

Заместитель председателя Комиссии



«19» марта 2020 г.

М.П.



**Протокол публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка  
№ 10**

**Дата проведения:** 18.03.2020 г.

**Время проведения:** 18-10.

**Место проведения:** г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Информация о времени и месте проведения слушаний была опубликована в газете «Эхо столицы».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.

Предложения и замечания по вопросам слушаний принимались по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20/1, каб.204, тел. 42-99-15 в письменной форме либо посредством размещения на городском портале «One click Yakutsk» (<http://www.oneclickyakutsk.ru>) не позднее 11.03.2020 г.

Количество принятых участников: 27.

**Тема публичных слушаний:**

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107054:500, расположенного по адресу: город Якутск, Сергелях, ДСК «Полет», в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Васильев Николай Ефимович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 19.02.2020 г. №281зр.

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107046:121, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Автоторожная, з/у 14/4, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,91 метр.

Инициатор проведения слушаний: Винокурова Рина Игнатьевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25.02.2020 г. №307зр.

3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108016:166, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Птицевод, д. 124/2, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 2,30 метра.

Инициатор проведения слушаний: Гоголева Евдокия Ильинична.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25.02.2020 г. №300зр.

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:2127, расположенного по адресу: город Якутск, с. Пригородный, тер. СОТ Стрелака-1, ш. Покровское, 4 км., з/у 43Д, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от максимального количества этажей до 2, от максимального процента застройки до 30%, от минимального процента озеленения до 30%.

Инициатор проведения слушаний: Гончаров Сергей Игоревич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25.02.2020 г. №309зр.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:5023, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, ул. Дальняя, д. 6, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от максимального количества этажей до 2, от максимального процента застройки до 15%, от минимального процента озеленения до 2%.

Инициатор проведения слушаний: Дьячковский Ньургун Петрович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25.02.2020 г. №299зр.

6) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102045:289, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Сибирская, д. 79/1, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,83 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,64 метра.

Инициатор проведения слушаний: Егорова Александра Анатольевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 19.02.2020 г. № 276зр.

7) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:2432, расположенного по адресу: город Якутск, п. Марха, ул. К.Валюжанич, д. 22, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Зарапина Анна Константиновна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.02.2020 г. №338зр.

8) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:1425, расположенного по адресу: город Якутск, п. Марха, ул. Алтайская, д. 1, корп. 2, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,55 метра.

Инициатор проведения слушаний: Захарова Ольга Николаевна, Захаров Гаврил Гаврильевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 19.02.2020 г. №277зр.

9) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:212001:3, расположенного по адресу: город Якутск, с. Владимировка, ул. Селлях, д. 1, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Иванова Дария Александровна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25.02.2020 г. №305зр.

10) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:22842, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, пер. Охотников, з/у 12А, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра.

Инициатор проведения слушаний: Лаптев Николай Иванович, Лаптева Виктория Николаевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 26.02.2020 г. №337зр.

11) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:22997, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Птицефабрика, з/у 5, кв. 3, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Макария Иван Петрович, Макария Светлана Алексеевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25.02.2020 г. №306зр.

12) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:3991, расположенного по адресу: город Якутск, с. Пригородный, ул. Проточная, д. 5/2, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 0,41 метр, от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,86 метра.

Инициатор проведения слушаний: Максимова Анна Николаевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25.02.2020 г. №301зр.

13) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105045:152, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Белинского, д. 40, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Навоян Сос Альбертович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25.02.2020 г. №302зр.

14) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105038:138, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Октябрьская, 20/1Б, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от максимального процента застройки на 100%.

Инициатор проведения слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтройПроект», Матвеев Василий Петрович, Матвеева Наталья Георгиевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25.02.2020 г. №299зр.

15) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:17449, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, пер. Аргыс, д. 6, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Попова Любовь Серафимовна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25.02.2020 г. №304зр.

16) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:758, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. Студенческая, з/у 16, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

Инициатор проведения слушаний: Сидорова Валентина Васильевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 25.02.2020 г. №303зр.

17) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:3977, расположенного по адресу: город Якутск, Покровское шоссе, 7 км., СОТ «Дорожник», в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Соловьева Нюргустана Пудовна, Соловьев Дмитрий Петрович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 19.02.2020 г. №278зр.

18) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1527, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, ул. Яринская, д. 63, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 2,6 метра.

Инициатор проведения слушаний: Филиппова Любовь Афанасьевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 19.02.2020 г. №280зр.

19) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1213, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, ул. Старая теплица, д. 11, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Червинский Владимир Вениаминович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Округной администрации города Якутска от 25.02.2020 г. №308зр.

20) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105004:36, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Свердлова, 10 на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Сорочан Марта Владимировна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Округной администрации города Якутска от 25.02.2020 г. №310зр.

Присутствовали:

ФИО	Должность
<b>Комиссия</b>	
Уарова Д.М.	Заместитель начальника Департамента градостроительства ОА г. Якутска, заместитель председателя комиссии.
Башурова Л.А.	Заместитель директора МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение».
Шевелева Т.Р.	Начальник отдела застройки и мониторинга строительства МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение»
Тимошенко С.В.	зам. Руководителя МКУ «Агентства земельных отношений»
Томский И.А.	Юрисконсульт 2 класса отдела ведения претензионно-исковой работы Правового департамента ОА г. Якутска.
<b>Присутствующие граждане</b>	
Васильев Н.Е.	Заявитель
Винокурова Р.И.	Заявитель
Гоголева Е.И.	Заявитель
Гончаров С.И.	Заявитель
Дьячковский Н.П.	Заявитель
Егорова А.А.	Заявитель
Зарапина А.К.	Заявитель, представитель Потолицына Т.В., Потолицын А.К.
Захарова О.Н.	Заявитель
Иванова Д.А.	Заявитель
Лаптев Н.И.	Заявитель
Лаптева В.Н.	Заявитель
Макария С.А.	Представитель Макария М.Н.
Максимова А.Н.	Заявитель
Новоян С.А.	Представитель
Попова Л.С.	Представитель Малых В.В., Попов А.С.
Соловьева Н.П.	Заявитель
Филиппова Л.А.	Заявитель

Червинский В.В.	Заявитель
Сорочан М.В.	Заявитель

**Вопрос 1:** Васильев Николай Ефимович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107054:500, город Якутск, Сергелях, ДСК «Полет». Земельный участок собственности от 22.02.2019 года, площадь 547 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что начали делать реконструкцию дома в 2012 году. Сделали прирезку земельного участка.

В ходе слушаний установлено, что причиной отклонений является конфигурация земельного участка.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:107054:500, расположенного по адресу: город Якутск, Сергелях, ДСК «Полет», в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 2:** Винокурова Рина Игнатьевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:107046:121, город Якутск, ул. Автомобилистов, з/у 14/4. Земельный участок собственности от 23.04.2015 года, площадь 1200 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что проживала в Абыйском районе не уследила за строителями. Есть согласие соседа :171. Забор высотой 2,1 метра. Первый этаж дома блочный, второй этаж деревянный. На участке лесной массив. На данный момент проживают.

В ходе слушаний установлено, что при положительной рекомендации отклонения необходимы северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером

14:36:107046:121, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Автодорожная, з/у 14/4, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,91 метр состоявшимся;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 3:** Захаров Александр Афанасьевич, Захарова Яна Афанасьевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108016:166, город Якутск, ул. Птицевод, д. 124/2. Земельный участок собственности от 15.10.2015 года, площадь 995 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что от старого забора отступили 3 метра. Построили дом в 2017 году.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108016:166, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Птицевод, д. 124/2, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 2,30 метра состоявшимся;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 4:** Гончаров Сергей Игоревич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:2127, город Якутск, с. Пригородный, тер. СОТ Стрелка-1, ш. Покровское, 7 км., з/у 43Д. Земельный участок собственности от 21.01.2011 года, площадь 1363 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что на данный момент проживают.

