УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя Комиссии
_____ /Д.М. Егорова/
«20» февраля 2020 г.
М.П.

Протокол публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка
№ 6

Дата проведения: 19.02.2020 г.
Время проведения: 18-10.
Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.
Информация о времени и месте проведения слушаний была опубликована в газете «Эхо столицы».
Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.
Предложения и замечания по вопросам слушаний принимались по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20/1, каб.204, тел. 42-99-15 в письменной форме либо посредством размещения на городском портале «One click Yakutsk» (http://www.oneclickyakutsk.ru) не позднее 05.02.2020 г.
Количество принятых участников: 13.

Тема публичных слушаний:
1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:1292, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 14 км., в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.
Инициатор проведения слушаний: Атласова Мария Алексеевна.
Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28.01.2020 г. №107зр.

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:1776, расположенного по адресу: город Якутск, ул. 2-я Полевая, з/у 1/5, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.
Инициатор проведения слушаний: Габышев Алексей Вячеславовича.
Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 29.01.2020 г. №133зр.

3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102048:117, расположенного по адресу: город Якутск, ул. В. Тихонова, д. 61/1, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.
Инициатор проведения слушаний: Иванов Ньюргун Николаевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28.01.2020 г. №106зр.

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:7609, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. Якутская, з/у 22/2, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.
Инициатор проведения слушаний: Иванова Эльвира Петровна.
Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28.01.2020 г. №102зр.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102064:184, расположенного по адресу: город Якутск, Хатынг-Юряхское шоссе, 7 км., д. 160, в части отступа от красной линии до фасада здания на 1 метр.
Инициатор проведения слушаний: Константинова Маргарита Николаевна, Константинов Вячеслав Александрович, Константинов Александр Константинович, Константинова Светлана Александровна.
Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 29.01.2020 г. №127зр.

6) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102077:13, расположенного по адресу: город Якутск, м. Хатынг-Юрях, СОТ «Животновод» на «Магазин».
Инициатор проведения слушаний: Король Александр Александрович.
Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28.01.2020 г. №105зр.

7) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102077:137, расположенного по адресу: город Якутск, Окружная дорога, з/у 78/6, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,55 метр, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,20 метр.
Инициатор проведения слушаний: Романова Роза Иннокентьевна.
Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28.01.2020 г. №103зр.

8) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:8640, расположенного по адресу: город Якутск, с. Пригородный, ул. Озерная, д. 31, корп. 5, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.
Инициатор проведения слушаний: Слепцова Марианна Владимировна.
Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 29.01.2020 г. №129зр.

9) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:0004,

расположенного по адресу: город Якутск, ул. Лонгинова, д.10, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 5 метров.
Инициатор проведения слушаний: Слободчикова Галина Владимировна.
Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 29.01.2020 г. №130зр.

10) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106051:13, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Благодатная, д. 19, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,75 м.
Инициатор проведения слушаний: Тарабукин Геннадий Гаврильевич.
Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 28.01.2020 г. №104зр.

Присутствовали:

ФИО	**Должность**
Комиссия	
Уарова Д.М.	Начальник Департамента градостроительства ОА г. Якутска, заместитель председателя комиссии.
Корнилов А.Д.	Директор МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение».
Лиханди В.Е.	Вед.спец отдела застройки и мониторинга строительства МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение», секретарь.
Семенов И.Е.	Юрист Управления архитектуры ОА г. Якутска.
Томский И.А.	Представитель Правового департамента ОА г. Якутска
Присутствующие граждане	
Романова Р.И.	Заявитель
Константинова М.Н.	Заявитель
Иванова Э.П.	Заявитель
Габышев А.В.	Заявитель
Слободчикова Г.В.	Заявитель
Иванов Н.Н.	Заявитель
Тарабукин Г.Г.	Заявитель
Матов Л.А.	Представитель Король А.А.

Вопрос 1: Атласова Мария Алексеевна.
Земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:1292 город Якутск, Намский тракт, 14 км. Земельный участок в собственности от 25.04.2019 года, площадь 1384 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.
Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2а застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.
ППТ ПМТ ИЖС.
Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.
Заявитель (представитель) отсутствовал.
В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:1292, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 14 км., в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 2: Габышев Алексей Вячеславовича.
Земельный участок с кадастровым номером 14:35:109001:1776 город Якутск, мкр. Марха, ул. 2-я Полевая, з/у 1/5. Земельный участок в собственности от 29.10.2013 года, площадь 932 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.
Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-1 застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории пригородных населенных пунктов городского округа "город Якутск".
ППТ ПМТ ИЖС.
Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.
Заявитель пояснил, что участок достался по наследству, ранее было поле, рядом расположена речка, место болотистое, большую часть года. К строительству дома не пригодно, сделали отсыпку.
В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:1776, расположенного по адресу: город Якутск, ул. 2-я Полевая, з/у 1/5, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 3: Иванов Ньюргун Николаевич.
Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102048:117 город Якутск, ул. В. Тихонова, д. 61/1. Земельный участок в собственности от 09.12.2011 года, площадь 967 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.
Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2а застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.
ППТ ПМТ ИЖС.
Причина конфигурация з/у.
Заявитель пояснил, что участок сдвинут, забор стоит по-другому, дом построен, отступы замерялись от забора, проведен газ, от забора на 2 метра.

