

Муниципальное бюджетное
учреждение «Главное
архитектурно – планировочное
учреждение» городского округа
«город Якутск»



Дьокуускай куорат уокуругун
муниципальной бюджетнай
учреждениета «Кылаабынай
архитектурнай-былаанныыр
учреждение»

ул. Октябрьская, 20/1, г. Якутск, Республика Саха (Якутия), 677027, тел. (факс) (4112) 429091 e-mail: glavapy@mail.ru

СВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 07-058746 от 01.08.2019 г.

Основание для подготовки сведений: письмо № 8099-ДГ от 29.07.2019г.

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: для индивидуального жилищного строительства

Адрес: г. Якутск, кв-л Северный

Кадастровый номер: 14:35:106004:5582

Запрашиваемая площадь земельного участка: 1105,17 кв. м

Заявитель: ДИЗО ОА Г. Якутска

1. Дополнительные сведения

МКУ АЗО

2. Заключение

Территориальная зона:

Ж-2А: для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска:

основной вид разрешенного использования.

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии)

соответствует.

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды

не принято.

Решение о развитии застроенных территорий

не принято.

Проект планировки территории

объекты индивидуальной жилой застройки

Проект межевания территории

соответствует

3. Зона экологического ограничения:



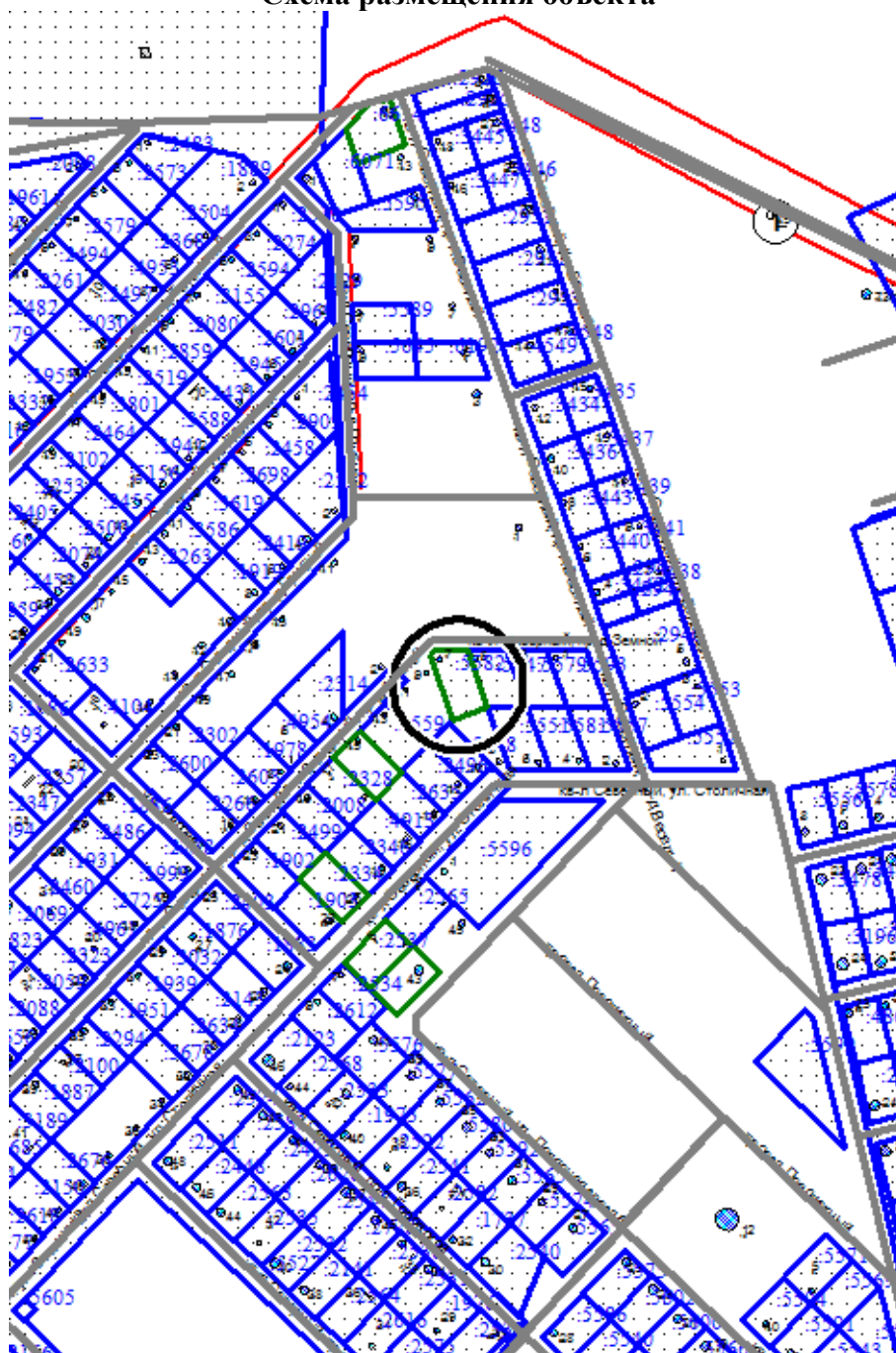
Директор

А.Д. Корнилов

4. Сведения о ранее разработанной градостроительной документации

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск"	РЯГД-16-1	08.04.2015
О внесении изменений в нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	№417-НПА	13.06.2019
Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Северный» (Намский тракт 17 км)"	795р	19.05.2016

