

## **Общество с ограниченной ответственностью “Метод”**

Республика Саха (Якутия), 677000, г.Якутск,  
ул.Кирова д. 17, корп. 4, оф. 2, тел. 8-914-100-06-80,  
E-mail: metod2004@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО “Метод”

М.П. \_\_\_\_\_ Алешко А.Н.

«12» марта 2020 года

### **ОТЧЕТ № 1461-о/н/20**

**об оценке рыночной стоимости движимого имущества:**  
**объекта оценки- легковой автомобиль**  
**NISSAN TEANA. VIN-Z8NBCAL33ES000970. г/н E183ME14 ,**  
**принадлежащего АО «Якутдорстрой».**

**Дата оценки: 01 марта 2020 г.**

Заказчик: АО «Якутдорстрой»

Исполнитель: ООО «Метод»

Якутск-2020



**Общество с ограниченной ответственностью  
«МЕТОД»**

**677005, г. Якутск, ул.Кирова д.17,корп 4, оф. 2  
Тел. 8-914-100-06-80, e-mail: metod2004@mail.ru**

исх. № 1461-о/т/20 от «12» марта 2020 г.

АО «Якутдорстрой»

**ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО**

В соответствии с договором №1461-о/т/20 от «10» марта 2020 г. произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки – легковой автомобиль NISSAN TEANA. VIN-Z8NBCAL33ES000970. г/н E183ME14, принадлежащего АО «Якутдорстрой».

Оценка произведена по состоянию на 01 марта 2020 г., в соответствии с требованиями Федерального закона “Об оценочной деятельности в Российской Федерации” № 135-ФЗ от 29.07.1998 года.

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки.

Задача оценки: Для принятия управленческих решений.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

На основании представленной информации, проведенных расчетов и анализа в данном отчете, рыночная стоимость объекта оценки: по состоянию на дату оценки, с учетом округления, составляет:

| п/№ | Наименование                                                          | Стоимость, руб.                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1   | Легковой автомобиль NISSAN TEANA. VIN-Z8NBCAL33ES000970. г/н E183ME14 | 950 000,00 руб. (Девятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. |

По возникшим и интересующим Вас вопросам просим обращаться непосредственно к нам по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Кирова д.17,корп 4, оф. 2, или по телефону 8-4112- 35-26-03

С уважением,  
Директор ООО “Метод”: \_\_\_\_\_ Алешко А.Н.

## Оглавление

|                                                                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Часть 1. «Общие сведения» .....                                                                                                  | 3  |
| 1.1 Сертификат качества оценки .....                                                                                             | 3  |
| 1.2 Основные факты и выводы .....                                                                                                | 3  |
| 1.3 Задание на оценку .....                                                                                                      | 4  |
| 1.4 Сведения о заказчике оценки .....                                                                                            | 4  |
| 1.5 Сведения об Оценщике и Исполнителе .....                                                                                     | 4  |
| 1.6 Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки .....                                    | 6  |
| 1.7 Выбор и обоснование применяемых стандартов оценочной деятельности .....                                                      | 6  |
| 1.8 Определение вида оцениваемой стоимости .....                                                                                 | 7  |
| 1.9 Основные этапы процесса оценки .....                                                                                         | 7  |
| Часть 2. «Описание Объекта оценки» .....                                                                                         | 8  |
| 2.1 Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта .....                                                      | 8  |
| 2.3 Анализ наиболее эффективного использования движимого имущества .....                                                         | 9  |
| Часть 3. «Обзор социально-экономической среды объекта оценки» .....                                                              | 10 |
| Часть 4. «Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подходов и методов оценки» .....                            | 16 |
| Часть 5. «Оценка имущества» .....                                                                                                | 17 |
| 5.1 Расчет рыночной стоимости объекта сравнительным подходом .....                                                               | 17 |
| 5.1.1 Описание объектов-аналогов, внесение поправок .....                                                                        | 17 |
| Часть 6. «Заключение об итоговой величине рыночной стоимости Объекта оценки» .....                                               | 23 |
| Часть 7. «Перечень используемых материалов» .....                                                                                | 24 |
| 7.1 Законы, нормативные акты, стандарты; использованные при проведении оценки .....                                              | 24 |
| 7.2 Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики объекта оценки, полученных от Заказчика ..... | 24 |
| Часть 8. «Приложения» .....                                                                                                      | 25 |

## Часть 1. «Общие сведения»

### 1.1 Сертификат качества оценки

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности;
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета;
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждений по отношению к участвующим сторонам;
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
5. Оценка была проведена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в РФ», с Федеральными стандартами оценки (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10);
6. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования наших знаний и умений и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

### 1.2 Основные факты и выводы

В данном разделе представлены основные показатели, которые легли в основу получения конечного результата.

Таблица 1. Основные факты и выводы

|                                                                                                                                             |                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)                                                                                            | Отчет №1461-о/т/20 от «12» марта 2020 г.                                                                        |
| Основание для проведения оценки                                                                                                             | Договор на проведение оценки №1461-о/т/20 от «10» марта 2020 г.                                                 |
| Краткое описание Объекта оценки                                                                                                             | Материальный объект – движимое имущество: легковой автомобиль NISSAN TEANA. VIN-Z8NBCAL33ES000970. г/н E183ME14 |
| Используемые в Отчете иностранные валюты и их курсы, установленные ЦБ РФ на дату проведения оценки                                          | Иностранные валюты не используются                                                                              |
| Наименование собственника Объекта оценки                                                                                                    | АО «Якутдорстрой»                                                                                               |
| Балансовая стоимость Объекта оценки на последнюю отчетную дату (в случае если собственником оцениваемого объекта является юридическое лицо) | Первоначальная балансовая стоимость – 995 000,00 руб<br>Остаточная балансовая стоимость – 892 948,72 руб        |
| Результаты оценки:                                                                                                                          |                                                                                                                 |
| А) Затратный подход                                                                                                                         | Не применялся                                                                                                   |
| Б) Сравнительный подход                                                                                                                     | 950 000,00 руб. (Девятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.                                                        |
| В) Доходный подход                                                                                                                          | Не применялся                                                                                                   |
| Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки                                                                                         | <b>950 000,00 руб. (Девятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.</b>                                                 |

### 1.3 Задание на оценку

Таблица 2. Задание на оценку

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки                                                                                                        | Материальный объект – движимое имущество: спецтехника (подробное наименование см. в разделе 2.1 Описание объекта оценки)<br>Объект расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г.Якутск                                                                                                                                            |
| Цель и задачи оценки                                                                                                 | Выражение суждения о величине рыночной стоимости объекта оценки для консультирования заказчика.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения                                       | Для принятия управленческого решения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вид стоимости                                                                                                        | Рыночная стоимость                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ключевые особые допущения (не более двух), оказывающие существенное влияние на получаемый результат (при их наличии) | Отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Описание имущественных прав Заказчика                                                                                | Оцениваемым правом на объект оценки является: право собственности, что подтверждено следующими документами (см. Приложение), реквизиты указаны в разделе 2 «Описание объекта оценки»: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Паспорт транспортного средства;</li> <li>• Акт технического состояния;</li> <li>• Справка об остаточной стоимости;</li> </ul> |
| Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки)                                                              | 01.03.2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Период проведения работ                                                                                              | с 10.03.2020 г. по 12.03.2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Дата составления Отчета                                                                                              | 11.03.2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Дата осмотра Объекта оценки                                                                                          | 10.03.2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

### 1.4 Сведения о заказчике оценки

Таблица 3. Сведение о заказчике

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование | АО «Якутдорстрой»                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Реквизиты    | 677008, г. Якутск, ул. Билибина, 10<br>Тел.36-92-36, факс 36-85-15<br>ОГРН 1051402037147<br>ИНН 1435156005 КПП 143501001<br>БИК Банка 041012765<br>К/с 30101810300000000765<br>Р/с 40702810200750000019<br>Банк:»Азиатско-Тихоокеанский банк»(ОАО)<br>г. Благовещенск |

### 1.5 Сведения об Оценщике и Исполнителе

| Данные об оценочной компании          |                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование:                         | Общество с ограниченной ответственностью «Метод»                                                                                                                                   |
| ОГРН, дата присвоения ОГРН:           | 1041402039733 от 12.06.2004 г.                                                                                                                                                     |
| Место нахождения:                     | Республика Саха (Якутия), 677000, г.Якутск, ул.Кирова д,17,корп 4, оф. 2                                                                                                           |
| Почтовый адрес:                       | Республика Саха (Якутия), 677000, г.Якутск, ул.Кирова д,17,корп 4, оф. 2                                                                                                           |
| Реквизиты:                            | ИНН 1435149135<br>р/с 40702810976000014284<br>к/с 30101810400000000609<br>БИК 049805609<br>ОАО "Сбербанк России" Якутское отделение №8603 ДО №060<br>Тел. 8(4112)-35-26-03         |
| Данные о страховании ответственности: | Страховой полис страхования ответственности юридического лица № 19680В4000010 от 01.06.2019г. Срок действия договора страхования с 31.05.2019г. по 30.05.2020 г., выдан СОАО «ВСК» |
| Сведения о специалистах               |                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                        |                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О.                                                                                 | Алешко Аркадий Николаевич                                                                                                                                         |
| Сведения о трудовых условиях                                                           | Директор, приказ №9 от 15 мая 2012г.                                                                                                                              |
| Степень участия                                                                        | Проверка Отчета об оценке                                                                                                                                         |
| Ф.И.О.                                                                                 | Кюдякова Алена Юрьевна                                                                                                                                            |
| Сведения о трудовых условиях                                                           | Оценщик                                                                                                                                                           |
| Повышение квалификации                                                                 | Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 015934-2 от 07 декабря 2018г                                                                         |
| Наименование и место нахождения СРО                                                    | Саморегулируемая организация союз оценщиков «Сибирь»<br>105064, г. Москва, ул. Садовая- Черногрязская, д. 13/3 с.1, оф. 12<br>тел. (495) 788-14-18www.soosibir.ru |
| Сведения о государственной регистрации СРО                                             | Свидетельство № 467 от 27 января 2010г.                                                                                                                           |
| Документ, подтверждающий членство в СРО                                                | Свидетельство о членстве Союза СРО Сибирь» № 836 от 15 июня 2009 г.                                                                                               |
| Документ, подтверждающий обязательное страхование гражданской ответственности оценщика | Страховой полис страхования ответственности оценщика № W791R/776/0001/21,<br>с 13 февраля 2020 г. по 12 февраля 2021 г.                                           |
| Стаж работы                                                                            | 10 лет                                                                                                                                                            |
| Степень участия                                                                        | Проведение расчетов, оформление Отчета об оценке                                                                                                                  |

