

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЯКУТСКА



ул. Октябрьская 20/1, г. Якутск, Республика
Саха (Якутия), 677027,
тел. (факс) (4112) 42-96-98
адрес электронной почты:
dgykt@mail.ru

ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТААБЫ ДЬААЛТАТЫН
КУОРАТЫ ТУТУУ УОННА ТРАНСПОРТ
ИНФРАСТРУКТУРАТЫН
ДЕПАРТАМЕНА

Октябрьскай уул. 20/1, Дьокуускай к.,
Саха Республиката, 677027,
тел. (факса) (4112) 42-96-98
электроннай почта аадырыһа:
dgykt@mail.ru

СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 07-067595 от 18.02.2021

Основание для подготовки сведений: письмо № 536-ДИЗО/21 от 11.02.2021г.

Наименование заявителя: Попов Михаил Альбертович

Намерения заявителя по функциональному использованию объекта: **для индивидуального жилищного строительства**

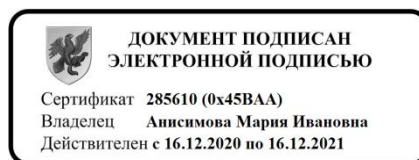
Адрес (местоположение): г. Якутск, кв-л Северный, пр-д Богатый, з/у 12

Кадастровый номер квартала или земельного участка (при наличии): 14:35:106004:6729

Запрашиваемая площадь земельного участка: 1000,75 кв. м

СОДЕРЖАНИЕ:

- Информация об утвержденной градостроительной документации	2 стр.
- Генеральный план (приложение 1)	3 стр.
- Фрагмент генерального плана	3 стр.
- Зоны экологического ограничения	4 стр.
- Карта территориальных зон Правил землепользования и застройки	5 стр.
- Карта зон с особыми условиями использования территории	6 стр.
- Проект планировки территории (приложение 4)	7 стр.
- Проект межевания территории (приложение 5)	8 стр.
- Требования градостроительного регламента	9 стр.
- Материалы и результаты инженерных изысканий	при наличии
- Сведения о создании искусственного земельного участка	при наличии
- План наземных и подземных коммуникаций	при наличии
- Иные сведения	при наличии



И.о. начальника отдела ГИиГ

М.И. Анисимова

Документ подписан электронной подписью

Сертификат	125A 5E00 B5AB 5B8B 40A4 4AD0 098B 4B63
Владелец	Архипова Н.Ю.
Действителен	08.05.2021

Информация об утвержденной градостроительной документации

Наименование	Инвентарный номер	Дата утверждения
О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16 марта 2005 года ПГС-30-1 "Об утверждении генерального плана городского округа "город Якутск"	РЯГД-16-1	08.04.2015
О внесении изменений в нормативно правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА "Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	НПА-458, 459	23.12.2020

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Якутск»	278- НПА	25.02.2016
Правила благоустройства городского округа «город Якутск»	НПА-2	16.06.2011

Распоряжение "Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «Северный» (Намский тракт 17 км)"	795р	19.05.2016
Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».	№ П/0393	23.10.2020

Ограничение по линии градостроительного регулирования (красные линии) **соответствует.**

Решение о резервировании под муниципальные и государственные нужды **не принято.**

