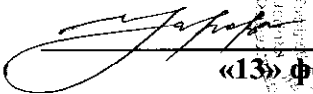


УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель председателя Комиссии

 /Д.М. Урова/  
«13» февраля 2020 г.  
М.П.

**Протокол публичных (общественных) слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка  
№ 5**

**Дата проведения:** 12.02.2020 г.

**Время проведения:** 18-10.

**Место проведения:** г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Информация о времени и месте проведения слушаний была опубликована в газете «Эхо столицы».

Уполномоченный орган на проведение публичных слушаний: Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска.

Предложения и замечания по вопросам слушаний принимались по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д.20/1, каб.204, тел. 42-99-15 в письменной форме либо посредством размещения на городском портале «One click Yakutsk» (<http://www.oneclickyakutsk.ru>) не позднее 05.02.2020 г.

Количество принятых участников: 16.

Тема публичных слушаний:

1) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105030:146, расположенного по адресу: город Якутск, Октябрьский округ, квартал «74», ул. Лермонтова, в части увеличения максимального процента застройки до 41,5%.

Инициатор проведения слушаний: Акционерное общество «Домостроительный комбинат». Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 21.01.2020 г. №74зр.

2) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105030:164, расположенного по адресу: город Якутск, Октябрьский округ, квартал «74», ул. Лермонтова, в части увеличения максимального процента застройки до 41,5%.

Инициатор проведения слушаний: Акционерное общество «Домостроительный комбинат». Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 21.01.2020 г. №75зр.

3) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105030:1809, расположенного по адресу: город Якутск, Октябрьский округ, квартал «74», ул. Лермонтова, в части увеличения максимального процента застройки до 41,5%.

Инициатор проведения слушаний: Акционерное общество «Домостроительный комбинат».

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Округной администрации города Якутска от 21.01.2020 г. №73зр.

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105030:2941, расположенного по адресу: город Якутск, Октябрьский округ, квартал «74», ул. Лермонтова, в части увеличения максимального процента застройки до 41,5%.

Инициатор проведения слушаний: Акционерное общество «Домостроительный комбинат». Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Округной администрации города Якутска от 21.01.2020 г. №71зр.

5) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105030:2943, расположенного по адресу: город Якутск, Октябрьский округ, квартал «74», ул. Лермонтова, в части увеличения максимального процента застройки до 41,5%.

Инициатор проведения слушаний: Акционерное общество «Домостроительный комбинат». Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Округной администрации города Якутска от 21.01.2020 г. №72зр.

6) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104036:74, расположенного по адресу: город Якутск, Виллойский тракт, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,7 метра.

Инициатор проведения слушаний: Борисов Василий Прокопьевич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Округной администрации города Якутска от 21.01.2020 г. №76зр.

7) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:110001:5888, расположенного по адресу: город Якутск, тер. «СОТ Мархинка-92», Намский тр. 13 км., з/у 22Д, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метров.

Инициатор проведения слушаний: Дьяконов Ньургун Васильевич, Дьяконова Евдокия Николаевна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Округной администрации города Якутска от 21.01.2020 г. №81зр.

8) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106017:63, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Чайковского, д. 75 на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Евсеев Евгений Семенович, Бандерова Мария Петровна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Округной администрации города Якутска от 21.01.2020 г. №80зр.

9) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108042:411, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 9 км., СОТ «40 лет Победы», в части отступа

от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр.

Инициатор проведения слушаний: Нестеров Вячеслав Олегович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 21.01.2020 г. №77зр.

10) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106033:207, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Лонгинова, д. 27А, в части отступа от красной линии (юго-восток) до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Никитина Августа Трофимовна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 21.01.2020 г. №78зр.

11) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108005:238, расположенного по адресу: город Якутск, ул. имени Ивана Кульбертинова, з/у 7, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,72 метров.

Инициатор проведения слушаний: Никифорова Наталья Викторовна, Никифоров Валерий Станиславович.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 21.01.2020 г. №82зр.

12) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:7311, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. Новая, д. 28/39, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метров.

Инициатор проведения слушаний: Старостин Иван Ильич.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 21.01.2020 г. №79зр.

13) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:1934, расположенного по адресу: город Якутск, ш. Покровское 7 км., СОТ «Парус», д. 7Д, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра.

Инициатор проведения слушаний: Шакиров Халматхон Шукурович Кадирбаева Башаратхон Камилжоновна.

Решение о проведении публичных слушаний было принято на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска от 21.01.2020 г. №83зр.

Присутствовали:

<b>ФИО</b>	<b>Должность</b>
<b>Комиссия</b>	
Уарова Д.М.	Начальник Департамента градостроительства ОА г. Якутска, заместитель председателя комиссии.
Корнилов А.Д.	Директор МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение».

Лиханди В.Е.	Вед. спец отдела застройки и мониторинга строительства МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение», секретарь.
Семенов И.Е.	Юрист Управления архитектуры ОА г. Якутска.
Томский И.А.	Юрисконсульт 2 класса отдела ведения претензионно-исковой работы Правового департамента ОА г. Якутска.
Лугинов М.И.	Главный специалист отдела формирования земельных участков МКУ «Агентство земельных отношений»
<b>Присутствующие граждане</b>	
Нестеров В.О.	Заявитель
Старостин И.И.	Заявитель
Дьяконов Н.В.	Заявитель
Дьяконова Е.Н.	Заявитель
Никифоров В.С.	Заявитель
Борисов В.П.	Заявитель
Кадирбаева Б.К.	Заявитель
Евтюшина О.В.	Представитель Шакирова Х.Ш, Кадирбаевой Б.К.
Яковлев А.М.	Представитель АО «ДСК»
Гаврилкин И.А.	Представитель АО «ДСК»

**Вопрос 1:** Акционерное общество «Домостроительный комбинат».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105030:146 город Якутск, Октябрьский округ, квартал «74», ул. Лермонтова. Земельный участок в аренде от 02.01.2017 года, площадь 182 кв. м., вид разрешенного использования под многоквартирный жилой дом. Согласно карте градостроительного планирования земельный участок находится в зоне Ж-6.2 зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

ППТ, ПМТ коммунальное обслуживание.

Причина размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка.

Представитель пояснил, что участки идут в комплексе, есть разрешение на строительство, дом построен, хотим получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Изменилась конфигурация одного из участков, один участок в ходе строительства размежевали, строительство ведется по очереди, ранее процент застройки был 40%, после межевания изменился стал 30%.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105030:146, расположенного по адресу: город Якутск, Октябрьский округ, квартал «74», ул. Лермонтова, в части увеличения максимального процента застройки до 41,5% состоявшимся;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 2:** Акционерное общество «Домостроительный комбинат».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105030:164 город Якутск, Октябрьский округ, квартал «74», ул. Лермонтова. Земельный участок в аренде от 08.06.2017 года, площадь 407 кв. м., вид разрешенного использования под многоквартирный жилой дом. Согласно карте градостроительного планирования земельный участок находится в зоне Ж-6.2 застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

ППТ, ПМТ многоэтажная жилая застройка.

Причина размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105030:164, расположенного по адресу: город Якутск, Октябрьский округ, квартал «74», ул. Лермонтова, в части увеличения максимального процента застройки до 41,5% состоявшимся;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 3:** Акционерное общество «Домостроительный комбинат».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105030:1809 город Якутск, Октябрьский округ, квартал «74», ул. Лермонтова. Земельный участок в аренде от 06.06.2017 года, площадь 491 кв. м., вид разрешенного использования под многоквартирный жилой дом.

Согласно карте градостроительного планирования земельный участок находится в зоне Ж-6.2 застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

ППТ, ПМТ многоэтажная жилая застройка.

