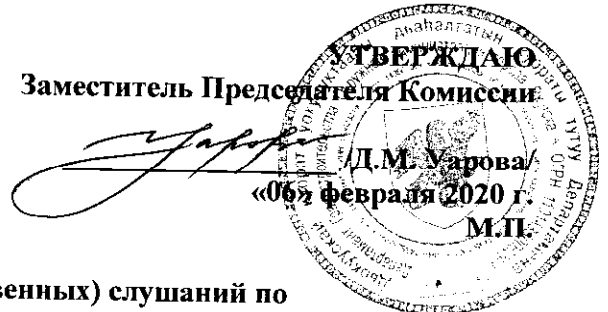


Заместитель Председателя Комиссии



**Заключение публичных (общественных) слушаний по  
вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный  
вид использования земельного участка  
№ 53**

**Тема публичных слушаний** по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106003:112, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Сосновая, д. 62, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра, от максимального количества этажей на 2 этажа, от максимального процента застройки до 30%, от минимального процента озеленения на 15%.

Инициатор проведения слушаний: Попов Сергей Федорович.

**Дата проведения:** 05.02.2020 г.

**Время проведения:** 18-10.

**Место проведения:** г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Протокол: от 06.02.2020 года. № 4.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106003:112 город Якутск, ул. Сосновая, д. 62. Земельный участок в собственности от 15.02.2012 года, площадь 1012 кв.м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что на участке было болото, к участку есть проезд, также имеется противопожарная стена.

В ходе слушаний установлено, что заявителю при положительной рекомендации комиссии отклонения необходимы от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра, остальные параметры указаны неверно при оформлении заявления.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106003:112, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Сосновая, д. 62, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров, от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,5 метра, от максимального количества этажей на 2 этажа, от максимального процента застройки до 30%, от минимального процента озеленения на 15% состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составила

В.Е. Лиханди