### **1.6 Допущения и ограничительные условия, использованные Оценщиком при проведении оценки**

При проведении настоящей оценки, Оценщик принял следующие допущения, а также установил следующие ограничения и пределы применения полученного результата оценки Объекта:

Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего Отчета, ограничивается следующими условиями:

1. При составлении отчета Оценщиком, использовался сравнительный подход, отказ от применения затратного и доходного подходов обоснован в соответствующем разделе отчета.
2. Заказчик и Оценщик принимают на себя обязательства по конфиденциальности суммы вознаграждения.
3. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации.
5. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
6. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором. Запрещается публиковать отчет целиком или по частям или публиковать ссылки на отчет, данные содержащиеся в отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика без его письменного согласия.
7. Объект предполагается свободным от прав третьих лиц, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.
8. Юридическая экспертиза данных, использованных Оценщиком, не проводилась.
9. Оценщику не вменяется в обязанность доказывание существующих в отношении Объекта прав.
10. Итоговая величина стоимости Объекта является действительной исключительно на дату определения стоимости Объекта (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости Объекта может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с Объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
11. Результаты определения стоимости Объекта являются профессиональным мнением Специалистов, в связи с чем Оценщик не гарантирует, что настоящий Отчет будет использован в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объекта.

#### **Особые, специальные и экстраординарные допущения:**

В рамках настоящего Отчета, Оценщик не выявил каких-либо особых, специальных и экстраординарных допущений или ограничений и не предполагает возникновение таковых. Соответственно, оценка проведена с учетом данного факта.

### **1.7 Выбор и обоснование применяемых стандартов оценочной деятельности**

Оценка проводится в рамках положений и методологии, в соответствии с Федеральным стандартом оценки (ФСО №1), Федеральным стандартом оценки (ФСО №2), Федеральным стандартом оценки (ФСО №3), Федеральным стандартом оценки (ФСО №10).

Применение федеральных стандартов (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №10) обусловлено их нормативной значимостью - обязательностью применения.

### 1.8 Определение вида оцениваемой стоимости

Оцениваемая стоимость – **рыночная**.

Определения вида стоимости даны в Федеральном стандарте оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2):

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

### 1.9 Основные этапы процесса оценки

В данной главе представлен план процесса оценки, где отражены основные действия, связанные с выполняемой работой.

Таблица 4. План процесса оценки

|                                                                                                                                                                                        |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1. Заключение с Заказчиком договора об оценке                                                                                                                                          | Проведено                    |
| 2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки                                                                                                                 | Проведено                    |
| 3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки | Проведено                    |
| 4. Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках имущества, права на которое оцениваются                    | Проведено.<br>См. Таблицу 6. |
| 5. Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки                                                                                                            | Проведено                    |
| 6. Осуществление расчетов                                                                                                                                                              | Проведено                    |
| 7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки                                                                                               | Проведено                    |
| 8. Составление и передача Заказчику, Банку Отчета об оценке                                                                                                                            | Проведено                    |

Таблица 5. Анализ представленной Заказчиком информации

|                                                  |                                                                                                                                                                                                         |           |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Информация о виде и объеме прав на Объект оценки | Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на Объект оценки, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него (в правоудостоверяющих, правоустанавливающих документах) | Отражено  |
| Сопоставление данных об Объекте оценки           | Установление конструктивных особенностей Объекта оценки, права на которое оцениваются                                                                                                                   | Проведено |



## Часть 2. «Описание Объекта оценки»

### 2.1 Количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта

|                                             |                                                                        |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Марка, модель                               | NISSAN TEANA                                                           |
| Собственник                                 | АО «Якутдорстрой»                                                      |
| Идентификационный номер (VIN)               | Z8NBCAL33ES000970                                                      |
| Тип ТС                                      | Легковой                                                               |
| Гос. номер                                  | E183ME14                                                               |
| Год выпуска                                 | 2014                                                                   |
| Модель, № двигателя:                        | QR25 7593378                                                           |
| Шасси (рама) №                              | -                                                                      |
| Кузов (кабина, прицеп) №                    | Z8NBCAL33ES000970                                                      |
| Цвет кузова (кабины, прицепа)               | Белый                                                                  |
| Мощность двигателя, л.с. (кВт)              | 170 л.с. (127 кВт)                                                     |
| Рабочий объем двигателя, куб.см.            | 2488                                                                   |
| Тип двигателя                               | Бензиновый                                                             |
| Тип коробки передач                         | Автоматическая                                                         |
| Организация - изготовитель                  | ООО Ниссан Мануфакчуринг РУС                                           |
| Объем кузова, куб.м., грузоподъемность, тн. | Разрешенная максимальная масса 1950 кг.<br>Масса без нагрузки 1580 кг. |

### Технические характеристики

#### Общие

|                        |        |
|------------------------|--------|
| • Тип кузова           | седан  |
| • Количество дверей    | 4      |
| • Количество мест      | 5      |
| • Класс автомобиля     | F      |
| • Положение руля       | слева  |
| • Страна производитель | Япония |
| • Выпуск с, месяц/год  | 1/2014 |

#### Двигатель внутреннего сгорания

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| • Объем двигателя, куб. см   | 2488                                      |
| • Мощность, л.с./кВт/об мин  | 173/127/6000                              |
| • Крутящий момент, Нм/об мин | 234/4000                                  |
| • Наддув                     | нет                                       |
| • Расположение двигателя     | спереди, поперечно                        |
| • Расположение цилиндров     | L4                                        |
| • Система подачи топлива     | инжектор, непосредственный впрыск топлива |
| • Клапанов на цилиндр        | 4                                         |
| • Марка топлива              | бензин АИ-92 (Россия)                     |

#### Трансмиссия

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| • Тип привода | передний                   |
| • Тип КПП     | автомат CVT (вариатор) ст. |

#### Подвеска

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| • Передняя | + независимая McPherson   |
| • Задняя   | независимая многорычажная |

#### Тормозная система

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| • Передние тормоза | дисковые вентилируемые |
| • Задние тормоза   | дисковые               |

#### Эксплуатационные показатели

|                                                   |      |
|---------------------------------------------------|------|
| • Разгон до 100 км/час, с                         | 9,8  |
| • Максимальная скорость, км/час                   | 210  |
| • Расход, л на 100 км (городской цикл) (автомат)  | 10,2 |
| • Расход, л на 100 км (загородный цикл) (автомат) | 6,0  |
| • Расход, л на 100 км (смешанный цикл) (автомат)  | 7,5  |

#### Размеры

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| • Длина, мм                | 4863      |
| • Ширина, мм               | 1830      |
| • Высота, мм               | 1486      |
| • Клиренс, мм              | 150       |
| • Колесная база, мм        | 2775      |
| • Размер шин               | 215/60R16 |
| • Размер дисков            | 16x7J     |
| • Снаряженная масса, кг    | 1523      |
| • Полная масса, кг         | 1950      |
| • Объем багажника, л       | 474       |
| • Объем топливного бака, л | 68        |

### 2.2 Иллюстративные материалы

Приведены в Приложениях к настоящему отчету.

### 2.3 Анализ наиболее эффективного использования движимого имущества

**Критерий физической возможности.** Физически возможными являются те варианты использования объекта, которые осуществимы с точки зрения его физических характеристик и доступности коммуникаций.

**Критерий законодательной разрешенности.** Законодательно разрешенным является использование, совпадающее с целевым назначением объекта и не противоречащее действующим законодательным нормам.

**Критерий экономической целесообразности.** Все физически возможные и юридически разрешенные варианты использования объектов оценки сопоставляются по критериям экономической эффективности. Наиболее эффективный вариант и является наилучшим для рассматриваемого объекта. Объектом оценки является движимое имущество - транспортное средство, которое предназначено для грузопассажирских и пассажирских перевозок. Использование их для других целей, кроме указанных, невозможно без переоборудования данных транспортных средств. Наилучшим и наиболее эффективным использованием является их использование по прямому функциональному назначению, а также соответствует требованиям всех вышеуказанных критериев. Оценщик считает нецелесообразным рассматривать иные варианты использования вышеназванных объектов.

### Часть 3. «Обзор социально-экономической среды объекта оценки»

#### «Социально-экономическая ситуация в Республике Саха (Якутия) в январе-сентябре 2019 года» ОБОРОТ ОРГАНИЗАЦИЙ

В январе-сентябре 2019 года **оборот организаций** всех видов экономической деятельности составил 1091288,1 млн. рублей, по сравнению с данными января-сентября 2018 года показатель увеличился на 6,7% в основном за счет организаций видов деятельности «добыча полезных ископаемых» - на 3,7 (доля в общем обороте республики 59,9%), «строительство» - на 30,3% (10,7%), «транспортировка и хранение» - на 8,2% (5,9%), «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - на 4,8% (4,5%).

#### ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

В январе-сентябре 2019 года **индекс промышленного производства** составил 113,2% к соответствующему периоду предыдущего года, в том числе по видам экономической деятельности: «добыча полезных ископаемых» - 113,3%, «обрабатывающие производства» - 110,0%, «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - 102,4%, «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» - 135,0%.

По сравнению с январем-августом предыдущего года **увеличились** объемы добычи по видам промышленной продукции: уголь каменный - 102,3%, уголь каменный и бурый обогащенный - 121,3%, нефть сырая - 118,4%, конденсат газовый нестабильный - 111,1%, газ горючий природный - 106,2%, концентраты золотосодержащие - 128,4%, концентраты серебряные - 145,8%, камень природный дробленый - 107,6%, алмазы технические, необработанные, распиленные, расколотые или грубо обработанные - 104,3%. Увеличилось производство говядины, кроме субпродуктов - 133,2%, мяса и субпродуктов пищевых домашней птицы - 184,9%, полуфабрикатов мясных, мясосодержащих охлажденных, замороженных - 116,9%, молока, кроме сырого - 117,2 %, масла сливочного - 104,8%, продуктов кисломолочных (кроме сметаны) - 103,5%, кондитерских изделий - 110,6%, воды минеральной природной питьевой и воды питьевой, расфасованной в емкости, не содержащей добавки сахара и других подслащивающих или вкусоароматических веществ - 112,7%; бензина автомобильного - 103,4%, портландцемента - 136,0%, блоков и прочих изделий сборных строительных для зданий и сооружений из цемента, бетона или искусственного камня - 164,1%; изделий ювелирных и их частей; ювелирных изделий из золота или ювелирных изделий из серебра и их частей - 128,6%; электроэнергии - 104,1%.

Отмечено **снижение** по следующим видам промышленной продукции: концентратов сурьмяных - 85,9%, песков природных - 87,7%, щебня - 74,7%, алмазов природных (кроме технических) необработанных, распиленных, расколотых или грубо обработанных - 97,5%. Уменьшилось производство свинины, кроме субпродуктов - 97,6%, изделий колбасных, включая изделия колбасные для детского питания - 90,2%, рыбы переработанной и консервированной, ракообразных и моллюсков - 92,9%, сливок - 87,1%, сыров - 89,6, творога - 87,0%, изделий хлебобулочных недлительного хранения - 93,2%, напитков безалкогольных прочих - 86,8%; изделий макаронных и аналогичных мучных изделий - 98,2%, лесоматериалов, продольно распиленных или расколотых, разделенных на слои или лущеных, толщиной более 6 мм; деревянных железнодорожных или трамвайных шпал, непропитанных - 97,8%; услуг по печатанию газет - 82,7%, пропана и бутана, сжиженных - 99,9%, алмазов природных обработанных - 89,7%; пара и горячей воды - 99,5%.

#### СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

**Валовая продукция сельского хозяйства** в январе-сентябре 2019 года составила 19337,1 млн.рублей, по сравнению с данными января-сентября 2018 года показатель уменьшился на 2,5% в сопоставимых ценах.

По состоянию на 1 октября 2019 года по сравнению с 1 октября 2018 года больше намолочено зерновых культур (на 11,8%) и собрано овощей (на 2,3%), меньше накопано картофеля (на 9,7%).

По состоянию на 26 сентября 2019 года хозяйствами всех категорий **заготовлено** 459,0 тыс. тонн сена, что по сравнению с уровнем на 27 сентября 2018 года больше на 1,3%, 7,4 тыс. тонн сенажа (меньше на 43,8%), заложено 2,0 тыс.тонн силосной массы (меньше на 21,1%).

На начало октября 2019 г. **поголовье** крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий составило 237,1 тыс. голов (98,5% к 1 октября 2018 года), из него коров - 75,5 тыс. голов (96,9%), свиней - 24,9 тыс. голов (102,0%), лошадей - 249,5 тыс. голов (106,8%), северных оленей - 159,9 тыс. голов (99,2%), птиц всех видов - 797,1 тыс. голов (98,8%).

**Производство** скота и птицы на убой (в живом весе) составило 5326,2 тонн (113,3% к январю - сентябрю 2018 года), молока - 132,2 тыс. тонн (96,6%), яиц - 98,1 млн. штук (112,5%).

#### ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВО

В январе-сентябре 2019 года, по оценке, **инвестиции в основной капитал** составили 225223,0 млн. рублей или 78,7% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду 2018 года в связи с уменьшением вложений организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства.

**Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности**

«Строительство» (с учетом объема работ, не наблюдаемых прямыми статистическими методами), в январе-сентябре 2019 года составил 138832,6 млн. рублей и увеличился по сравнению с январем-сентябрем 2018 г. в сопоставимых ценах на 21,2%.

В январе-сентябре 2019 года возведено 25 многоквартирных домов. Населением построено 1492 дома, из них на участках для ведения садоводства – 27. Всего построено 3844 новые квартиры (без учета квартир в жилых домах на участках для ведения садоводства -3817).

**Общая площадь жилых помещений** в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 131,6 тыс. кв. метров, в том числе 1,3 тыс. кв. метров – на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, или 52,2% от общего объема жилья, введенного в январе-сентябре 2019 года.

## ТРАНСПОРТ

Всеми видами транспорта (без учета данных железнодорожного транспорта) **перевезено** 20,8 млн. тонн различных грузов, что больше, чем в январе-сентябре 2018 года на 2,7 %. Рост грузоперевозок наблюдался на автомобильном, внутреннем водном и трубопроводном транспорте.

**Грузооборот транспорта** составил 4393,3 млн. тонно-километров или 105,3% к январю-сентябрю 2018 года за счет роста на автомобильном – 106,9% (доля – 39,9%), внутреннем водном – 105,5% (доля – 48,6%) и трубопроводном транспорте – 103,6% (доля – 11,1%). Снижение наблюдалось на воздушном транспорте – на 53,3% (доля в общем объеме – 0,4%).

Услугами **пассажирского транспорта** всех видов в январе-сентябре 2019 года воспользовались 70,0 млн. человек или 97,9% к соответствующему периоду предыдущего года.

**Пассажирооборот составил** 3214,3 млн. пассажиро-километров или 92,2% к январю-сентябрю 2018 года за счет снижения на воздушном транспорте – 90,9% (доля в общем объеме – 87,4%) и внутреннем водном – 83,2% (доля – 0,7%).

## РЫНКИ ТОВАРОВ И УСЛУГ

**Оборот розничной торговли** составил 167938,3 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 3,8% больше, чем в январе-сентябре 2018 года. В расчете на душу населения розничная торговля товаров составила 173667,8 рубля.

**Оборот общественного питания** (оборот ресторанов, баров, кафе, столовых при предприятиях и учреждениях, а также организаций, осуществляющих поставку продукции общественного питания) составил 15559,8 млн. рублей и был выше данных января-сентября 2018 года на 9,2% (в сопоставимых ценах).

Населению республики было оказано **платных услуг** на сумму 68135,1 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 2,0% ниже, чем в январе-сентябре 2018 года в основном за счет транспортных услуг – 94,9% (доля в общем объеме – 37,2%), коммунальных – 96,3% (доля – 16,1%), жилищных – 83,7 (доля – 4,3%).

## ЦЕНЫ

В сентябре 2019 года к предыдущему месяцу отмечен рост индексов цен производителей промышленных товаров (103,1%), сельскохозяйственной продукции (100,9), на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения (100,5). Цены на потребительском рынке и тарифов на грузовые перевозки остались без изменений.

**Индекс потребительских цен на товары и услуги** в сентябре 2019 года по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,0%, в том числе на продовольственные товары – 100,0%. непродовольственные товары – 100,2%, услуги – 99,9%.

**Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания** в расчете на месяц в конце сентября 2019 года составила 6750,9 рубля и по сравнению с предыдущим месяцем снизилась на 0,1% (с начала года повысилась на 3,3%).

## ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ФИНАНСЫ

(по данным Министерства финансов Республики Саха (Якутия))

Кассовое исполнение государственного бюджета Республики Саха (Якутия) за январь-сентябрь 2019 года составило:

- **По доходам – 151 837,1 млн руб.** или 72% от утвержденного значения (утвержденный бюджет – 212 301,4 млн руб.) или 99% к соответствующему периоду прошлого года.
- **По расходам – 156 961,4 млн руб.** или 71% от утвержденного бюджета (утвержденный бюджет – 222 288 млн руб.) или 104% к соответствующему периоду 2018 года.

В общей сумме сложился дефицит бюджета на – 5 124,3 млн рублей.

За январь-сентябрь 2019 года в доходную часть государственного бюджета Республики Саха (Якутия) поступило **собственных доходов** (налоговых и неналоговых поступлений) в сумме 92 384,3 млн руб., что составляет 61% от общей суммы доходов бюджета.

В структуре собственных доходов основную долю составили налоговые доходы (87%), которые исполнены в сумме 80 619,6 млн руб. (75% утвержденных бюджетных назначений и 97 % к соответствующему периоду прошлого года).

В разрезе основных источников **налоговых доходов** по состоянию на 01 октября 2019 года фактическое исполнение составляло:

- по налогу на прибыль организаций – 30 170,3 млн рублей или 71% от утвержденных бюджетных назначений и 73 % к январю-сентябрю 2018 года;
- по налогу на доходы физических лиц – 18 183,2 млн рублей, или 71% от утвержденных бюджетных назначений и 108% к соответствующему периоду прошлого года;
- по налогу на товары (работы, услуги) – 3 466,2 млн руб. или 81% от утвержденных бюджетных назначений и 137 % к январю-сентябрю 2018 года;
- по налогу на имущество – 12 975,1 млн рублей или 85% от утвержденных назначений и 115% к соответствующему периоду прошлого года;
- по налогам, сборам и регулярным платежам за использование природных ресурсов – 15 664,5 млн рублей или 80% от утвержденных бюджетных назначений и 151% уровня аналогичного периода 2018 года.