Причина размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105030:1809, расположенного по адресу: город Якутск, Октябрьский округ, квартал «74», ул. Лермонтова, в части увеличения максимального процента застройки до 41,5% состоявшимся;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 4:** Акционерное общество «Домостроительный комбинат».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105030:2941 город Якутск, Октябрьский округ, квартал «74», ул. Лермонтова. Земельный участок в аренде от 07.06.2017 года, площадь 2292,73 кв. м., вид разрешенного использования под многоквартирный жилой дом.

Согласно карте градостроительного планирования земельный участок находится в зоне Ж-6.2 застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

ППТ, ПМТ многоэтажная жилая застройка.

Причина размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105030:2941, расположенного по адресу: город Якутск, Октябрьский округ, квартал «74», ул. Лермонтова, в части увеличения максимального процента застройки до 41,5% состоявшимся;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 5:** Акционерное общество «Домостроительный комбинат».

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105030:2943 город Якутск, Октябрьский округ, квартал «74», ул. Лермонтова. Земельный участок в аренде от 26.12.2017 года, площадь 310,18 кв. м., вид разрешенного использования под многоквартирный жилой дом. Согласно карте градостроительного планирования земельный участок находится в зоне Ж-6.2 застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

ППТ, ПМТ многоэтажная жилая застройка.

Причина размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:105030:2943, расположенного по адресу: город Якутск, Октябрьский округ, квартал «74», ул. Лермонтова, в части увеличения максимального процента застройки до 41,5% состоявшимся;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 6:** Борисов Василий Прокопьевич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:104036:74 город Якутск, Вилюйский тракт. Земельный участок в аренде от 28.05.2018 года, площадь 1100 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальный жилой дом.

Согласно карте градостроительного планирования земельный участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ПШТ, ПМТ индивидуальное жилищное строительство.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что на участке талый грунт, были произведены изыскания (4 скважины), изыскания проводил ООО «Сахагеострой» дом построили в 2018 году.

Представил согласие собственника земельного участка 14:36:104036:76 Кудрина Михаила Николаевича.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:104036:74, расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,7 метра состоявшимся;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 7:** Дьяконов Ньургун Васильевич, Дьяконова Евдокия Николаевна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:110001:5888 город Якутск, тер. «СОТ Мархинка-92», Намский тр. 13 км., з/у 22Д. Земельный участок в совместной собственности от 19.03.2019 года, площадь 823 кв. м., вид разрешенного использования под ведение садоводства.

Согласно карте градостроительного планирования земельный участок находится в зоне С-2А объектов сельскохозяйственного назначения (дачных хозяйств, садоводства, личных подсобных хозяйств, сайбыльков, огородов и пр.) с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур. ПШТ, ПМТ дошкольное, начальное образование.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что изначально дом был нежилой далее в 2012 году перевели в жилой дом уже построен сделали пристрой с западной стороны, с северной стороны участок заболочен, предоставил фото.

В ходе слушаний установлено, что при положительной рекомендации отклонения необходимы от южной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метров, а также от восточной границы земельного участка до фасада здания на 0 метров.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:110001:5888, расположенного по адресу: город Якутск, тер. «СОТ Мархинка-92», Намский тр. 13 км., з/у 22Д, в части отступа от южной границы земельного участка до фасада здания на 1,4 метров состоявшимся;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории

городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 8:** Евсеев Евгений Семенович, Бандерова Мария Петровна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106017:63 город Якутск, ул. Чайковского, д. 75. Земельный участок в совместной собственности от 14.02.2018 года, площадь 576 кв. м., вид разрешенного использования под жилой дом.