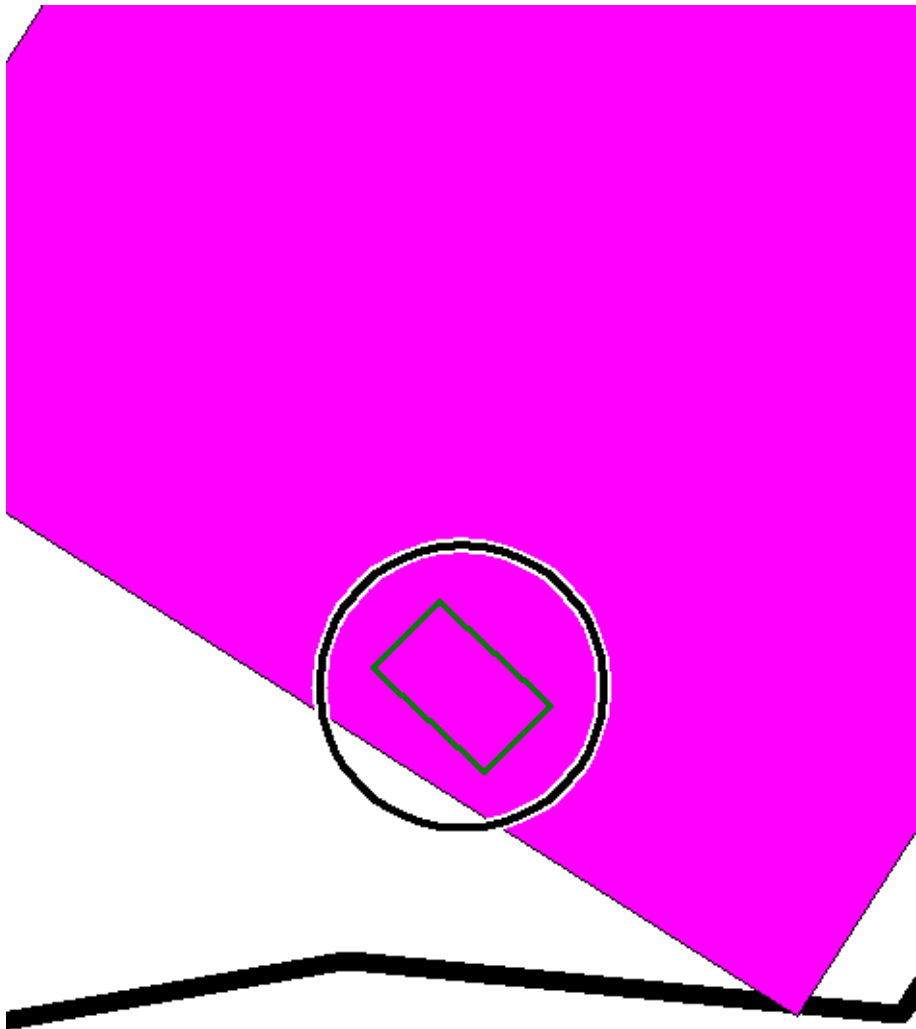
Решение о развитии застроенных территорий **не принято.**

Проект планировки территории **объекты индивидуальной жилой застройки**

Проект межевания территории **соответствует**

1	Генеральный план городского округа «город Якутск»	постановление городского Собрания депутатов города Якутска от 16.03.2005г. ПГС-30-1 «Об утверждении генерального плана ГО «город Якутск»
2	Документ о внесении изменений	РЯГД-16-1 от 08.04.2015г
3.	Функциональная зона	Учебно - образовательного назначения

Фрагмент генерального плана



- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект

Масштаб 1 : 2000

исп. Архипова Н.Ю.

3. Зона экологического ограничения:

