

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии


/Д.М. Уарова/
«07» июня 2019 г.
М.П.

**Заключение публичных (общественных) слушаний по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный
вид использования земельного участка**

№ 382

Тема публичных слушаний: по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102024:41, по адресу: город Якутск, ш. Хатынг-Юряхское, з/у Д31, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,51 метров.

Инициатор проведения слушаний: Друзьянова Людмила Георгиевна.

Дата проведения: 05.06.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Протокол публичных слушаний от 06.06.2019 г. № 21.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102024:41, город Якутск, ш. Хатынг-Юряхское, з/у Д31. Земельный участок в собственности от 26.07.2010 года, площадь 1572 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что решили построить дом на самом высоком месте. На участок течет вода. Предоставили фото участка.

В ходе публичных слушаний установлено, что отклонения необходимы от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:36:102024:41, по адресу: город Якутск, ш. Хатынг-Юряхское, з/у Д31, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,51 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила



В.Е. Лиханди