

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комиссии

/Д.М. Уарова/
«17» июня 2019 г.
М.П.

**Заключение публичных (общественных) слушаний по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный
вид использования земельного участка**

№ 392

Тема публичных слушаний: по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Садоводство и огородничество», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:210001:3211, по адресу: город Якутск, Вилуйский тракт 15 км., СОТ «Электрик», в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр. Инициатор проведения слушаний: Вотяков Александр Викторович.

Дата проведения: 13.06.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Протокол публичных слушаний от 17.06.2019 г. № 22.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:210001:3211, город Якутск, Вилуйский тракт 15 км., СОТ «Электрик». Земельный участок в собственности от 03.09.2013 года, площадь 1201 кв.м., вид разрешенного использования под садоводство и огородничество.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне С-2А зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачных хозяйств, садоводства, личных подсобных хозяйств, сайылыков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Причина наличие инженерно-геологических или иных характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Инициатор пояснил, что дом 1988 года постройки, хотят оформить в собственность. На участке лесной массив, предоставили фото земельного участка.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Садоводство и огородничество», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:210001:3211, по адресу: город Якутск, Вилуйский тракт 15 км., СОТ «Электрик», в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составил



М.И. Игнатьев