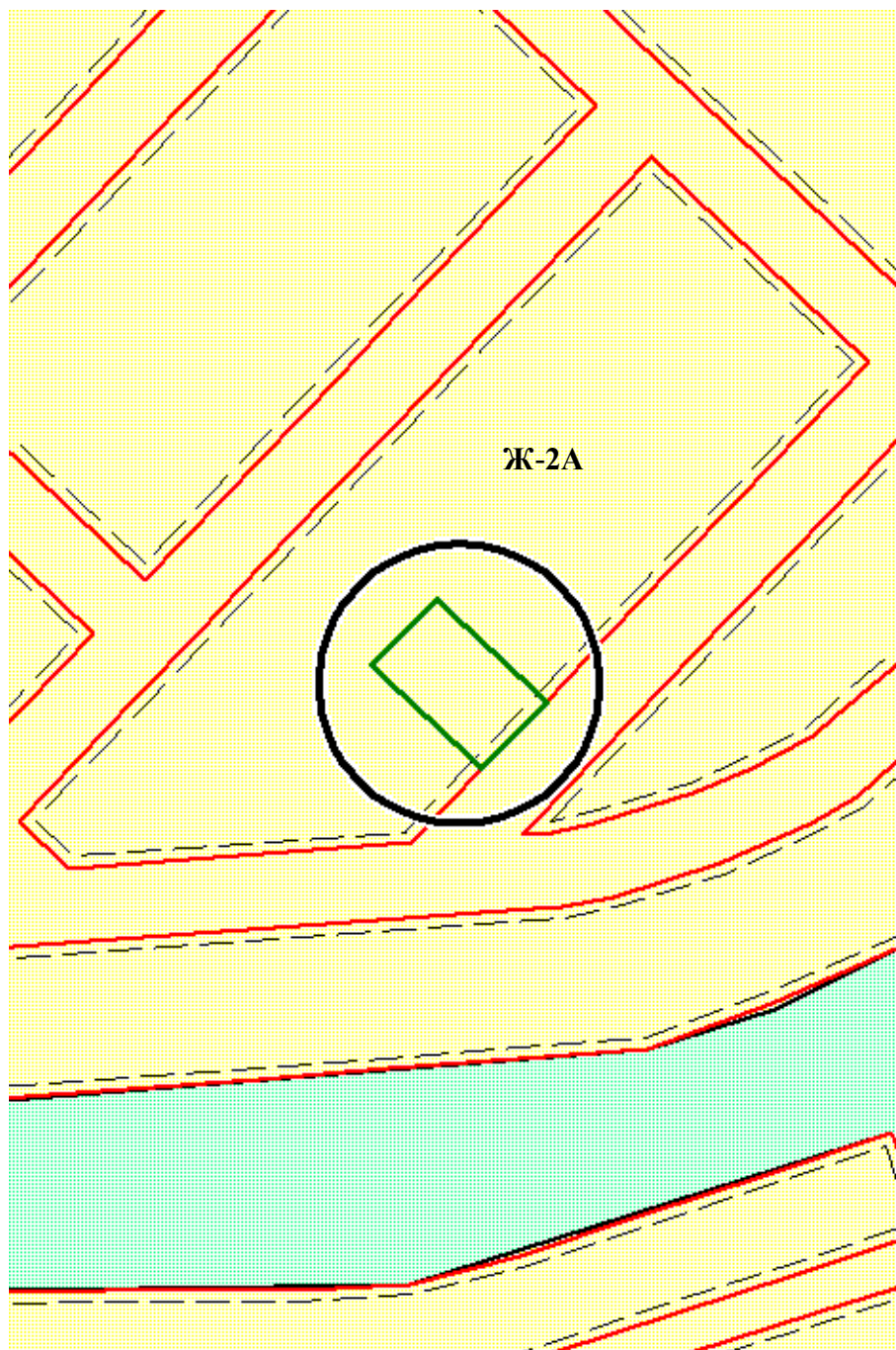
14:35-6.534 Охранная зона транспорта

14:35-6.542 Охранная зона транспорта

14:35-6.532 Охранная зона транспорта

Приаэродромная территория (подзона 3, подзона 6)

