

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ул. Октябрьская 20/1, г. Якутск, Республика
Саха (Якутия), 677027,
тел. (факс) (4112) 42-96-98
адрес электронной почты:
dgykt@mail.ru

ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТЫН
КУОРАТЫ ТУТУУ УОННА ТРАНСПОРТ
ИНФРАСТРУКТУРАТЫН
ДЕПАРТАМЕНА

Октябрьской уул. 20/1, Дьокууской к.,
Саха Республиката, 677027,
тел. (факса) (4112) 42-96-98
электроннай почта аадырыһа:
dgykt@mail.ru

СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ __ 07-067528 __ от __ 16.02.2021 г. __

Основание для подготовки сведений: письмо № 820-ДГ от 08.02.2021г.

Наименование заявителя: МКУ "АЗО" ГО г.Якутск

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: **ведение садоводства**

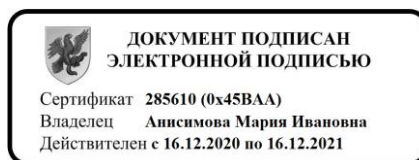
Адрес (местоположение): г. Якутск

Кадастровый номер квартала или земельного участка (при наличии): 14:35:110001:5954

Запрашиваемая площадь земельного участка: 1114,33 кв. м

СОДЕРЖАНИЕ:

- Информация об утвержденной градостроительной документации 2 стр.
- Генеральный план (приложение 1) 3 стр.
- Фрагмент генерального плана 3 стр.
- Зоны экологического ограничения 4 стр.
- Карта территориальных зон Правил землепользования и застройки 5 стр.
- Карта зон с особыми условиями использования территории 6 стр.
- Проект планировки территории (приложение 4) 7 стр.
- Проект межевания территории (приложение 5) 8 стр.
- Требования градостроительного регламента 9 стр.
- Материалы и результаты инженерных изысканий при наличии
- Сведения о создании искусственного земельного участка при наличии
- План наземных и подземных коммуникаций при наличии
- Иные сведения при наличии



И.о. начальника отдела ГИиГ

М.И. Анисимова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат	115D 5D00 B5AB 738E 4296 00E6 879E 460A
Владелец	Нестерова И.Г.
Действителен	08.05.2021

Информация об утвержденной градостроительной документации

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск"	РЯГД-16-1	08.04.2015
О внесении изменений в нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	НПА-458, 459	23.12.2020
Распоряжение "Об утверждении проекта планировки территории кварталов №150, 151, 152, улично-дорожной сети и магистральных коммуникаций г. Якутска" (красные линии)	319/1зр	21.10.2013
Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»	278- НПА	25.02.2016
Правила благоустройства городского округа «город Якутск»	НПА-2	16.06.2011
Приказ Росавиации «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск»	№432-П	27.04.2020
Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».	№ П/0393	23.10.2020

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии)
 Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды
 Решение о развитии застроенных территорий
 Проект планировки территории
 Проект межевания территории

отсутствует
не принято.
не принято.
 отсутствует
 отсутствует

1	Генеральный план городского округа «город Якутск»	постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005г. ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана ГО «город Якутск»
2	Документ о внесении изменений	РЯГД-16-1 от 08.04.2015г
3.	Функциональная зона	Земли населенных пунктов

Фрагмент генерального плана



- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект

исп. Нестерова И.Г.

3. Зона экологического ограничения:

