

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬАҔАЛТАТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЬАҔАЛ

от «22» 10 2014 г.

№ 1839 *p*

Об организации и проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Якутск, ул.Мархинская, под коммунально-складские и производственные предприятия V класса различного профиля

В соответствии со статьями 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Земельным кодексом Республики Саха (Якутия), нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14 ноября 2012 года № 93-НПА «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск»:

1. Департаменту имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (В.Н. Степанов) в течение трёх рабочих дней передать в Управление муниципального заказа Окружной администрации города Якутска (А.Ю. Попов) документы, необходимые для проведения торгов.

2. Управлению муниципального заказа Окружной администрации города Якутска (А.Ю. Попов) в течение десяти рабочих дней с момента получения необходимых документов, организовать торги и в установленные законом сроки провести процедуру торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений, по начальной цене земельного участка, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика, со следующими характеристиками:

2.1. Местоположение: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул.Мархинская;

2.2. Категория земель - земли населенных пунктов;

2.3. Кадастровый номер – 14:36:000000:13456;

2.4. Площадь земельного участка – 11634 кв.м;

2.5. Вид разрешенного использования - под коммунально-складские и производственные предприятия V класса различного профиля;

2.6. Вид приобретаемого права – аренда;

2.7. Решением Якутской городской Думы от 23 декабря 2012 года № РЯГД-51-8 «Об утверждении базовых ставок, льгот и сроков внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск», арендная плата за земельный участок, на 1 (один) год составляет: 1 409 088 (один миллион четыреста девять тысяч восемьдесят восемь) рубль 49 копеек;

2.8. Начальная цена по продаже права на заключение договора аренды земельного участка составляет – 6 850 000 (шесть миллионов восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

2.9. Размер задатка составляет - 20% от начальной цены по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

2.10. Шаг аукциона составляет - 5% от начальной цены по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

3. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Е.С. Попова.

Исполняющий обязанности главы



Д.Д. Садовников