Приложение 3 Карта территориальных зон Правил землепользования и застройки

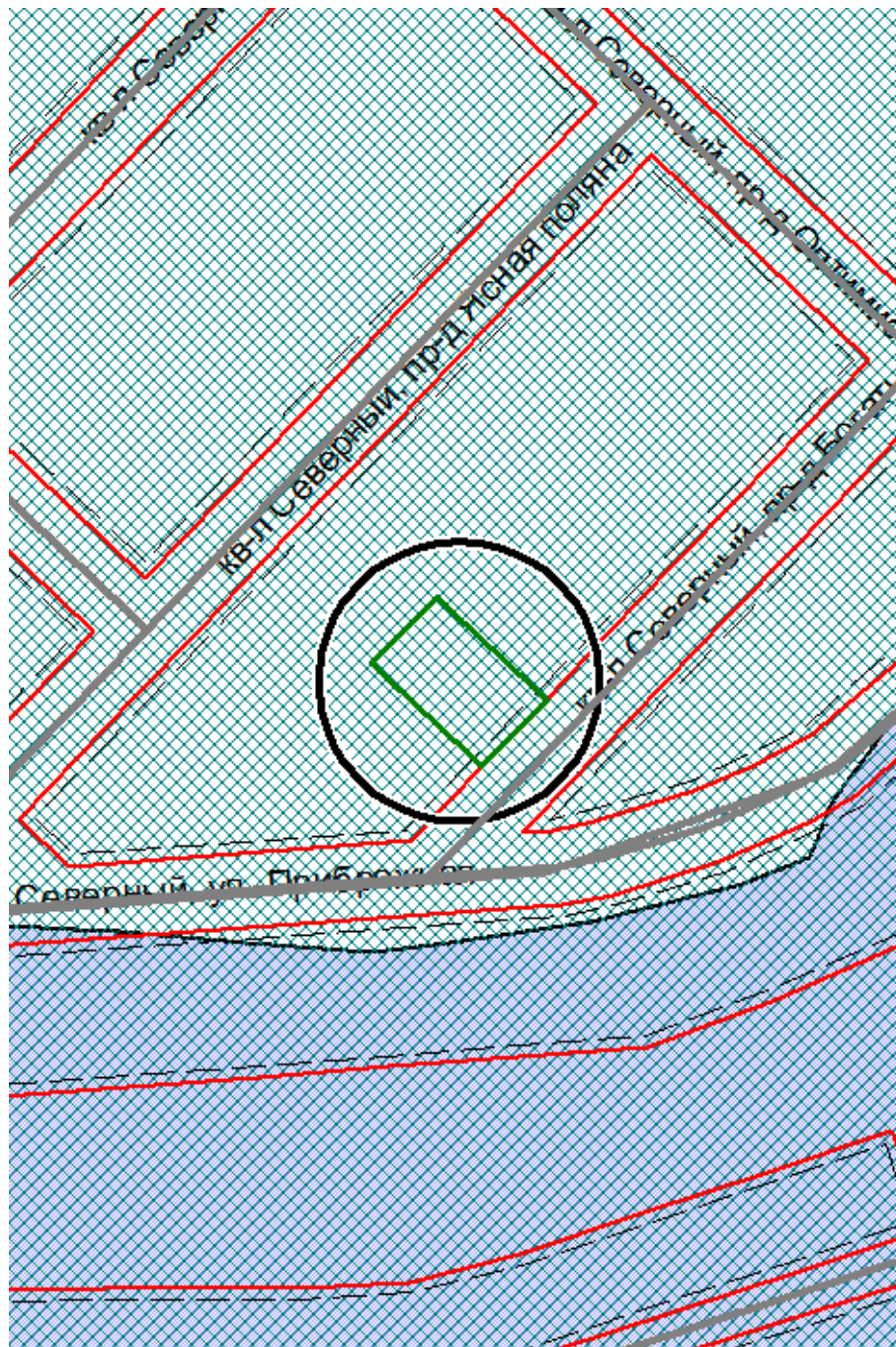


Масштаб 1 : 2000

- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект
- Красная линии
- Ж-2А Обозначения территориальной зоны

исп. Архипова Н.Ю.