В ходе слушаний установлено, что заявителю при положительной рекомендации необходимы отклонения от южной границы земельного участка до фасада здания на 2 метр, а также от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,3 метра.
Также согласно топосьемке установлен самозахват земли. Направить на проверку в Управление муниципального контроля ОА г. Якутска.
В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102048:117, расположенного по адресу: город Якутск, ул. В. Тихонова, д. 61/1, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 4: Иванова Эльвира Петровна.
Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:7609 город Якутск, мкр. Марха, ул. Якутская, з/у 22/2. Земельный участок в собственности от 23.03.2015 года, площадь 700 кв. м., вид разрешенного использования под жилой дом.
Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2а застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.
ППТ ПМТ ИЖС.
Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.
Заявитель пояснила, что дом построен в 2016 году, получила разрешение на строительство, в то время требований по отклонениям не было, построили провели газ в 2018 году земля болотистая, рядом озеро.
В ходе слушаний установлено, что заявителю при положительной рекомендации необходимы отклонения от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр, а также от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.
В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:7609, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. Якутская, з/у 22/2, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 5: Константинова Маргарита Николаевна, Константинов Вячеслав Александрович, Константинов Александр Константинович, Константинова Светлана Александровна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102064:184 город Якутск, Хатынг-Юряхское шоссе, 7 км., д. 160. Земельный участок в собственности от 13.11.2013 года, площадь 800 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.
Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2а застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.
ППТ ПМТ ИЖС.
Причина конфигурация з/у.
Заявитель пояснила, что есть разрешение на строительство в 2012 году дом построили с учетом охранной зоны ЛЭП, дом зарегистрирован, сделали пристрой в 2019 году. Строили согласно разрешения на строительство.
В ходе слушаний установлено, что причина отклонений не конфигурация, а иные характеристики неблагоприятные для строительства, также согласно топосъемке установлен самозахват земли. Направить на проверку в Управление муниципального контроля ОА г. Якутска.
В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102064:184, расположенного по адресу: город Якутск, Хатынг-Юряхское шоссе, 7 км., д. 160, в части отступа от красной линии до фасада здания на 1 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 6: Король Александр Александрович.
Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102077:13 город Якутск, м. Хатынг-Юрях, СОТ «Животновод». Земельный участок в собственности от 25.01.2011 года, площадь 1010 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.
Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2А - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.
ППТ, ПМТ ИЖС.
Представитель пояснил, что на данный момент построек нет, хотят построить продуктовый магазин, о наличии красной линии в курсе, рядом магазинов нет.
В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:102077:13, расположенного по адресу: город Якутск, м. Хатынг-Юрях, СОТ «Животновод» на «Магазин» состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 7: Романова Роза Иннокентьевна.
Земельный участок с кадастровым номером 14:36:102077:137 город Якутск, Окружная дорога, з/у 78/6. Земельный участок в собственности от 11.02.2011 года, площадь 1423 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.
Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2а застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.
ПМТ ИЖС.
Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.
Заявитель пояснила, что изначально была дача, дом построен на самом высоком месте, участок был заболочен, с 2009 года начали постоянно отсыпать песком.
Рекомендовано предоставить фотографии, подтверждающие наличие неблагоприятных условий для строительства.
В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:102077:137, расположенного по адресу: город Якутск, Окружная дорога, з/у 78/6, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 2,55 метр, от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 2,20 метр состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 8: Слепцова Марианна Владимировна.
Земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:8640 город Якутск, с. Пригородный, ул. Озерная, д. 31, корп. 5. Земельный участок в собственности от 10.12.2019 года, площадь 542 кв. м., вид разрешенного использования под жилой дом.
Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2а застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.
ППТ ПМТ ИЖС.
Причина размер участка, конфигурация з/у.
Заявитель пояснила, что купила участок в 2019 году, хочу зарегистрировать дом. Дом 10х10, являюсь многодетной матерью. Участок разделен. Ранее когда был участок большой было разрешение на отклонение на бывшего собственника Эртюкова Г.И.
Глубина участка 31 метр, ширина 17 метров.
В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:8640, расположенного по адресу: город Якутск, с. Пригородный, ул. Озерная, д. 31, корп. 5, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 9: Слободчикова Галина Владимировна.
Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106014:0004 город Якутск, ул. Лонгинова, д.10. Земельный участок в собственности от 16.06.2006 года, площадь 800 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.
Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2а застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.
ППТ многоэтажная жилая застройка, ПМТ ИЖС.
Причина конфигурация з/у.
Заявитель пояснила, что необходимы отклонения. В 2018 году сгорел дом, потом построили новый.
В ходе слушаний установлено, что параметры отклонений указаны неверно, отклонения требуются северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.
В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:0004, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Лонгинова, д.10, в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 5 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Вопрос 10: Тарабукин Геннадий Гаврильевич.
Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106051:13 город Якутск, ул. Благодатная, д. 19. Земельный участок в долевой собственности от 18.02.2016 года, площадь 1025 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.
Согласно карте градостроительного зонирования земельный участок расположен в зоне Ж-2а застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.
ППТ ПМТ ИЖС.
Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.
Заявитель пояснил, что участок купили с домом в 2016 году, его снесли на месте построили новый двухэтажный дом, на месте где стоял старый дом, участок узкий, дом 10х10. Имеется выписка на старый дом, на участке имеются деревья.
В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:
1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106051:13, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Благодатная, д. 19, в части

отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,75 м состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций. 14:36:106051:13, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Благодатная, д. 19, в части отступа от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 0,75 м.

Протокол вела В.Е. Лиханди