рублей, в том числе НДС.

13. Настоящий протокол с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, приобретенного на Аукционе;

14. Протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр передается победителю торгов, второй экземпляр остается у организатора аукциона.

Время окончания аукциона « 07» мая 2018г. 11 часов 30 минут.

Председатель аукционной комиссии:


_____ Шайнурова Лия Александровна

Члены комиссии:


_____ Кежевников Владимир Николаевич


_____ Платонова Светлана Игоревна


_____ Попов Алексей Юрьевич


_____ Новолоков Александр Владимирович – секретарь

Победитель аукциона _____ ООО ДСО «Сэттэ».