В ходе слушаний установлено, что объект и забор выходит за пределы земельного участка.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:2127, расположенного по адресу: город Якутск, с. Пригородный, тер. СОТ

Стрелка-1, ш. Покровское, 7 км., з/у 43Д, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от максимального количества этажей до 2, от максимального процента застройки до 30%, от минимального процента озеленения до 30% состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 5:** Дьячковский Ньургун Петрович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:5023, город Якутск, с. Хатассы, ул. Дальняя, д. 6. Земельный участок в аренде от 30.09.2011 года, площадь 1527 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что на участке низменность.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:5023, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, ул. Дальняя, д. 6, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от максимального количества этажей до 2, от максимального процента застройки до 15%, от минимального процента озеленения до 2% состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 6:** Егорова Александра Анатольевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102045:289, город Якутск, ул. Сибирская, д. 79/1. Земельный участок собственности от 10.04.2014 года, площадь 974 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102045:289, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Сибирская, д. 79/1, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,83 метра, от

северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,64 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 7:** Зарапина Анна Константиновна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:2432, город Якутск, п. Марха, ул. К. Валюжанич, д. 22. Земельный участок собственности от 28.08.2018 года, площадь 1316 кв. м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Ж-2а зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что начали строительство каменного дома в 2014 году. Не смогли усмотреть за строителями соблюдение отступов. На заднем дворе болото. Первый этаж зарегистрирован как незавершенное строительство.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:2432, расположенного по адресу: город Якутск, п. Марха, ул. К. Валюжанич, д. 22, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 8:** Захарова Ольга Николаевна, Захаров Гаврил Гаврильевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:1425, город Якутск, п. Марха, ул. Алтайская, д. 1, корп. 2. Земельный участок общая совместная собственности от 10.06.2010 года, площадь 1063 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ППТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что достроили объект незавершенного строительства и сделали пристрой. На участке у дома большие сосны. Живут с 2006 года, оформлена в 2007 году.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:1425,

расположенного по адресу: город Якутск, п. Марха, ул. Алтайская, д. 1, корп. 2, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,55 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 9:** Иванова Дария Александровна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:212001:3, город Якутск, с. Владимировка, ул. Селлях, д. 1. Земельный участок собственности от 24.10.2018 года, площадь 1511 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

ППТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что построили пристрой.

В ходе слушаний установлено, что объект выходит за пределы земельного участка.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:212001:3, расположенного по адресу: город Якутск, с. Владимировка, ул. Селлях, д. 1, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 10:** Лаптев Николай Иванович, Лаптева Виктория Николаевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:22842, город Якутск, мкр. Марха, пер. Охотников, з/у 12А. Земельный участок общей совместной собственности от 16.04.2019 года, площадь 691 кв. м., вид разрешенного использования под жилую индивидуальную застройку.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ППТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что 2013 году купили один большой участок и разделили в 2019 году. В том же году начали строить дом. Присутствовала Ситникова собственник соседнего участка, которая не возражает строительство и отступ.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером

14:35:108001:22842, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, пер. Охотников, з/у 12А, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,5 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 11:** Макария Иван Петрович, Макария Светлана Алексеевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:000000:22997, город Якутск, мкр. Птицефабрика, з/у 5, кв. 3. Земельный участок в общей совместной собственности от 03.02.2020 года, площадь 1199 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что дом построили на самом сухом месте. Болото на участке. Внизу стоит 4-х квартирный барак.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:22997, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Птицефабрика, з/у 5, кв. 3, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 12:** Максимова Анна Николаевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:3991, город Якутск, с. Пригородный, ул. Проточная, д. 5/2. Земельный участок в собственности от 16.03.2012 года, площадь 1079 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ППТ, ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что участок получила в 2003 году. Собственность на дом оформила в 2010 году. Пристроили второй этаж. Участок на камышах, болотистый, на воде. Строились на самом сухом месте.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:3991, расположенного по адресу: город Якутск, с. Пригородный, ул. Проточная, д. 5/2, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 0,41 метр, от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,86 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 13:** Навоян Сос Альбертович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105045:152, город Якутск, ул. Белинского, д. 40. Земельный участок в собственности от 24.10.2016 года, площадь 429 кв. м., вид разрешенного использования под спортивный клуб.