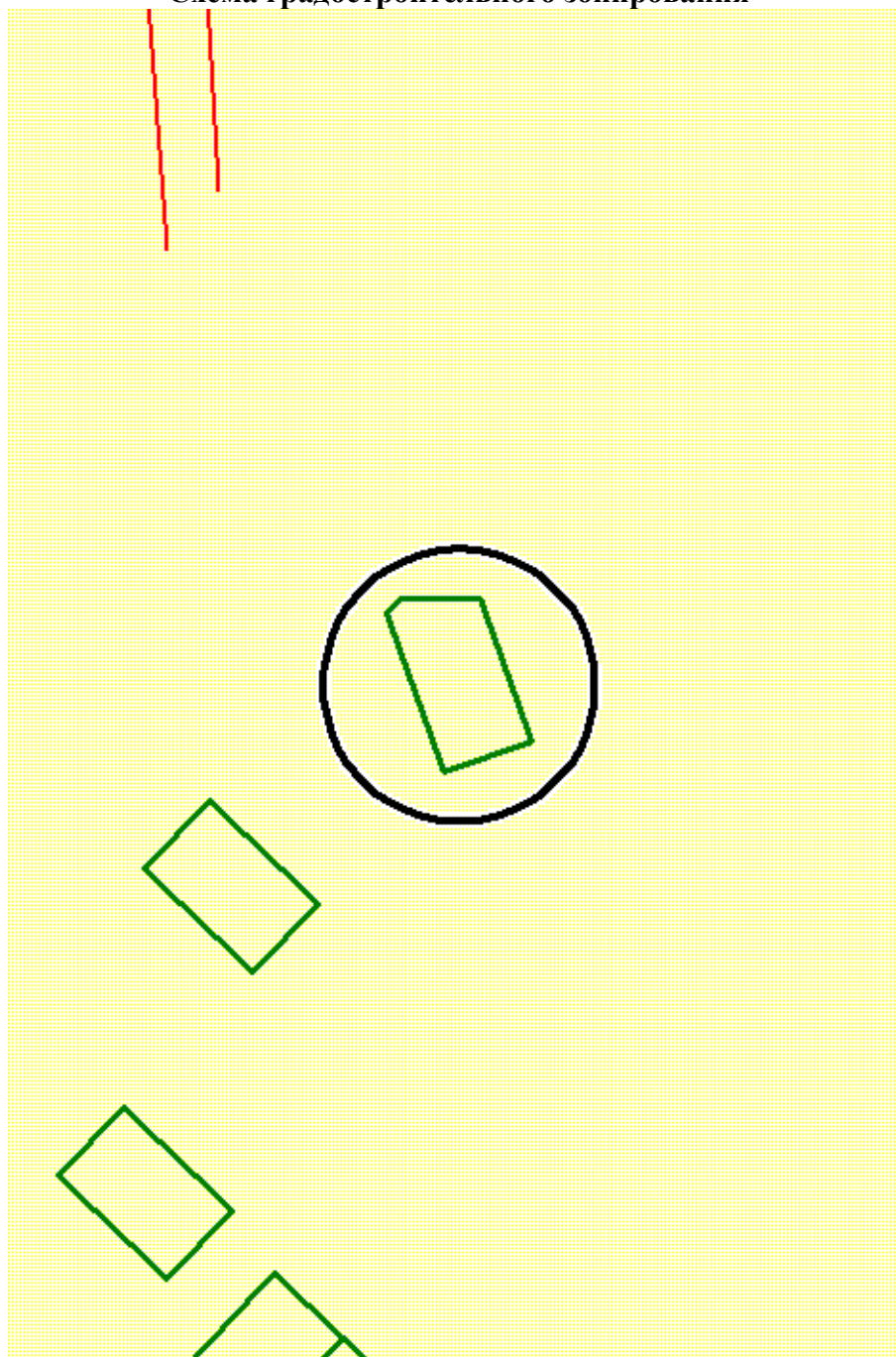
Схема размещения объекта



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 8099-ДГ от 29.07.2019					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела ГП		01.08.2019	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		01.08.2019	Свешникова Айталига Гаврильевна	Листов	