Поступления **неналоговых доходов** составили на 01 октября 2019 года 11 764,7 млн рублей и 55% от утвержденного объема или 83% к соответствующему периоду прошлого года. В структуре неналоговых доходов наибольшая доля поступлений формируется за счет доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности 7 829,8 млн руб. или 67% всех исполненных неналоговых доходов, а также платежей при пользовании природными ресурсами – 2 133,2 млн рублей (18% общего объема неналоговых доходов).

**Безвозмездные поступления** составили 59 452,9 млн руб. или 39% от общей суммы доходов государственного бюджета и 71% от утвержденных бюджетных назначений. В структуре безвозмездных поступлений 35 180,4 млн руб. или 59% составили дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности.

По расходной части государственного бюджета Республики Саха (Якутия) **расходы на социально-культурную сферу** (образование, культуру, кинематографию, средства массовой информации, здравоохранение, спорт, социальную политику) произведены в сумме **74 324,3 млн руб.**, что составило 47% всех расходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия) или 103 % аналогичного периода прошлого года.

На поддержку ряда отраслей **национальной экономики** (энергетика, воспроизводство минерально-сырьевой базы, сельское хозяйство и рыболовство, водные ресурсы, лесное хозяйство, транспорт, связь и информатика) в январе-сентябре 2019 года направлено **27 361,6 млн руб.** или 17% в общей сумме расходов.

Расходы на **правоохранительную деятельность**, обеспечение противопожарной безопасности, предупреждение и ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, национальную оборону направлено **2 526,1 млн руб.** или 1,6% общих расходов государственного бюджета Республики Саха (Якутия) за январь-сентябрь 2019 года.

Расходы по статье «**Общегосударственные расходы**» произведены в сумме **4 161,6 млн руб.** или 2,7% общих расходов государственного бюджета за период и 81% аналогичного периода прошлого года.

Расходы на жилищно-коммунальное хозяйство в общей структуре расходов бюджета составили 13,3% или **20 858,9 млн руб.**, что в 1,1 р. больше, чем в соответствующем периоде прошлого года.

#### **ФИНАНСЫ ПРЕДПРИЯТИЙ**

В январе-июле 2019 года, по оперативным данным, **сальдированный финансовый результат** (прибыль минус убыток) организаций составил 140678,6 млн. рублей, или 105,1% к январю-июлю 2018 года.

**Прибыль** получили 211 организаций в размере 147346,0 млн. рублей, что по сравнению с январем-июлем 2018 года больше на 3,4%). **Убыток** получили 115 организаций на сумму 6667,5 млн. рублей, что на 23,0% ниже уровня января-июля 2018 года.

**Доля убыточных организаций** составила 35,3%% от общего количества организаций (по сопоставимому кругу за январь-июль 2018г. – 35,3%).

На конец июля 2019 года по сравнению с данными на конец июня 2019 года:

**суммарная задолженность по обязательствам организаций** составила 679,7 млрд. рублей и уменьшилась на 2,0%, из нее просроченная – 59,2 млрд. рублей (8,7% от общей суммы задолженности) и увеличилась на 0,7%;

**кредиторская задолженность** составила 194,9 млрд. рублей и уменьшилась на 11,0%, из нее просроченная - 15,8 млрд. рублей (8,1% от общей суммы кредиторской задолженности) и увеличилась на 0,3%;

**задолженность по полученным кредитам банков и займам организаций** составила 484,8 млрд. рублей и увеличилась на 2,2%), из нее просроченные долги - 43,4 млрд. рублей (9,0% всей задолженности) и увеличилась на 0,9%;

**дебиторская задолженность** составила 217,0 млрд. рублей и уменьшилась на 2,1%, из нее просроченная - 17,1 млрд. рублей (7,9% от общего объема дебиторской задолженности) и увеличилась на 0,3%.

## УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

**Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника** в январе - сентябре 2019 года по сравнению с январем-августом 2018 года выросла на 6,8% и составила 69709,2 рубля. **Реальная начисленная заработная плата** по сравнению с январем-августом 2018 года выросла на 2,6% (темп роста номинальной заработной платы 106,8%) при темпе роста цен 104,1%).

**Просроченная задолженность по заработной плате** (по кругу видов экономической деятельности, наблюдаемых в соответствии с Федеральным планом статистических работ), по состоянию на 1 октября 2019 года составила 30,7 млн. рублей. Просроченная задолженность сложилась перед 361 работником в 9 организациях (из них 3 организации находились в процессе *конкурсного производства* – 8,6 млн. рублей). Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней отсутствовала.

Просроченная задолженность по заработной плате **в расчете на одного работника**, перед которым имеется задолженность, составила 84975 рублей, в организациях, находящихся в процессе конкурсного производства, - 74557 рублей.

По сравнению с предыдущим месяцем просроченная задолженность снизилась на 6,3% или на 2,1 млн. рублей, в основном за счет организаций транспорта – на 2,8 млн. рублей, строительства – на 0,9 млн. рублей.

## ЗАНЯТОСТЬ И БЕЗРАБОТИЦА

**Численность рабочей силы** в возрасте 15 лет и старше в январе-августе 2019г. составила, по оценке, 499,9 тыс. человек (здесь и далее согласно методологическим указаниям Росстата численность является средней за месяц), в том числе занятых - 466,9 тыс. человек и безработных – 32,9 тыс. человек. Численность рабочей силы осталась на уровне января-августа 2018 года, при этом численность занятых увеличилась на 0,1 (на 0,6 тыс. человек), численность безработных снизилась на 1,8 (на 0,6 тыс. человек). **Уровень общей безработицы** снизился с 6,7% в январе-августе 2018г. до 6,6% в январе-августе 2019г.

**Среднесписочная численность работников организаций** (с учетом субъектов малого предпринимательства - юридических лиц) в январе-августе 2019г. по сравнению с соответствующим периодом 2018г. увеличилась на 2,8% (на 10,1 тыс. человек) и составила 368,7 тыс. человек.

По данным Государственного комитета Республики Саха (Якутия) по занятости населения, на учете в государственных учреждениях службы занятости населения на конец сентября 2019 года состояло незанятых граждан - 10180 человек (по сравнению с соответствующим месяцем 2018 года - рост на 1,8%), **безработных** - 8034 человек (рост на 3,6%).

**Уровень зарегистрированной безработицы** на конец сентября 2019 года составил 1,6% (на соответствующую дату предыдущего года – 1,6%).

## ПРАВОНАРУШЕНИЯ

(по данным Министерства внутренних дел по РС (Я))

В январе-сентябре 2019 года на территории республики было зарегистрировано 9311 **преступлений** (по сравнению с январем-сентябрем 2018 года выросло на 8,1%), из них: тяжкие и особо тяжкие – 2045 единиц (рост на 14,4), совершенные в крупном (значительном) и особо крупном размере – 3195 (рост на 12,3), экологические – 94 (рост на 56,7%), связанные с незаконным оборотом наркотиков – 430 (снижение на 12,4), незаконные приобретение, передача, сбыт, хранение, перевозка и ношение оружия, его основных частей, боеприпасов – 223 (снижение на 1,3%). **Уровень преступности** составил 963 преступления на 100 тысяч человек населения (в январе-сентябре 2018 года - 893).

**Число выявленных лиц, совершивших преступления**, в январе – сентябре 2019 года составило 5716 и увеличилось на 1,7 по сравнению с январем-сентябрем 2018 года.

Более половины лиц (52,3), выявленных за совершение преступлений, - **лица, не имеющие постоянного источника дохода**. Удельный вес выявленных лиц, совершивших преступления в состоянии **алкогольного опьянения**, составил в отчетном периоде 52,0 и снизился по сравнению с январем-сентябрем 2018 года на 1,3%.

## ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

По текущей оценке **численность постоянного населения** республики на 1 июля 2019 года составила **968185** человек (городское – 636734, сельское - 331451).

С начала года число жителей республики возросло на 1176 человек или на 0,12% (на соответствующую дату предыдущего года также наблюдалось увеличение численности населения - на 3069 человек, или на 0,32%).

В **январе - августе 2019** года по сравнению с соответствующим периодом 2018 года в целом по республике:

- число **родившихся** - 8435 человек (меньше на 524 человека, или на 5,8%), число умерших - 5126 человек (меньше на 125 человек, или на 2,4%), число родившихся превысило число умерших в 1,65 раза (в январе-августе 2018г. - в 1,71 раза);

- **естественный прирост населения** - 3309 человек (меньше на 339 человек или на 10,8%);

- **прибыло** (включая внутриреспубликанскую миграцию) - 22554 человек, меньше на 2979 человек или на 10,4%), а **выбыло** (включая внутриреспубликанскую миграцию) – 27337 человек (меньше на 884 человека или на 3,1%);

-миграционная ситуация характеризовалась сменой миграционного прироста с 312 человек на убыль до 1783 человек.

