УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии

/Е.Н. Григорьев/
«26» декабря 2019 г.
М.П.

Заключение публичных (общественных) слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
№ 761

Тема публичных слушаний: по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:1554, расположенного по адресу: город Якутск, Покровское шоссе, СОТ «Фаза», в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.
Инициатор проведения слушаний: Жирков Никон Егорович.
Дата проведения: 25.12.2019 г.
Время проведения: 18-10.
Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.
Протокол: от 26.12.2019 года. № 51.
Земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:1554 город Якутск, Покровское шоссе, СОТ Фаза». Земельный участок в совместной собственности от 19.10.2018 года, площадь 825 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.
Согласно карте градостроительного зонирования, участок находиться в зоне Ж-2А зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.
ППТ, ПМТ индивидуальное жилищное строительство.
Причина размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка.
Заявитель пояснил, что на земельном участке есть возвышенность и болото, есть охранная зона из за этого объект построен на благоприятном для строительства месте.
В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:1554, расположенного по адресу: город Якутск, Покровское шоссе, СОТ «Фаза», в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила В.Е. Лиханди