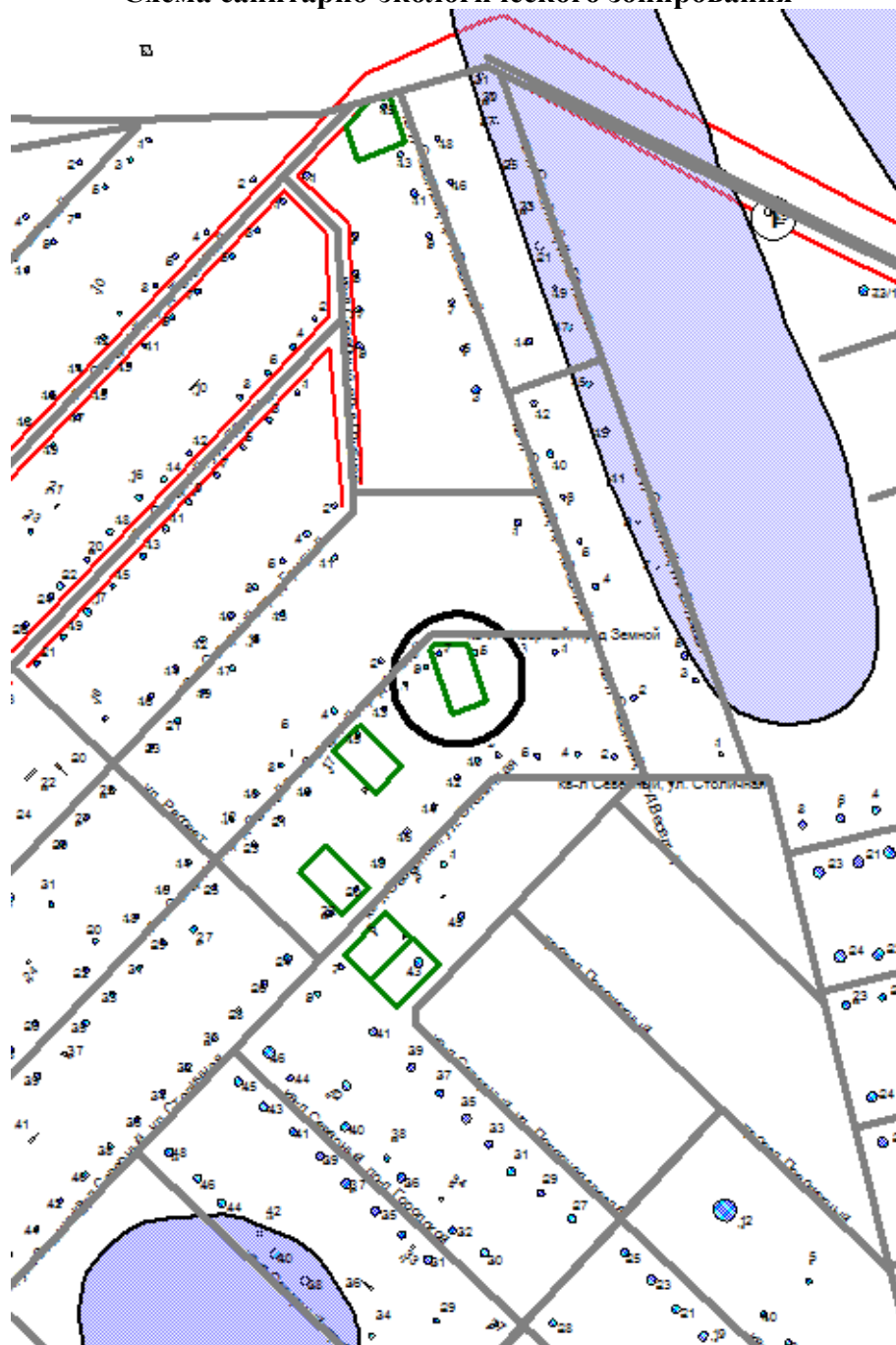
Схема градостроительного зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 8099-ДГ от 29.07.2019					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	Начальник отдела ГП		01.08.2019	Л.В.Петухова	Масштаб	1:2000
	Исполнитель		01.08.2019	Свешникова Айталига Гаврильевна	Лист	
					Листов	