Зона железной дороги. ПЗЗ

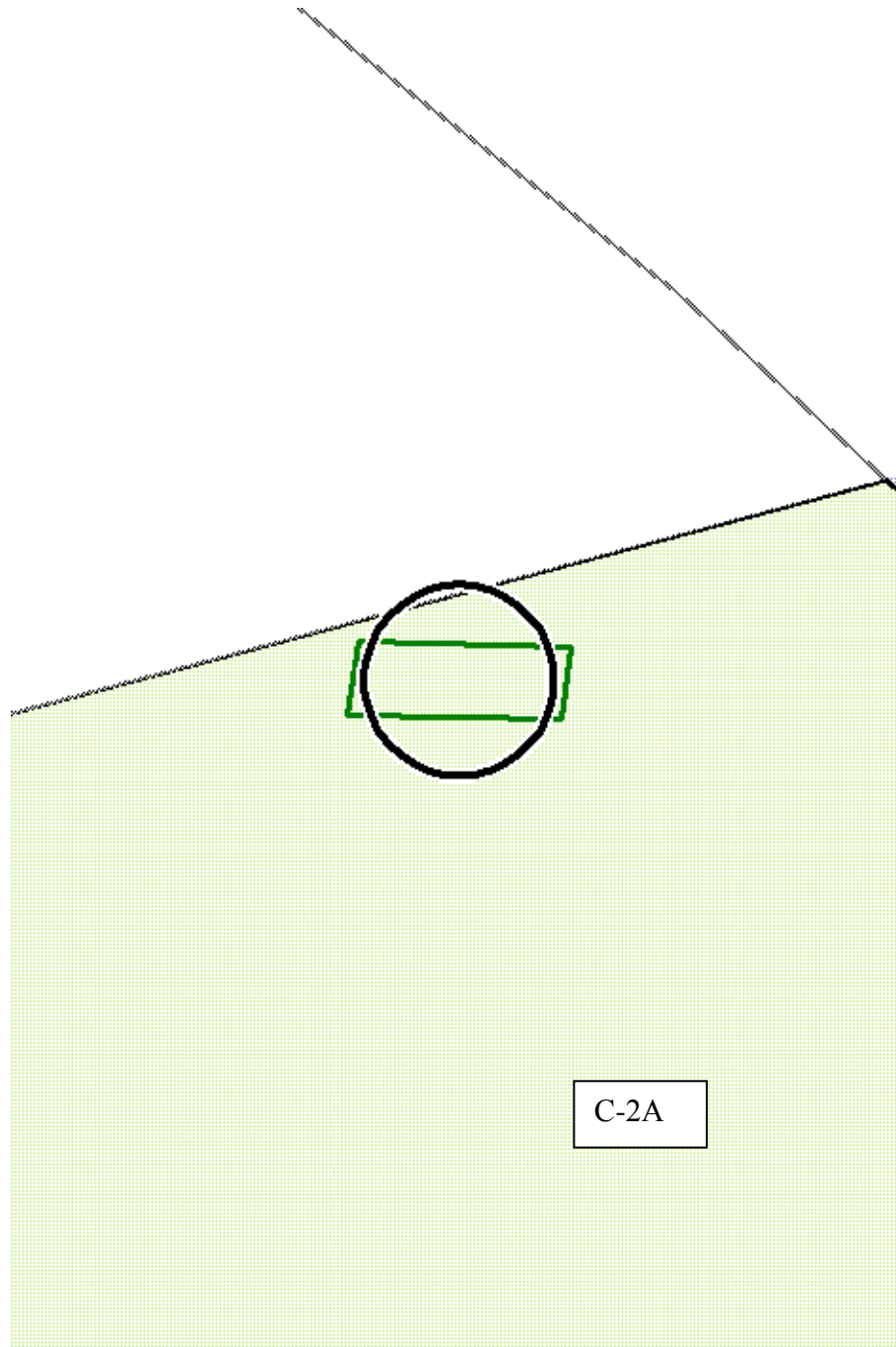
14:35-6.534 Охранная зона транспорта

14:35-6.542 Охранная зона транспорта

14:35-6.532 Охранная зона транспорта

Приаэродромная территория (подзона 3, подзона 6)