ОД-1ам зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ППТ, ПМТ под спорт.

Причина размер участка меньше минимального.

Представитель пояснил, что еще строительство не начали.

В ходе слушаний установлено, что при положительной рекомендации отклонения необходимы северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от процента застройки 98 %.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105045:152, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Белинского, д. 40, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 14:** Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтройПроект», Матвеев Василий Петрович, Матвеева Наталья Георгиевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105038:138, город Якутск, ул. Октябрьская, 20/1Б. Земельный участок в аренде от 01.08.2017 года, площадь 104 кв. м., вид разрешенного использования под проектирование и строительство теплых гаражей с офисом.

ОД-1ам зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

ППТ, ПМТ индивидуальные гаражи.

Причина размер участка меньше минимального.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105038:138, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Октябрьская, 20/1Б, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от максимального процента застройки на 100% состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 15:** Попова Любовь Серафимовна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:17449, город Якутск, мкр. Марха, пер. Аргыс, д. 6. Земельный участок в собственности от 15.11.2013 года, площадь 775 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснил, что участок узкий и лесной массив. Дом пристроен к гаражу.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:17449, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, пер. Аргыс, д. 6, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 16:** Сидорова Валентина Васильевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:758, город Якутск, мкр. Марха, ул. Студенческая, з/у 16. Земельный участок в собственности от 09.07.2013 года, площадь 1218 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:758, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. Студенческая, з/у 16, в части отступа от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 17:** Соловьева Нюргустана Пудовна, Соловьев Дмитрий Петрович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:3977, город Якутск, Покровское шоссе, 7 км., СОТ «Дорожник». Земельный участок в общей долевой собственности от 26.06.2014 года, площадь 900 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-2а для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что половина участка болото. Построили на самом высоком месте. Отсыпаям от 2014 года до сих пор. Дом начали строить в 2014 году.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:3977, расположенного по адресу: город Якутск, Покровское шоссе, 7 км., СОТ «Дорожник», в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 18:** Филиппова Любовь Афанасьевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112001:1527, город Якутск, с. Хатассы, ул. Яринская, д. 63. Земельный участок в собственности от 14.05.2015 года, площадь 1001 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что дом имеет завершенное строение-дачный маленький домик 4х6 м., с верандой 5х6 м.

В ходе слушаний установлено, что при положительной рекомендации отклонения необходимы от западной границы земельного участка до фасада здания на 2,6 метра, от квартальной красной линии на 1 метр.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1527, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, ул. Яринская, д. 63, в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 2,6 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 19:** Червинский Владимир Вениаминович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112001:1213, город Якутск, с. Хатассы, ул. Старая теплица, д. 11. Земельный участок в собственности от 25.05.2018 года, площадь 1672 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".

ППТ ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что по факту площадь земельного участка меньше.

В ходе слушаний установлено, что объект и забор выходит за пределы земельного участка.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:1213, расположенного по адресу: город Якутск, с. Хатассы, ул. Старая теплица, д. 11, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 20:** Сорочан Марта Владимировна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105004:36, город Якутск, ул. Свердлова, 10. Земельный участок в собственности от 19.04.2005 года, площадь 1689 кв. м., вид разрешенного использования под административное здание.

Ж-6.2 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

ПМТ магазин.

Заявитель пояснил, что хотят построить магазин. Бывший гараж хотят расширить. Есть право в собственности на незавершенное строительство. Желаем строить 3 этажа, но построим 2 этажа. Разрешение на строительство 2007 года имеется.

Предоставили обращение жителей домов Свердлова 2а и 2б о согласовании размещения магазина вблизи их многоквартирных жилых домов.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105004:36, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Свердлова, 10 на «Магазин» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Протокол вела



Т.Р. Шевелева