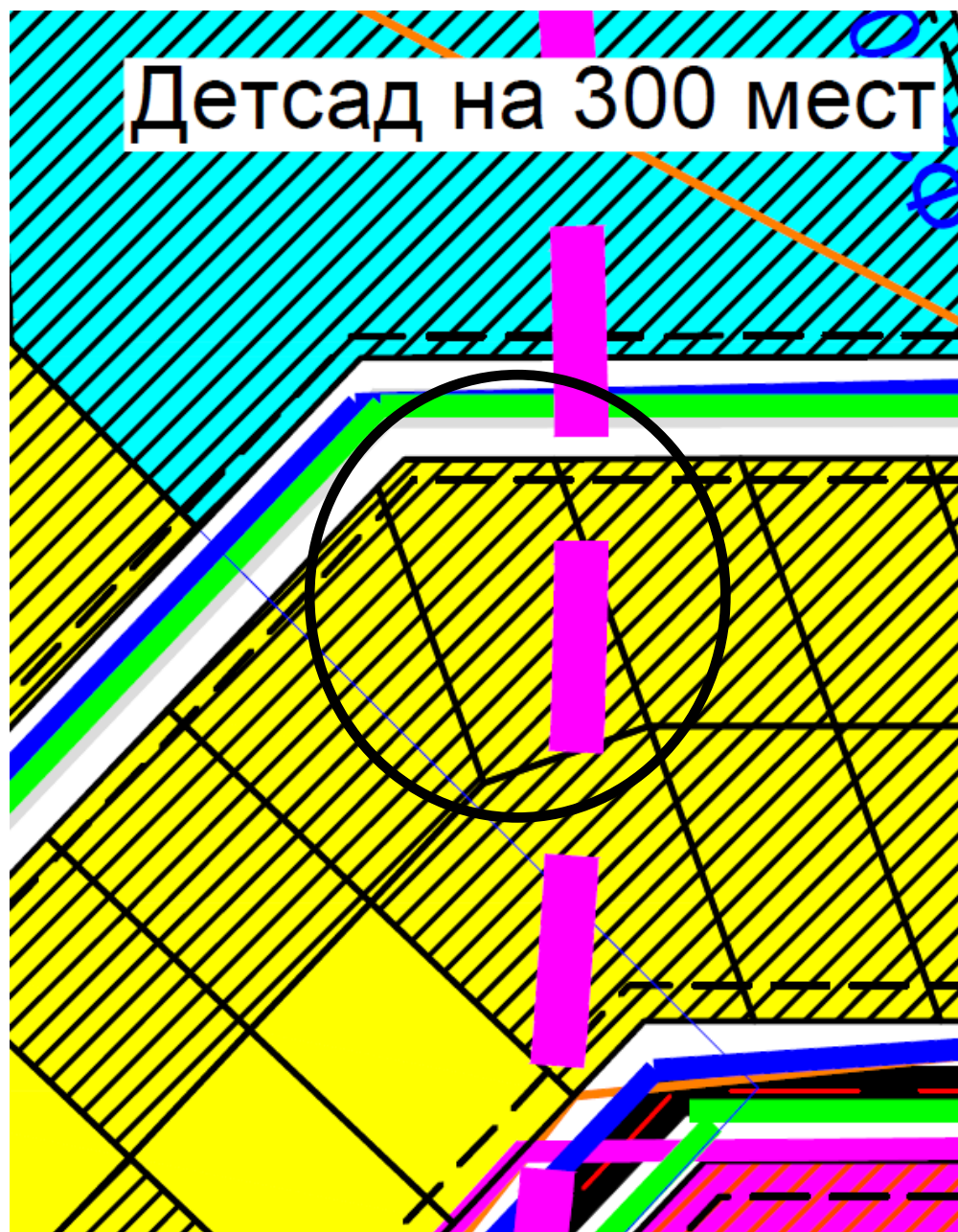
Схема санитарно-экологического зонирования