Приложение 3.1 Карта с особыми условиями использования территории

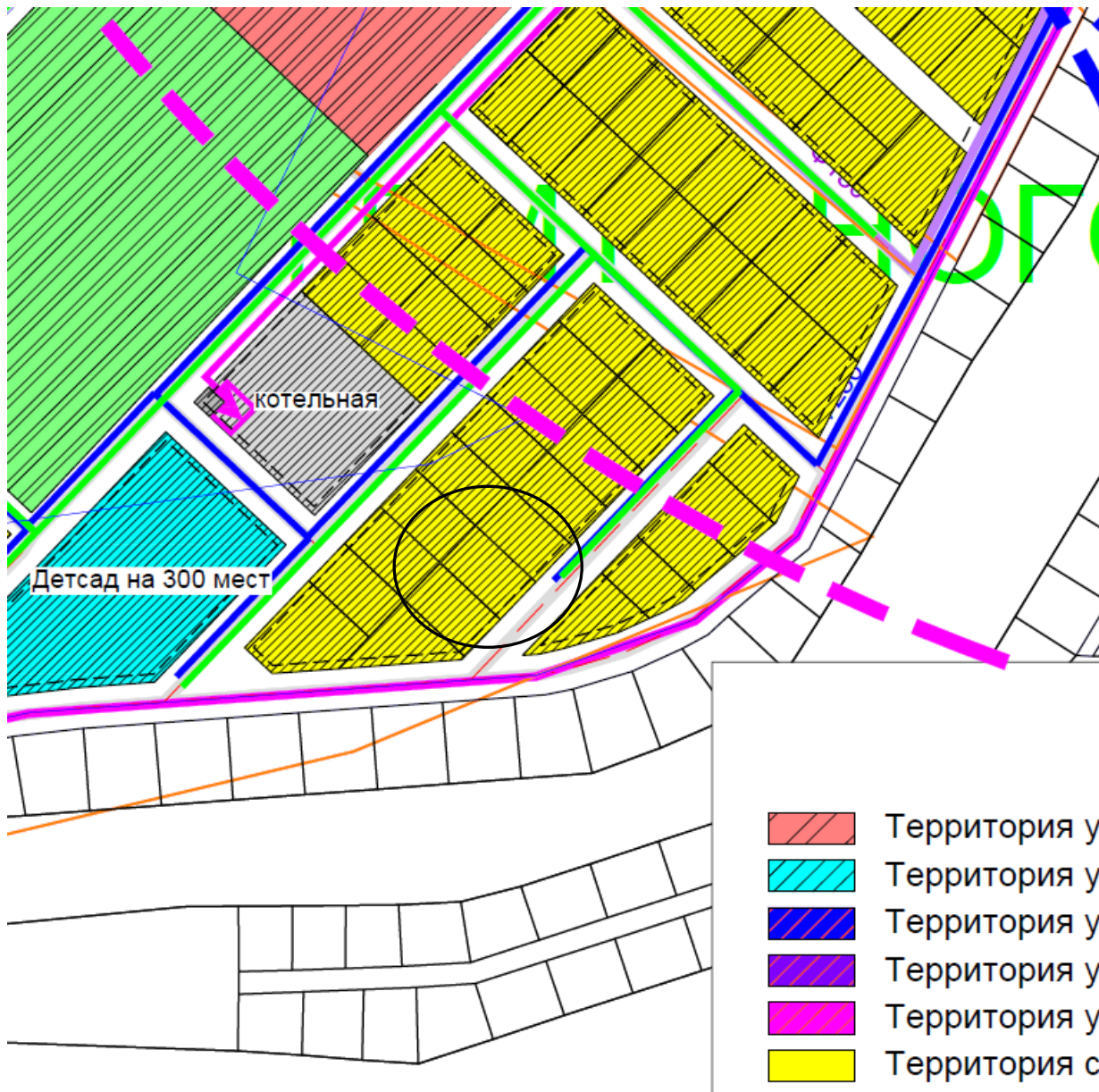


Масштаб 1 : 2000

- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект
- Красная линии
- Улица и проезжая часть

исп. Архипова Н.Ю.

