

**УТВЕРЖДАЮ**
Председатель Комиссии
/Д.М. Уарова/
«20» июня 2019 г.
М.П.

**Заключение публичных (общественных) слушаний по
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный
вид использования земельного участка
№ 404**

Тема публичных слушаний: по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:1651, по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 10 км., СОТ «Луговой», в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Ючюгяева Мария Иннокентьевна.

Дата проведения: 19.06.2019 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Протокол публичных слушаний от 20.06.2019 г. № 23.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:1651, город Якутск, Покровский тракт, 10 км., СОТ «Луговой». Земельный участок в собственности от 28.09.2010 года, площадь 1160 кв.м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.

Инициатор пояснил, что на участке низина с северо-западной стороны, со стороны озера. Дом 2018 года постройки. Предоставили фото.

В ходе публичных слушаний установлено, что отклонения необходимы от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Индивидуальное жилищное строительство», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 14:35:112003:1651, по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 10 км., СОТ «Луговой», в части отступа от западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составил



М.И. Игнатьев