Приложение 3 Карта территориальных зон Правил землепользования и застройки

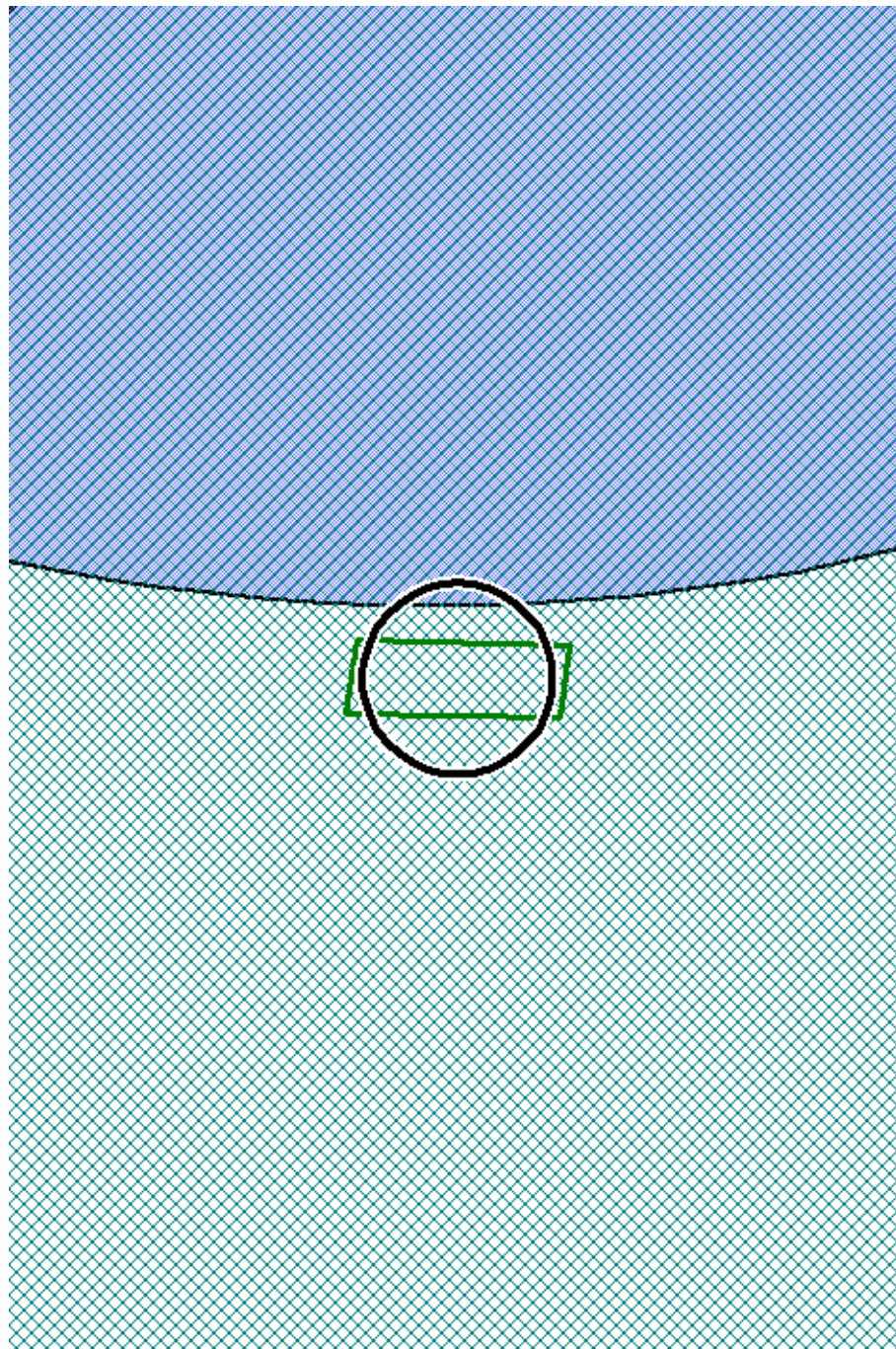


Масштаб 1 : 2000

- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект
- Красная линии
- С-2А Обозначения территориальной зоны

исп. Нестерова И.Г.

Приложение 3.1 Карта с особыми условиями использования территории



Масштаб 1 : 2000

- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект
- Красная линии
- Улица и проезжая часть

исп. Нестерова И.Г.

6. Требования градостроительного регламента

Территориальная зона:

С-2А: Зона объектов сельскохозяйственного назначения (садоводства, личных подсобных хозяйств, сайбылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур

Основные виды использования

1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках

Ограничения

Min площадь - 1

Max площадь - 10

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Max этажность надземной части зданий - НР***

Min % застройки - 5

Max % застройки - 30

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Ограничения

Min площадь - НР

Max площадь - НР

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - НР

Max этажность надземной части зданий - 3

Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3

Min % застройки - НР

Max % застройки - 60

Min % озеленения - 15

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Ограничения

13.2 Ведение садоводства

Ограничения

Min площадь - 0,045

Max площадь - 0,12

Min отступ от красной линии улиц - 5

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0

Min глубина дворовой части - 30

Min длина стороны по уличному фронту - 20

Max этажность надземной части зданий - 3

Min % застройки - 10

Max % застройки - 50

Min % озеленения - 15

Max высота оград - 1,5

Условно разрешенные виды использования

Вспомогательные виды разрешенного использования

3.1 Коммунальное обслуживание

Ограничения