Справочно

## ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

(Предварительные данные; по оперативной  
отчетности)

|                                                                                                                                     | Январь-сентябрь |           | Январь-сентябрь<br>2019г.<br>в %<br>к январю-сентябрю<br>2018 г. | Январь-сентябрь<br>2019г.<br>в % к |                    | Справочно:<br>январь-сентябрь 2018г. в<br>% к январю-сентябрю 2017г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                     | 2019г.          | 2018г.    |                                                                  | сентябрю<br>2018г.                 | августу<br>2019 г. |                                                                      |
| А                                                                                                                                   | 1               | 2         | 3                                                                | 4                                  | 5                  | 6                                                                    |
| Оборот организаций в действующих ценах, млн. рублей                                                                                 | 1091288,1       | 1022627,7 | 106,7                                                            | 99,7                               | 101,5              | 120,6                                                                |
| Индекс промышленного производства <sup>1)</sup>                                                                                     | х               | х         | 113,2                                                            | 122,8                              | 100,3              | 106,2                                                                |
| из него по видам экономической деятельности:                                                                                        |                 |           |                                                                  |                                    |                    |                                                                      |
| добыча сырой нефти                                                                                                                  | х               | х         | 118,4                                                            | 114,5                              | 96,5               | 116,2                                                                |
| добыча алмазов                                                                                                                      | х               | х         | 97,6                                                             | 160,6                              | 125,3              | 90,2                                                                 |
| из нее АК «АЛРОСА» (ПАО)                                                                                                            | х               | х         | 93,6                                                             | 137,4                              | 92,5               | 84,0                                                                 |
| Индекс промышленного производства: без добычи алмазов                                                                               | х               | х         | 118,7                                                            | 112,9                              | 93,3               | 113,2                                                                |
| без добычи сырой нефти и алмазов                                                                                                    | х               | х         | 119,0                                                            | 111,1                              | 89,9               | 109,7                                                                |
| Продукция сельского хозяйства (в хозяйствах всех категорий), млн. рублей Х)                                                         | 19337,1         | 19471,5   | 97,5                                                             | 90,3                               | 148,4              | 105,6                                                                |
| Оборот розничной торговли, млн. рублей <sup>Х)</sup>                                                                                | 167938,3        | 156767,0  | 103,8                                                            | 104,0                              | 102,0              | 106,9                                                                |
| Оборот общественного питания, млн. рублей <sup>Х)</sup>                                                                             | 15559,8         | 13631,3   | 109,2                                                            | 119,8                              | 107,4              | 113,3                                                                |
| Объем платных услуг населению, млн. рублей <sup>Х)</sup>                                                                            | 68135,1         | 64978,1   | 98,0                                                             | 92,5                               | 85,8               | 100,1                                                                |
| Внешнеторговый оборот, млн. долл США <sup>2)</sup>                                                                                  | 2185,1          | 2782,8    | 78,5                                                             |                                    |                    | 101,6                                                                |
| экспорт товаров                                                                                                                     | 2075,4          | 2625,1    | 79,1                                                             |                                    |                    | 96,8                                                                 |
| импорт товаров                                                                                                                      | 109,7           | 157,7     | 69,6                                                             |                                    |                    | 5,5 р.                                                               |
| Инвестиции в основной капитал, млн. рублей <sup>Х3)</sup>                                                                           | 225223,0        | 273144,4  | 78,7                                                             | 76,5                               | 166,6              | 113,5                                                                |
| Индекс потребительских цен на товары и услуги, %                                                                                    | х               | х         | 104,2                                                            | 104,9                              | 100,0              | 103,1                                                                |
| Индекс цен производителей промышленных товаров (реализуемых на внутренний рынок), %                                                 | х               | х         | 107,9                                                            | 102,6                              | 103,1              | 103,4                                                                |
| Среднемесячная начисленная заработная плата (с учетом субъектов малого предпринимательства – юридических лиц, оценка) <sup>4)</sup> |                 |           |                                                                  |                                    |                    |                                                                      |
| номинальная, рублей                                                                                                                 | 69709,2         | 64745,9   | 106,8                                                            | 108,1                              | 93,4               | 109,4                                                                |
| реальная                                                                                                                            |                 |           | 102,6                                                            | 103,3                              | 93,2               | 106,1                                                                |
| Численность пенсионеров, человек <sup>5)</sup>                                                                                      | 275465          | 274793    | 100,2                                                            |                                    |                    | 101,0                                                                |
| Средний размер назначенных пенсий, рублей <sup>5)</sup>                                                                             | 18913,2         | 18024,6   | 104,9                                                            |                                    |                    | 102,8                                                                |
| Реальный размер назначенных пенсий                                                                                                  |                 |           | 100,4                                                            |                                    |                    | 99,4                                                                 |
| Общая численность безработных в                                                                                                     | 32,9            | 33,5      | 98,2                                                             | 98,4                               | 95,1               | 98,1                                                                 |

### **Рынок легковых автомобилей с пробегом в феврале 2020г.**

По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России по итогам февраля 2020 года составил 407,5 тыс. единиц, что на 11% выше результата за аналогичный период прошлого года. Лидером среди брендов традиционно является российская LADA, на долю которой приходится почти четверть вторичного рынка страны (24,2%). Объем перепродаж вазовских автомобилей в феврале 2020 года вырос на 6,4% до 98,5 тыс. штук. Второе и третье места в рейтинге принадлежат японским маркам - Toyota и Nissan, чьи автомобили были перепроданы в количестве 45,5 тыс. и 23,3 тыс. экземпляров соответственно. При этом оба бренда тоже продемонстрировали положительную динамику (+11,5% и +12,1% соответственно). В пятерку лидеров в феврале также вошли корейские Hyundai (21,7 тыс. шт.; +19,2%) и KIA (20,7 тыс. шт.; +24,6%), которые тоже показывают рост. В модельном рейтинге на вторичном рынке первую строчку снова заняла LADA 2114, следом за которой с небольшим отставанием идут Ford Focus и Hyundai Solaris.

Источник: <https://www.autostat.ru/news/43181/> © Автостат.



#### **Часть 4. «Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подходов и методов оценки»**

Федеральный стандарт Оценки №1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» предусматривает следующие понятия о подходах к оценке:

**Затратный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Доходный подход** – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В данном случае, Оценщик счел возможным применение одного подхода к оценке: **сравнительного**. Объект оценки представлен имуществом в достаточной мере представленном на Российском рынке.

Затратный подход не применяется по следующим причинам:

- Использование бывших в употреблении объектов для определения ПВС повторяет методику сравнительного подхода с подбором аналогов. В виду вышеназванных причин применение затратного подхода, представляется нецелесообразным.

Доходный подход не применяется по следующим причинам:

- Построение денежного потока от сдачи автотранспортных средств в аренду связано со значительными рисками (риск получения повреждений при ДТП, простои на внеплановый ремонт, неопытность водителя, рост цен на ГСМ и т.д.) не поддающимися систематическому учету, соответственно оценщик вынужден отказаться от применения доходного подхода.

Объект оценки относится к типу имущества, в достаточной мере, представленному на рынке купли-продажи России, что делает возможным применением сравнительного подхода методом сравнения продаж.

## **Часть 5. «Оценка имущества»**

### **5.1 Расчет рыночной стоимости объекта сравнительным подходом**

Метод сравнения продаж предполагает корректировку рыночных цен аналогов на выявленные различия по отдельным элементам.

Оценщик использует следующую схему:

- Подбор и описание объектов – аналогов;
- Определение и внесение поправок (корректировок) на отличие объектов – аналогов от объекта оценки;
- Заключение о рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом.

Для удобства пользования Отчетом, описание подобранных аналогов и внесение корректировок производится последовательно в табличной форме.

#### **5.1.1 Описание объектов-аналогов, внесение поправок**

Объекты-аналоги сопоставимы с Объектом оценки, по значениям основных ценообразующих факторов. Источники информации об объектах-аналогах отвечают принципу достоверности, при этом используемая информация достаточна для идентификации объекта в качестве объекта-аналога.

### Источники информации по аналогам

| № п/п | Наименование | Аналог 1                                                                                                                | Аналог 2                                                                                                          | Аналог 3                                                                                                        |
|-------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | NISSAN TEANA | <a href="https://habarovsk.drom.ru/nissan/teana/37492277.html">https://habarovsk.drom.ru/nissan/teana/37492277.html</a> | <a href="https://abakan.drom.ru/nissan/teana/36102151.html">https://abakan.drom.ru/nissan/teana/36102151.html</a> | <a href="https://artem.drom.ru/nissan/teana/37420115.html">https://artem.drom.ru/nissan/teana/37420115.html</a> |

### Описание аналогов

| № п/п | Наименование | Год выпуска | Аналог №1  |             |           | Аналог №2    |             |           | Аналог №3  |             |           |
|-------|--------------|-------------|------------|-------------|-----------|--------------|-------------|-----------|------------|-------------|-----------|
|       |              |             | Аналог №1  | год выпуска | состояние | Цена, руб.   | год выпуска | состояние | Цена, руб. | год выпуска | состояние |
| 1     | NISSAN TEANA | 2014        | 990 000,00 | 2014        | XTC       | 1 030 000,00 | 2014        | XTC       | 980 000,00 | 2014        | XTC       |

### Корректировка на торг

| № п/п | Наименование | Аналог №1  |                             |                                  | Аналог №2  |                             |                                  | Аналог №3  |                             |                                  |
|-------|--------------|------------|-----------------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------|----------------------------------|
|       |              | Цена, руб. | Величина поправочного коэф. | Цена Аналога после корректировки | Цена, руб. | Величина поправочного коэф. | Цена Аналога после корректировки | Цена, руб. | Величина поправочного коэф. | Цена Аналога после корректировки |
| 1     | NISSAN TEANA | 990 000    | 0,95                        | 940 500                          | 1 030 000  | 0,95                        | 978 500                          | 980 000    | 0,95                        | 931 000                          |

### Корректировка на год выпуска

| № п/п | Наименование | Год выпуска | Аналог №1                                            |             |                             |                                  | Аналог №2                                            |             |                             |                                  | Аналог №3                                            |             |                             |                                  |
|-------|--------------|-------------|------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|
|       |              |             | Стоимость Аналога после корректировки на торг (руб.) | год выпуска | Величина поправочного коэф. | Цена Аналога после корректировки | Стоимость Аналога после корректировки на торг (руб.) | год выпуска | Величина поправочного коэф. | Цена Аналога после корректировки | Стоимость Аналога после корректировки на торг (руб.) | год выпуска | Величина поправочного коэф. | Цена Аналога после корректировки |
| 1     | NISSAN TEANA | 2 014       | 940 500                                              | 2 014       | 1                           | 940 500                          | 978 500                                              | 2 014       | 1                           | 978 500                          | 931 000                                              | 2 014       | 1                           | 931 000                          |