Согласно карте градостроительного планирования земельный участок находится в зоне Ж-6.2 застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

ПМТ многоэтажная жилая застройка.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:106017:63, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Чайковского, д. 75 на «Магазин» состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 9:** Нестеров Вячеслав Олегович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108042:411 город Якутск, Покровский тракт, 9 км., СОТ «40 лет Победы». Земельный участок в собственности от 25.01.2018 года, площадь 644 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного планирования земельный участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ, ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что ранее уже обращались по поводу отклонений получили положительное решение, но оказалось, что границы были указаны не верно. Также заявитель сказал, что разница отметок составляет 1,5 метра.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108042:411, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 9 км., СОТ «40 лет Победы», в части отступа от северо-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра, от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1 метр состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного



строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 10:** Никитина Августа Трофимовна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:106033:207 город Якутск, ул. Лонгинова, д. 27А. Земельный участок в аренде от 20.05.2013 года, площадь 600 кв. м., вид разрешенного использования под детское дошкольное учреждение.

Согласно карте градостроительного планирования земельный участок находится в зоне Ж-6 застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

ППТ, ПМТ ведение дачного хозяйства.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель (представитель) отсутствовал.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:106033:207, расположенного по адресу: город Якутск, ул. Лонгинова, д. 27А, в части отступа от красной линии (юго-восток) до фасада здания на 2 метра состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 11:** Никифорова Наталья Викторовна, Никифоров Валерий Станиславович.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:108005:238 город Якутск, ул. имени Ивана Кульбертинова, з/у 7. Земельный участок в совместной собственности от 10.06.2019 года, площадь 1008 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного планирования земельный участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ППТ, ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что при планировании строительства с северной стороны соседский дом располагался слишком близко к нашему забору, с южной границы есть уклон, в центре участка располагаются зеленые насаждения, участок узкий 15,18 метров, дом построен летом 2019 года.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:36:108005:238, расположенного по адресу: город Якутск, ул. имени Ивана Кульбертинова, з/у 7, в части отступа от северо-западной границы земельного участка до фасада здания на 1,72 метров состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства,

предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 12:** Старостин Иван Ильич.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:7311 город Якутск, мкр. Марха, ул. Новая, д. 28/39. Земельный участок в собственности от 06.07.2012 года, площадь 789 кв. м., вид разрешенного использования под жилищное строительство.

Согласно карте градостроительного планирования земельный участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

ПТТ, ПМТ ИЖС.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Заявитель пояснил, что дом начали строить в 2012 году, залили фундамент, на тот момент не было требований по отступам на 3 метра от границ, с одной стороны близкорасположенный соседский дом, с западной и северной стороны проходит дорога, дом зарегистрирован, построили второй этаж, дом 9х15, газовый стояк невозможно по другому разместить.

В ходе слушаний установлено, что при положительном решении отклонения необходимы от северной границы земельного участка до фасада здания на 0,6 метров.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:7311, расположенного по адресу: город Якутск, мкр. Марха, ул. Новая, д. 28/39, в части отступа от северной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метров состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

**Вопрос 13:** Шакиров Халматхон Шукурович Кадирбаева Башаратхон Камилжоновна.

Земельный участок с кадастровым номером 14:35:111001:1934 город Якутск, ш. Покровское 7 км., СОТ «Парус», д. 7Д. Земельный участок в совместной собственности от 19.03.2015 года, площадь 1400 кв. м., вид разрешенного использования под индивидуальную жилую застройку.

Согласно карте градостроительного планирования земельный участок находится в зоне Ж-2А застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории г. Якутска.

Причина наличие инженерно-геологических или иные характеристик земельного участка неблагоприятных для застройки.

Представитель пояснила, что отклонения необходимы не только от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 0,7 метра, а также от юго-восточной границы земельного участка до фасада здания на 1,5 метра.

В ходе слушаний установлен самозахват земельного участка. Направить на работу в УМК.

**В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:**

1. Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 14:35:111001:1934, расположенного по адресу: город Якутск, ш. Покровское 7 км., СОТ «Парус», д. 7Д, в части отступа от юго-западной границы земельного участка до фасада здания на 2 метра состоявшимися;

2. Направить в Комиссию по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Протокол вела



В.Е. Лиханди