Приложение 4 Чертеж проекта планировки территории

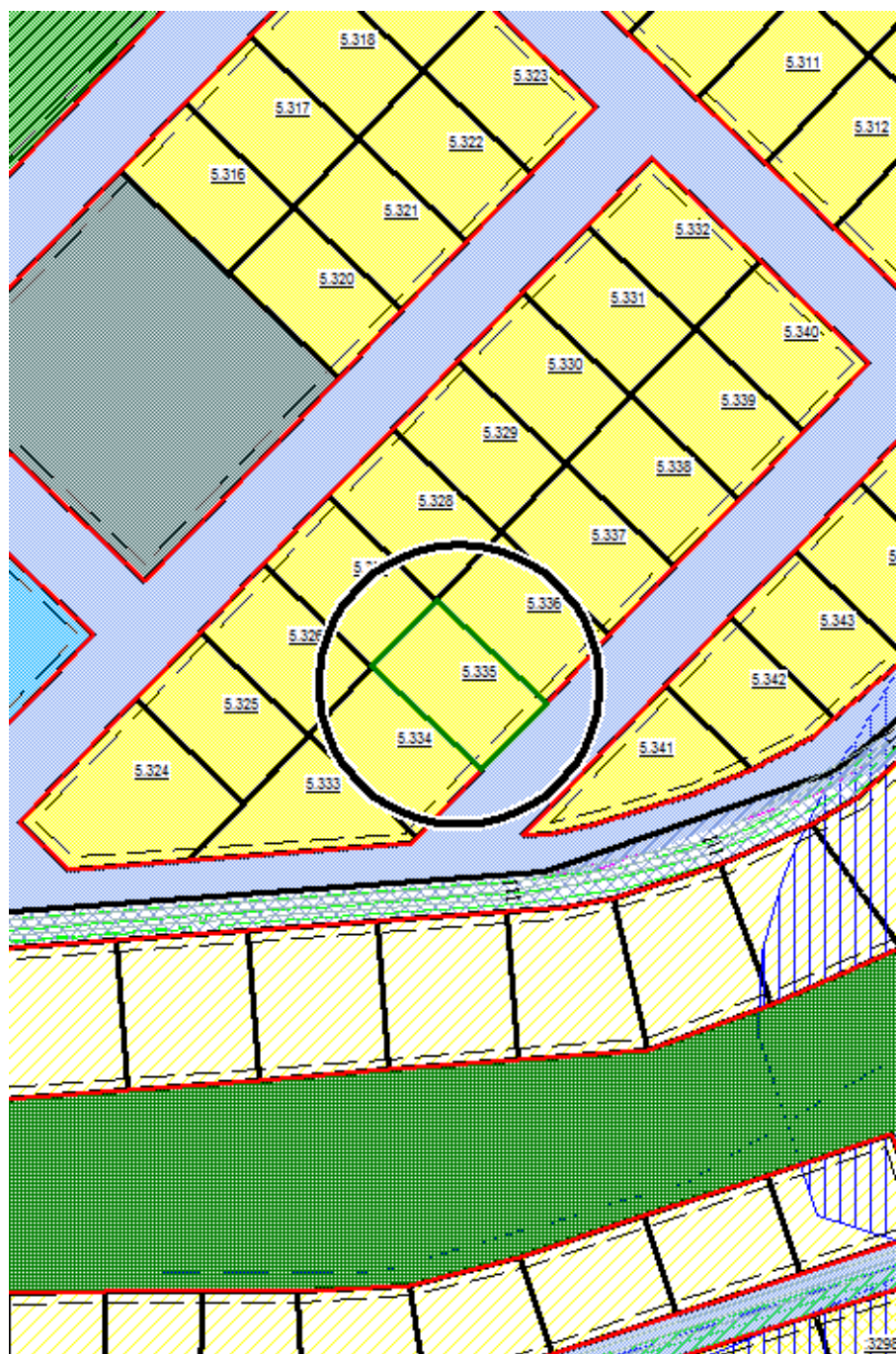


Масштаб

- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект
- Здание
- Красная линии

исп. Архипова Н.Ю.

Приложение 5 Чертеж проекта межевания территории



Масштаб 1 : 2000

- Место расположения объекта
- Запрашиваемый объект
- ◇ Здание
- Красная линии

исп. Архипова Н.Ю.

6. Требования градостроительного регламента

Территориальная зона:

Ж-2А: Зона для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска

Основные виды использования

2.1 Для индивидуального жилищного строительства

Ограничения

- Min площадь - 0,045
- Max площадь - 0,12
- Min отступ от красной линии улиц - 5
- Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
- Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
- Min глубина дворовой части - 30
- Min длина стороны по уличному фронту - 15
- Max этажность надземной части зданий - 3
- Min % застройки - 10
- Max % застройки - 50
- Min % озеленения - 15
- Max высота оград - 1,5

2.3 Блокированная жилая застройка

Ограничения

- Min площадь - Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га
- Max площадь - НР
- Min отступ от красной линии улиц - 5
- Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
- Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
- Min глубина дворовой части - 20
- Min длина стороны по уличному фронту - 10
- Max этажность надземной части зданий - см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА
- Min количество открытых парковочных мест - 1 м место на квартиру
- Min % застройки - 10
- Max % застройки - 50
- Min % озеленения - 15
- Max высота оград - 1,5