### Корректировка на техническое состояние (физический износ)

| №<br>п/п | Наименование | Состояние | Аналог №1                                                   |           |                             |                                  | Аналог №2                                                   |           |                             |                                  | Аналог №3                                                   |           |                             |                                  |
|----------|--------------|-----------|-------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------------|
|          |              |           | Стоимость Аналога после корректировки на год выпуска (руб.) | Состояние | Величина поправочного коэф. | Цена Аналога после корректировки | Стоимость Аналога после корректировки на год выпуска (руб.) | Состояние | Величина поправочного коэф. | Цена Аналога после корректировки | Стоимость Аналога после корректировки на год выпуска (руб.) | Состояние | Величина поправочного коэф. | Цена Аналога после корректировки |
| 1        | NISSAN TEANA | XTC       | 940 500                                                     | XTC       | 1                           | 940 500                          | 978 500                                                     | XTC       | 1                           | 978 500                          | 931 000                                                     | XTC       | 1                           | 931 000                          |

### Корректировка на местоположение/доставку

| №<br>п/п | Наименование | Аналог №1                                                 |                             |                                  | Аналог №2                                                 |                             |                                  | Аналог №3                                                 |                             |                                  |
|----------|--------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
|          |              | Стоимость Аналога после корректировки на состояние (руб.) | Величина поправочного коэф. | Цена Аналога после корректировки | Стоимость Аналога после корректировки на состояние (руб.) | Величина поправочного коэф. | Цена Аналога после корректировки | Стоимость Аналога после корректировки на состояние (руб.) | Величина поправочного коэф. | Цена Аналога после корректировки |
| 1        | NISSAN TEANA | 940 500                                                   | 1                           | 940 500                          | 978 500                                                   | 1                           | 978 500                          | 931 000                                                   | 1                           | 931 000                          |

### Согласование стоимости сравнительным подходом

| №<br>п/п | Наименование | Стоимость Аналога №1, после всех корректировок | Вес к Аналогу №1 | Стоимость Аналога №2, после всех корректировок | Вес к Аналогу №2 | Стоимость Аналога №3, после всех корректировок | Вес к Аналогу №3 | Итоговая стоимость, полученная сравнительным подходом, руб. за ед. (округленно) |
|----------|--------------|------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | NISSAN TEANA | 940 500,00                                     | 0,34             | 978 500,00                                     | 0,33             | 931 000,00                                     | 0,33             | 950 000,00                                                                      |

## Обоснование величин поправок

Принцип экспертного определения корректировок заключается в приведении характеристик Аналогов к уровню Объекта оценки, т.е. например если Аналог превосходит по какому-либо показателю Объект, то Оценщик применяет понижающую корректировку. Величины корректировок получены экспертным путем и основаны на личном опыте и суждении оценщика.

- 1. Корректировка на время продажи/предложения:** Данная корректировка учитывает разницу во времени, в случае использования аналогов, сделки по которым были осуществлены ранее, относительно даты оценки. В данном случае, аналоги выставлены на продажу в феврале-марте 2020 г., что вполне соответствует дате оценки, поправочный коэф. не применялся.
- 2. Корректировка на передаваемые права:** Разница между оцениваемой техникой и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). У объекта и Аналогов рассматривается право собственности, поправочный коэф. не применялся.
- 3. Корректировка на перевод цены предложения в цену сделки (корректировка на торг):** По мнению Оценщика, объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время торгов. В нашем случае, Оценщиком используются Аналоги, выставленные на продажу частными лицами, самостоятельно устанавливающими цену.

Как показывает практика, частный продавец, реализуя бывшую в употреблении технику, практически в 100% случаев готов снизить цену при заключении сделки, так как он не ограничен рамками дилерских соглашений. Учет подобного снижения цены является сутью данной корректировки.

Основываясь на вышеизложенном, Оценщик считает целесообразным применить корректировку на торг.

Величина корректировки зависит от состояния аналога и условий продажи (срочная реализация, местоположение, условия вывоза и т.д.). Однако получить исчерпывающую информацию по каждому аналогу возможным не представляется. В связи с чем, Оценщик использует усредненный показатель, величина которого выявлена в результате опроса ряда частных продавцов и Методической рекомендацией для судебных экспертов (п. 5.3.1.5, г. Москва, 2013 г.) и составляет 5%.

- 4. Корректировка на год выпуска:** Данная корректировка отражает разницу в цене имеющую место в результате различных годов выпуска при идентичности прочих характеристик. Как показывает практика, рациональный покупатель выберет товар имеющий более позднюю дату изготовления нежели идентичный аналог. Данный факт имеет место при появлении новых технологий, изменения уровня комплектации (дополнительные опции и т.д.), использование более эргономичных и современных материалов.

Величина, на которую снижаются цены, выпущенных ранее моделей, индивидуальна, так как зависит от степени отличия новой модели (комплектация, примененные материалы, дизайнерские решения и т.д.), популярности предыдущей модели, необходимости ускоренного внедрения на рынок новой модели (либо вывода старой) и т.д.

Соответственно данная корректировка применима к аналогам, отличающимся от объекта оценки по году выпуска. Необходимо учитывать, что корректировка на год выпуска не учитывает разницы в техническом состоянии (степень износа), интенсивности и условий эксплуатации.

Руководствуясь вышеуказанными доводами, Оценщик использует незначительную величину поправки определенную экспертным путем для тех Аналогов, чьи года выпуска сильно разнятся с Объектом оценки. К Аналогам корректировка не применялась т.к. они одного года выпуска с объектом оценки.

- 5. Корректировка на состояние (физический износ)** – Физическим износом транспорта называется изменение размеров, форм, массы или состояния поверхностей вследствие постоянно действующих нагрузок, либо из-за разрушения поверхностного слоя при трении. Скорость изнашивания деталей, узлов и агрегатов транспорта зависит от многих факторов.

Различают следующие виды физического износа:

- Механический износ – результат действия сил трения при скольжении одной детали по другой. При этом виде физического износа происходит стирание поверхностного слоя и искажение геометрических размеров у совместно работающих деталей.
- Абразивный износ – наблюдается при загрязнении сопрягающихся поверхностей

мелкими абразивными частицами.

- Смятие – нарушение поверхностных слоев сопрягаемых деталей без относительных перемещений из-за нагрузок.
- Усталостный износ - является результатом действия переменных нагрузок, вызывающих усталость материала и его разрушение.
- Износ при заедании – возникает в результате прилипания (схватывании) одной поверхности к другой.
- Коррозионный износ – является результатом непосредственного воздействия воды, воздуха, химических веществ, колебаний температур.

В целом износ автотранспорта определяется, как снижение потребительских свойств в зависимости от наработки.

Выделяют следующие группы методов определения физического износа:

- **Экспертные:**
  - метод эффективного возраста;
  - метод экспертизы состояния.
- **Экономико-статистические:**
  - метод снижения доходности;
  - метод стадии ремонтного цикла.
- **Экспериментально-аналитические:**
  - метод снижения потребительских свойств;
  - метод поэлементного расчета;
  - прямой метод.

**Экспертные методы** основываются на суждении Оценщика о фактическом состоянии транспорта исходя из его внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

- Метод эффективного возраста базируется на допущении о возможности определения оставшегося срока службы объекта. Обладая информацией о величине нормативного срока службы можно определить эффективный возраст объекта.
- Метод экспертизы состояния предусматривает определение физического состояния транспорта в соответствии с оценочной шкалой.

**Экономико-статистические методы** применяются в случаях, когда имеется достоверная информация об эксплуатационных и экономических показателях транспорта в ретроспективном периоде.

- Метод снижения доходности базируется на допущении о пропорциональном снижении доходности транспорта относительно нарастания физического износа:
- Метод стадии ремонтного цикла основывается на предположении о снижении потребительских свойствах транспорта по мере проведения ремонтных работ. На протяжении ремонтного цикла потребительские свойства убывают по линейной зависимости.

**Экспериментально-аналитические методы** требуют проведения испытания оцениваемого транспорта и наличия технико-экономической и технологической документации по данному транспорту.

- Метод снижения потребительских свойств отражает зависимость потребительских свойств транспорта от износа. Обобщенные потребительские свойства определяются, как сумма отдельных потребительских свойств с учетом их весомости.
- Метод поэлементного расчета основан на определении износа для отдельных элементов транспорта и суммировании полученных величин с учетом доли себестоимости данных элементов, в общем, показатели себестоимости объекта.
- Прямой метод определения износа применим в тех случаях, когда известна ПВС транспорта и затраты, которые необходимо произвести для того чтобы довести изношенный объект до состояния нового.

В рамках настоящего Отчета, при определении физического износа, Оценщик считает

целесообразным применение *метода экспертизы состояния*.

Выбор данного метода обусловлен объемом и качеством информации об объекте оценке, имеющейся в распоряжении Оценщика.

