

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель председателя Комиссии

/Д.М. Уарова/  
«02» декабря 2019 г.  
М.П.



**Заключение публичных (общественных) слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка № 725**

**Тема публичных слушаний:** по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:4365, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 9 км, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,36 метров.

**Инициатор проведения слушаний:** Сапунова Екатерина Юрьевна, Сапунов Петр Семенович.

**Дата проведения:** 27.11.2019 г.

**Время проведения:** 18-10.

**Место проведения:** г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

**Протокол:** от 29.11.2019 года. № 46.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:4365 город Якутск, Покровский тракт, 9 км. Земельный участок в долевой собственности от 01.10.2012 года, площадь 2303 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что на земельном участке расположены деревья, дом расположен на самом благоприятном месте.

При положительном решении Комиссии слушания необходимы от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,64 метров.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:4365, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 9 км, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,36 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

В.Е. Лиханди