3.2 Социальное обслуживание

Ограничения

- Min площадь - НР
- Max площадь - НР
- Min отступ от красной линии улиц - 5
- Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
- Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
- Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
- Min % застройки - 20
- Max % застройки - 60
- Min % озеленения - 15
- Max высота оград - 1,5

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Ограничения

- Min площадь - НР
- Max площадь - НР
- Min отступ от красной линии улиц - 5
- Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
- Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
- Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3

Min % застройки - 20
Max % застройки - 60
Min % озеленения - 15
Max высота оград - 1,5

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Ограничения

Min площадь - НР
Max площадь - НР
Min отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Max этажность надземной части зданий - 3
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Max % застройки - 60
Min % озеленения - 15
Max высота оград - 1,5

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Ограничения

Min площадь - НР
Max площадь - НР
Min отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Max этажность надземной части зданий - 2
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Max % застройки - 60
Min % озеленения - 15
Max высота оград - 1,5

5.1 Спорт

Ограничения

Min площадь - 0,5
Max площадь - 10
Min отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Max этажность надземной части зданий - 5
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Max % застройки - 75
Min % озеленения - 15
Max высота оград - 1,5

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка

Ограничения

Min площадь - НР
Max площадь - НР
Min отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - НР
Max этажность надземной части зданий - 3
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - НР
Max % застройки - 60
Min % озеленения - 15
Max высота оград - 1,5

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

Ограничения

13.2 Ведение садоводства

Ограничения

- Min площадь - 0,045
- Max площадь - 0,12
- Min отступ от красной линии улиц - 5
- Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
- Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
- Min глубина дворовой части - 30
- Min длина стороны по уличному фронту - 20
- Max этажность надземной части зданий - 3
- Min % застройки - 10
- Max % застройки - 50
- Min % озеленения - 15
- Max высота оград - 1,5

Условно разрешенные виды использования

3.7 Религиозное использование

Ограничения

- Min площадь - НР
- Max площадь - НР
- Min отступ от красной линии улиц - 5
- Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
- Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
- Max этажность надземной части зданий - 3
- Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
- Min % застройки - 20
- Max % застройки - 60
- Min % озеленения - 15
- Max высота оград - 1,5

4.1 Деловое управление

Ограничения

- Min площадь - 0,045
- Max площадь - 0,12
- Min отступ от красной линии улиц - 5
- Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
- Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
- Min глубина дворовой части - 30
- Min длина стороны по уличному фронту - 15
- Max этажность надземной части зданий - 3
- Min % застройки - 10
- Max % застройки - 50
- Min % озеленения - 15
- Max высота оград - 1,5

4.3 Рынки

Ограничения

- Min площадь - 0,045
- Max площадь - 0,12
- Min отступ от красной линии улиц - 5
- Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
- Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
- Min глубина дворовой части - 30
- Min длина стороны по уличному фронту - 15
- Max этажность надземной части зданий - 3
- Min % застройки - 10
- Max % застройки - 50

Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

4.4 Магазины

Ограничения

Min площадь - 0,045
Мах площадь - 0,5
Min отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Min глубина дворовой части - 30
Min длина стороны по уличному фронту - 15
Мах этажность надземной части зданий - см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА
Min количество открытых парковочных мест - См. прил. 3
Min % застройки - 20
Мах % застройки - 60
Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

4.5 Банковская и страховая деятельность

Ограничения

Min площадь - 0,045
Мах площадь - 0,12
Min отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Min глубина дворовой части - 30
Min длина стороны по уличному фронту - 15
Мах этажность надземной части зданий - 3
Min % застройки - 10
Мах % застройки - 50
Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

Вспомогательные виды разрешенного использования

2.7.1 Хранение автотранспорта

Ограничения

Min площадь - 0,0024
Мах площадь - 0,005
Min отступ от красной линии улиц - 5
Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3
Min отступ от границы ЗУ - 3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0
Мах этажность надземной части зданий - 1
Min % застройки - 20
Мах % застройки - 80
Min % озеленения - 15
Мах высота оград - 1,5

3.1 Коммунальное обслуживание

Ограничения