Результирующее значение физического износа, методом экспертизы состояния, определяться из зависимости:

$$\Phi_{\Sigma} = \sum \Phi_{i} a_i$$

где:

$\Phi_{\Sigma}$  - Физический износ

$\Phi_{i}$  – оценка износа

$a_i$  – весомость мнения (применяется в случае привлечения нескольких специалистов)

Оценка износа ( $\Phi_{i}$ ) определяется согласно Шкалы экспертных оценок для определения коэффициента износа<sup>1</sup>:

| Состояние                     | Характеристика физического состояния                                                                                                                                                                             | Коэффициент износа, %      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Новое                         | Новое, еще не эксплуатировавшееся транспортное средство                                                                                                                                                          | 0<br>5                     |
| Очень хорошее                 | Бывшее в эксплуатации транспортное средство, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии                                                                                            | 10<br>15                   |
| Хорошее                       | Бывшее в эксплуатации транспортное средство, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии                                                                                            | 20<br>25<br>30<br>35       |
| Удовлетворительное            | Бывшее в эксплуатации транспортное средство, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких, как подшипники, вкладыши и др.                                                              | 40<br>45<br>50<br>55<br>60 |
| Условно пригодное             | Бывшее в эксплуатации транспортное средство в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов | 65<br>70<br>75<br>80       |
| Неудовлетворительное          | Бывшее в эксплуатации транспортное средство, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов                                                                               | 85<br>90                   |
| Негодное к применению или лом | Транспортное средство, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь                                                        | 97,5<br>100                |

В рамках настоящего Отчета, коэффициент весомости мнения ( $a_i$ ) не определяется, так как Оценщик руководствовался лишь информацией собранной самостоятельно. Корректировка не применялась т.к. Объект оценки не требует ремонта узлов и агрегатов и находится в хорошем техническом состоянии:

Аналоги находятся в хорошем техническом состоянии на ходу. Корректировка не применялась.

**6. Корректировка на местоположение (Доставку)** – В нашем случае единицы объекта оценки представлены автотранспортными средствами и в соответствии с целью оценки оценщик считает целесообразным не применять корректировку на местоположение.

**Согласование** произведено по принципу средневзвешенного распределения весов. В зависимости от близости цен аналогов друг к другу, т.е. если из трех аналогов два имеют схожую цену, то и вес данным аналогам присваивается больший, если все аналоги имеют схожую цену, то веса распределяются в равных долях. К тем Аналогам, цена которых после всех произведенных корректировок значительно разнилась с другими Аналогами, вес при согласовании не применялся, т.е. величина в итоговом расчете не участвовала.

<sup>1</sup> Учебно-практическое пособие «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования»-М.:Дело, 1998. Академия оценки. Под редакцией В.М.Рутгайзера

## **Часть 6. «Заключение об итоговой величине рыночной стоимости Объекта оценки»**

**С учетом проведенного анализа, всех допущений, ограничений и округлений рыночная стоимость объекта оценки:**

| <b>п/№</b> | <b>Наименование</b>                                                      | <b>Стоимость, руб.</b>                                   |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1          | Легковой автомобиль NISSAN TEANA. VIN-Z8NBCAL3ZES000970.<br>г/н E183ME14 | 950 000,00 руб. (Девятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. |

**Оценщик \_\_\_\_\_ Кюдякова А.Ю.**

**11.03.2020 г.**



## **Часть 7. «Перечень используемых материалов»**

### **7.1 Законы, нормативные акты, стандарты; использованные при проведении оценки**

- Гражданский кодекс РФ от 21.10.94. Часть 1-2;
- Федеральный закон от 29.08.98 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности". Со всеми изменениями и дополнениями;
- Федеральный стандарт оценки ФСО №1;
- Федеральный стандарт оценки ФСО №2;
- Федеральный стандарт оценки ФСО №3;
- Федеральный стандарт оценки ФСО №10;

### **7.2 Перечень документов, определяющих количественные и качественные характеристики объекта оценки, полученных от Заказчика**

- Паспорт транспортного средства;
- Акт технического состояния;
- Справка об остаточной стоимости от 13.01.2020г.;

## **Часть 8. «Приложения»**

- Паспорт транспортного средства;
- Акт технического состояния;
- Справка об остаточной стоимости;
- Выкопировки с Интернет сайтов;
- Фотографии объекта оценки;

Продажа Nissan Teana, 2014 год в Хабаровске

990 000 Р

В кредит от 10 444 Р в месяц

Двигатель: бензин, 2.5 л  
Мощность: 173 л.с.  
Трансмиссия: автомат  
Привод: передний  
Цвет: серебристый  
Пробег: км 119000  
Руль: левый  
Поклонение: 3 поколение  
Комплектация: 2.5 CVT Luxury  
VIN: ZNBVAL33ES\*\*\*\*60  
Оценки ГИДД

Получить полный отчет об авто

Дополнительно: Габариты кузова (Д x Ш x В), мм 4863 x 1830 x 1486  
Расход топлива в городском цикле, л/100 км 10.2  
Расход топлива за городом, л/100 км 6  
Расход топлива в смешанном цикле, л/100 км 7.5  
Ксенон фары  
Смыватели передних фар  
Передние противотуманные фары  
Датчик света  
Датчик дождя  
Электропривод боковых зеркал  
Ручки дверей хромированные

Нissan Teana отзывы владельцев  
Тест-драйвы Nissan Teana  
Технические характеристики Nissan Teana  
Запчасти на Nissan Teana в Хабаровске

Обзоры авторывков от Drom.ru  
Авторывок: Ускорения: площадка только заполняется  
Авторывок: Хабаровск: малопопулярны все популярнее

Отзывы владельцев Nissan Teana

Продажа Nissan Teana, 2014 год в Абакане

1 030 000 Р

В кредит от 10 917 Р в месяц

Двигатель: бензин, 2.5 л  
Мощность: 173 л.с.  
Трансмиссия: автомат  
Привод: передний  
Цвет: белый  
Пробег: км 118000  
Руль: левый  
Поклонение: 3 поколение  
VIN: ZNBVAL33ES\*\*\*\*07  
Оценки ГИДД

Получить полный отчет об авто

Дополнительно: V-2.5, 2014 г. в. кока с перфорацией, безключевой доступ и запуск двигателя с кнопки, система курсовой устойчивости, бортовой компьютер, мульти руль, двухзонный климат контроль, CD, MP3, USB, Bluetooth, навигация, камера заднего хода, передние и задние парктроник, деление ковриков, оптика с завода, датчик света, датчик дождя, подогрев передних и задних сидений, круиз контроль, брызговики, корректор фар, омыватель фар, противотуманные фары. Масло в двигателе, в коробке, масляный фильтр (полная замена), тормозные колодки и диски заменены, чаша приподнята, дроссель помыт, вообще к зиме готов! По кузову вся ровная, лобовое стекло родное, салон в идеале.

Нissan Teana отзывы владельцев  
Тест-драйвы Nissan Teana  
Технические характеристики Nissan Teana  
Запчасти на Nissan Teana в Абакане

Обзоры авторывков от Drom.ru  
Авторывок: Ускорения: площадка только заполняется  
Авторывок: Новосибирск: обновление только за счет продаж  
Авторывок: Красноярск: минимально до 250 тысяч рублей, как всегда, в поле продаж

Отзывы владельцев Nissan Teana

Продажа Nissan Teana, 2014 год в Артёме

980 000 Р

В кредит от 10 339 Р в месяц

Двигатель: бензин, 3.5 л  
Мощность: 249 л.с.  
Трансмиссия: автомат  
Привод: передний  
Цвет: белый  
Пробег: км 103000  
Руль: левый  
VIN: ZNBVAL33ES\*\*\*\*04  
Оценки ГИДД

Получить полный отчет об авто

Дополнительно: Отличное состояние, салон кока, максимальная комплектация, Музыка BOSE1, владелец без ДТП даже сампера не касались! Салон в отличном состоянии, сиденья по салону практически нет обслуживания у дилера, новый вариатор 55000 км назад, полностью обслужен (свечи, масла, фильтр) На обмен дорожке

Обмен: на более дорогую, на равноценную, на более дешевую  
Город: Артём, Приморский край

Нissan Teana отзывы владельцев  
Тест-драйвы Nissan Teana  
Технические характеристики Nissan Teana  
Запчасти на Nissan Teana в Артёме

Обзоры авторывков от Drom.ru  
Авторывок: Ускорения: площадка только заполняется  
Авторывок: Хабаровск: малопопулярны все популярнее  
Авторывок: Владивосток: не так, как 20 лет назад

Отзывы владельцев Nissan Teana



Легковой автомобиль NISSAN TEANA. VIN-Z8NBCAL3ZE000970. г/н E183ME14, принадлежащий АО «Якутдорстрой».







## Акционерное Общество «ЯКУТДОРСТРОЙ»

677008 г. Якутск ул. Билибина, 10 тел. 36-92-36-приемная, 36-85-15-факс yads@sakha.ru

05.03.2020г.

г. Якутск

### СПРАВКА о балансовой и остаточной стоимости имущества

Настоящим подтверждается, что по данным бухгалтерского учета балансовая и остаточная стоимость основного средства движимого имущества, принадлежащие АО «Якутдорстрой» на праве собственности по состоянию на 19.02.2020г. составляет:

| Наименование                     | Первоначальная стоимость, в руб. | Остаточная стоимость, в руб. |
|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Nissan Teana, г/н E<br>183 ME 14 | 995 000,00                       | 892 948,72                   |

Генеральный директор



А.М.Яндиев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак E183ME14

Идентификационный номер (VIN)

Z8NBCAL33ES000970

Марка, модель НИССАН ТЕАНА

Тип ТС NISSAN TEANA

Легковой седан

Категория ТС (ABCD, прицепп)

Год выпуска ТС 2014

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

Z8NBCAL33ES000970

Цвет Белый

Мощность двигателя, кВт/л. с. 127/173

Экологический класс ПЯТЫЙ

Технически допустимая max масса, кг 1950

Масса в снаряженном состоянии, кг 1580

Срок временной регистрации

ПТС: 780A309878

99 09 924146



99 09 924146

20 13 1

Код подразделения 118001

118001

Республика, край, область  
Республика Саха (Якутия)  
Район  
Нас. пункт г Якутск  
Улица ул Ленинна  
Дом 10 корп. кв.  
Особые отметки

99 09 924146  
СОБСТВЕННИК (владелец)  
АО ЯКУТАОБСРОН  
АО ЯКУТДОБСРОН



Утверждаю:  
Генеральный директор  
АО «Якутдорстрой»

А.М. Яндиев



2020 г.