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 8099-ДГ от 29.07.2019					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:5000
	Начальник отдела ГП		01.08.2019	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		01.08.2019	Свешникова Айталига Гаврильевна	Листов	

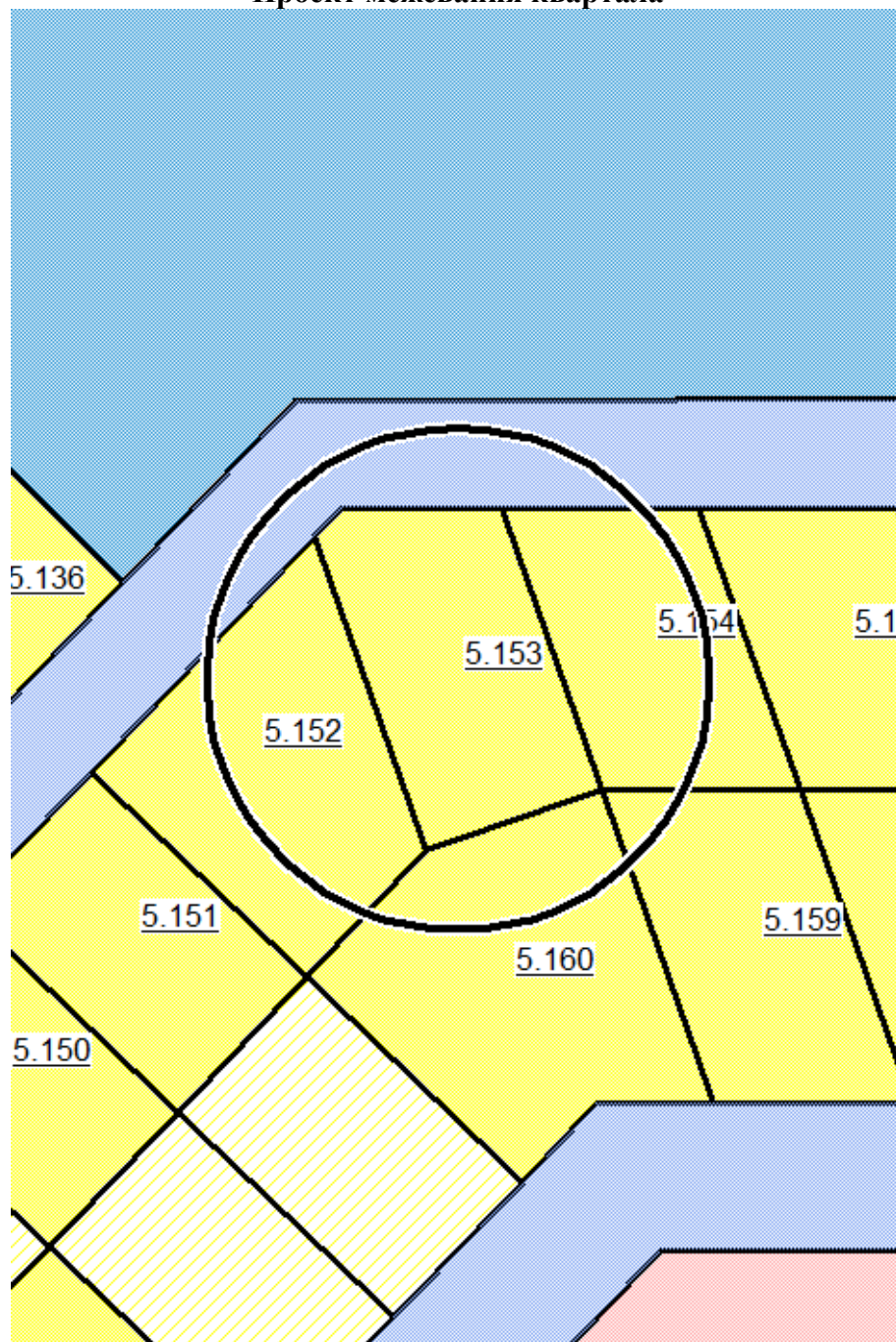
Проект планировки квартала



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 8099-ДГ от 29.07.2019					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	
	Начальник отдела ГП		01.08.2019	Л.В.Петухова	Лист	
	Исполнитель		01.08.2019	Свешникова Айталига Гаврильевна	Листов	

Проект межевания квартала



○ Место расположения объекта в городе

Муниципальное бюджетное учреждение «Главное архитектурно – планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»	Приложение к сведениям ГИСОГД № 8099-ДГ от 29.07.2019					
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия		
	Начальник отдела ГП		01.08.2019	Л.В.Петухова	Масштаб	1:1000
	Исполнитель		01.08.2019	Свешникова Айталига Гаврильевна	Лист	
					Листов	

5. Характеристика градостроительной ситуации

5.1 Территориальная зона:

Ж-2А— для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

5.2 Требования градостроительного регламента:

Ж-2А— для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.:

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Ведение садоводства (13.2) <*>;

<*> - исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Деловое управление (4.1);

Рынки (4.3);

Банковская и страховая деятельность (4.5).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутрик вартальн ых проездо в (м)	Min отступ от границ ы ЗУ (м)	Min глубина дворова й части (м)	Min длина стороны по уличном у фронту (м)	Max этажност ь надземно й части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочн ых мест	Min % застро йки	Max % застро йки	Min % озелен ения	Max высота оград (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5
Ведение	Осуществление	0,045	0,08	5	3	3, со	30	20	3	-	10	50	15	1,5

	(количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	- 0,03 га				объекто м - 0								
--	--	-----------	--	--	--	------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

		здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Дошкольное, начальное и среднее образование		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	-	3	см. прил. 3	20	60	15	1,5
Магазины		Размещение объектов капитального	0,005	0,5	5	3	3, со стороны	30	15	см. табл. 1 НПА	см. прил. 3	20	60	15	1,5

		строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м					ы общей стены со смежны м объекто м - 0			ЯГД от 25.02.201 6 N 278- НПА					
Религиозное использован ие		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	3	см. прил. 3	20	60	15	1,5

		деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)													
Амбулаторное ветеринарное обслуживание		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	2	см. прил. 3	20	60	15	1,5
Спорт		Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные	0,5	10	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	5	см. прил. 3	20	75	15	1,5

		стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей													
Обеспечение внутреннего правопорядка		Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	3	см. прил. 3	НР	60	15	1,5

Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	30	15	3	-	10	50	15	1,5

		(ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 50 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка					объекто м - 0								
Банковская и страховая деятельность		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	0,045	0,12	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто м - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5

Примечание:

1. Сведения являются документом Департамента градостроительства Окружной администрации города Якутска, представляемым заявителю для получения необходимых согласований и дальнейшего оформления разрешительных документов в установленном порядке.
2. Сведения не дают права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.
3. Для проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту необходимо оформить разрешительную документацию в администрацию городского округа «город Якутск».
4. Понесенные затраты на оформление предпроектной и проектной документации возмещению не подлежат.

Настоящие сведения действительны 1 год.