**АКТ**  
**технического состояния транспортного средства**

« 5 » 03 2020 г.

г. Якутск

Комиссией, АО «Якутдорстрой» в составе:

Председатель                      Главный инженер – Оданец А.Ю.  
комиссии:

Члены комиссии:            Начальник Автобазы – Белых Е.Н.  
                                          Начальник Автоколонны № 2 – Шурпин Р.А.  
                                          Начальник РММ – Албагачиев Р.В.  
                                          Инженер БДД ТБ ОТ ГОЧС – Стручков А.Э.

Проведено полное техническое обследование автомобиля NISSAN TEANA гос. № T183ME14 на предмет технической исправности и пригодности к дальнейшей эксплуатации. После осмотра NISSAN TEANA и технической документации было установлено следующее: год изготовления NISSAN TEANA – 2014 г., пробег (наработка) с начала эксплуатации составил (а) – 59 785 км, капитальный ремонт не проводился.

| № | Наименование узла, агрегата | Техническое состояние                                        | Заключение о дальнейшем использовании |
|---|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Кузов                       | Находится в отличном состоянии.                              | Пригодны к эксплуатации.              |
| 2 | Салон                       | Находится в отличном состоянии.                              | Пригодны к эксплуатации.              |
| 3 | Двигатель                   | Находится в отличном состоянии. Масла менялись своевременно. | Пригодны к эксплуатации.              |
| 4 | КПП                         | Находится в отличном состоянии.                              | Пригодны к эксплуатации.              |
| 5 | Ходовая часть               | Находится в отличном состоянии.                              | Пригодны к эксплуатации.              |
| 6 | Автошины                    | Размер 235/45 R18                                            | Пригодны к эксплуатации.              |



### Заключение:

Автомобиль NISSAN TEANA гос. № T183ME14 на предмет технической исправности и пригодности к дальнейшей эксплуатации, 2014 года выпуска, пробег (наработка) с начала эксплуатации составил (а) – 59 785 км. капитальный ремонт не проводился, находится в отличном техническом состоянии, пригоден для дальнейшей эксплуатации.

Председатель комиссии:



А.Ю. Оданец

Члены комиссии:



Е.Н. Белых



Р.А. Шурпин



Р.В. Албогачиев



А.Э. Стручков

наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего  
собственника

м. п.

Подпись настоящего  
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

Подпись

78 0A 309876

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего  
собственника

м. п.

Подпись настоящего  
собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п.

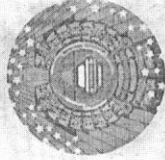
Подпись

# ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



Особые отметки

78 0A 309876



1. Идентификационный номер (VIN) Z8NBCAL33ES000970

2. Марка, модель ТС NISSAN TEANA

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2014

6. Модель, № двигателя QR25 759337B

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № Z8NBCAL33ES000970

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 173 (127)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2488

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ПЯТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1950

15. Масса без нагрузки, кг 1580

16. Изготовитель ТС (страна) ООО "Ниссан Мэнюфэкчуринг РУС" (РОССИЯ)

17. Одобрение типа ТС № E-RU.1M.T02.B.00888 от 26.12.13

**САТР-ФОНД**

18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ

20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Ниссан Мэнюфэкчуринг РУС"

22. Адрес 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,

Коммандантский проспект, д. 140

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Ниссан Мэнюфэкчуринг РУС"

24. Адрес 194362, Санкт-Петербург, пос. Парголово,

Коммандантский проспект, д. 140

25. Дата выдачи паспорта 17.03.14

Подпись





**Договор**

Подпись настоящего  
собственника \_\_\_\_\_  
М. П. \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Знак \_\_\_\_\_

Наименование (ф. и. о.) собственника  
Юлия Тавришевская  
Адрес с отметкой  
кв. 41  
кв. 67, кв. 41  
Дата продажи (передачи)  
12 мая 2014 года  
Документ на право собственности  
№ 2014 / N 183 от 22 марта 2014 г.  
Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника  
М. П. о.  
Свидетельство о регистрации  
серия

Подпись  Мартынов М. Д.

Подпись \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) 10.04.2019  
 Документ на право собственности ЗАЯВЛЕНИЕ  
 Иные виды специальной продукции и документов  
 Подпись прежнего собственника Подпись настоящего собственника  
 М. П. М. П.  
 Свидетельство о регистрации ТС  
 99 серия 09 № 92260

Наименование (ф. и. о.) собственника  
АО ЯКУТДОРСТРОЙ

Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Билибина,

Адрес \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 10-04-2019 \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_ 33 \_\_\_\_\_

Документ на право собственности  
Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего  
собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего  
собственника \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_

Сторона, не регистрирующая сделку \_\_\_\_\_

Печать: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Билибина, № 33, АООТ «ЯКУТДОРСТРОЙ»

№ 09 9826146

серия  
№ 19.04.2019  
регистрационный  
знак: 1051402031  
Е183МЕТА  
МРЭО ГИБДД МВД по Республике Саха

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_  
Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. П. \_\_\_\_\_  
Подпись \_\_\_\_\_

Протоплянов Г.А.

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
№ W791R/776/00001/20**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № W791R/776/00001/20 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

**Страхователь:** Наименование: Кюдякова Алена Юрьевна  
Местонахождение: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, Покровский тракт 10 км., д.47/1  
ИНН 141901803204

**Объект страхования:** А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).  
Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

**Страховой случай:** с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.  
Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:  
- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;  
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

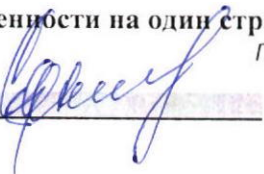
**Оценочная деятельность:** деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

**Страховая сумма:** 3 000 000 (Три миллиона) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

**Лимит ответственности на один страховой случай:** 3 000 000 (Три миллиона) рублей.

Полис № W791R/776/00001/20

Страховщик



Страхователь





Франшиза: отсутствует.

Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

**Срок действия Договора страхования:**

Договор страхования вступает в силу с «17» февраля 2020 г. и действует до «16» февраля 2021 г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в **течение сроков исковой давности**, установленной законодательством Российской Федерации.

**Страховщик:**

АО «АльфаСтрахование»

Якутский филиал АО «АльфаСтрахование»  
677000, г.Якутск, ул. Курашова, 30/5, офис 1/1  
Тел.: 8 (4112) 34-27-40.

Юридический адрес: 115162, г.Москва,  
ул.Шаболовка, д.31, строение «Б».  
ИНН/КПП: 7713056834/143543002  
р/сч. 40701810923000000007  
«Новосибирский» ОАО «Альфа-Банк»  
к/сч: 30101810600000000774  
БИК 045004774

**Страхователь:**

ИНН 141901803204

Кюдякова Алена Юрьевна/



/Сон И.В./

Место и дата выдачи полиса:  
г. Якутск  
«17» февраля 2020 г.

Полис № W791R/776/00001/20

## СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 19680В4000010

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|
| <b>СТРАХОВАТЕЛЬ (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ):</b> Общество с ограниченной ответственностью «Метод»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                            |
| Адрес места нахождения на основании Устава: РС(Я) г. Якутск ул. Кирова 17/4 оф. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                            |
| <b>Объект страхования:</b> не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.  |  |                                                            |
| <b>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):</b> деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                            |
| <b>Страховой случай</b> (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                            |
| <b>Страховая сумма</b><br>(цифрами и прописью)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <b>Страховая премия</b><br>(цифрами и прописью)            |
| 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 6 155,00 (Шесть тысяч сто пятьдесят пять) рублей 00 копеек |
| <b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b><br>(в % от страховой суммы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 0,1231%                                                    |
| <b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Единовременно в срок не позднее «30» мая 2019 г.           |
| <b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | с «31» мая 2019 г. по «30» мая 2020 г.                     |
| <b>Особые условия страхования:</b> Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису.<br>К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). |  |                                                            |

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (также по тексту - заявление на страхование) – на 5 л.

Приложение № 2 – Правила № 114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «15» мая 2019 года САО «ВСК».

**СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «15» МАЯ 2019 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.**

## СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.

Якутский филиал: РС (Я) г. Якутск, ул. Ойунского, 7

От имени Страховщика:

\_\_\_\_\_/ Е.А. Парилова /

М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Якутск

Дата выдачи \_\_\_\_/05/2019 г.



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 015934-2

« 07 » декабря 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной  
деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан

Кюдяковой Алене Юрьевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 07 » декабря 20 18 г. № 100

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 07 » декабря 20 21 г.





## СОЮЗ СРО «СИБИРЬ»

Регистрационный номер 0004 от 08.08.2007 г.  
в Едином государственном реестре  
саморегулируемых организаций оценщиков  
105064, Россия, Москва, ул. Садовая-Черногрозская, д.13/3, корп.1, офис 12  
тел.: 8 (495) 788-14-00  
e-mail: soosib@soosibir.ru www.soosibir.ru

### ВЫПСКА из реестра членов СРО «СИБИРЬ»

Настоящая выписка из реестра членов СРО «СИБИРЬ» выдана по заявлению  
Кюдякова Алена Юрьевна

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Кюдякова Алена Юрьевна**

(Ф.И.О. оценщика)

является членом СРО «СИБИРЬ»

Дата включения в реестр членов « 15 » июня 20 09 г.

### ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованными лицами сведения, содержащиеся в реестре членов СРО «СИБИРЬ»)

Данные сведения  
предоставлены по состоянию на « 18 » февраля 20 19 г.

Дата составления выписки « 18 » февраля 20 19 г.

Президент  
СРО «СИБИРЬ»

*Владимирова*  
(подпись)



Н.В. Владимирова