**Извещение о проведении аукциона**

по продаже комплекса недвижимого имущества

Форма проведения торгов: аукцион, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложений о цене:

* 1. Владелец недвижимого имущества: Муниципальное унитарное предприятие «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск»

- Собственник недвижимого имущества – Окружная Администрация городского округа «Город Якутск».

- Организатор аукциона: Муниципальное унитарное предприятие «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск».

- Место нахождения: 677009, РФ, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 37 оф.1.

- Почтовый адрес: 677009, РФ, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 37 оф.1.

- Контактный телефон /факс: **приемная – (4112) 40-52-96**

**- Адрес электронной почты: jsi.ykt@mail.ru**

- Контактные лица: Новолоков Александр Владимирович, тел.: (84112) 405-131.

2. Место расположения, описание и технические характеристики недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Характеристики**  **объекта** | **Реквизиты документов, подтверждающие права** | |
| **Наименование документа** | Дата, номер |
| 1 | Объект незавершенного строительства | РС (Я), г. Якутск, Октябрьский округ, квартал «69» ул. Каландаришвили | Кадастровый номер: 14:36:105049:7942  Общая площадь 1 831,2 кв. м, степень готовности 8 % | выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав | 01.02.2018  14:36:105049:7942-14/001/2018-1 |
| 2 | Право аренды на земельный участок | РС (Я), г. Якутск, Каландаришвили, д.24,26,26/1, квартал 69 | Кадастровый номер: 14:36:105049:93  Категория земель: Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: Под многоквартирный жилой дом. Общая площадь:  3 519,0 кв. м | Договор аренды земельного участка | № 14-14/001-14/001/2015-7334/2 от 10.11.2015 г. |

**3.** Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

**- вид разрешенного использования земельного участка: под многоквартирный жилой дом;**

**-** Согласно разрешения на строительство №14-RU14301000-70-2016 от 01.06.2016г. Многоквартирный жилой дом с пристроенным соцкультбытом в квартале 69 г. Якутска» Этап- нулевой цикл.

1. Начальная цена продажи объекта недвижимости: **103 593 000 (сто три миллиона пятьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС: 15 802 322 (пятнадцать миллионов восемьсот две тысячи триста двадцать два) рубля 03 копеек.**
2. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе,

На основании письменного запроса (заявления) Аукционная документация предоставляется любому заинтересованному лицу на бумажном носителе. Язык документации русский. Аукционная документация на бумажном носителе предоставляется бесплатно.

Заявление на предоставление документации оформляется в произвольной форме. В заявлении на предоставление документации на бумажном носителе необходимо указать наименование аукциона, номер извещения, способ предоставления документации на бумажном носителе (лично на руки представителю участника либо с использованием почтовых средств связи). В зависимости от способа предоставления документации в заявлении участник указывает фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) лица, которому документация вручается лично, либо почтовый адрес, по которому необходимо направить Аукционную документацию на бумажном носителе.

Аукционная документация выдается после получения письменного заявления и предъявления доверенности, подписанной уполномоченным лицом по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, по адресу: 677009, РФ, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского 37 оф. 1.

Аукционная документация размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - на официальном сайте торгов torgi.gov.ru, а также на официальном сайте МУП «АРТ» ГО г.Якутск (www.mupart.ru).и доступна для любого заинтересованного лица без взимания платы.

1. Размер задатка составляет 20 (двадцать) % – 20 718 600 (двадцать миллионов семьсот восемнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС: 3 160 464 (три миллиона сто шестьдесят тысяч четыреста шестьдесят четыре) рублей 41 копеек.

Обеспечение подлежит перечислению на расчетный счет Организатора (МУП «АРТ» ГО «город Якутск» в срок, не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе и считается перечисленным с момента зачисления в полном объеме на указанный расчетный счет. Возвращение обеспечения осуществляется в порядке, установленном в Аукционной документации.

Реквизиты для перечисления обеспечения:

р/сч 40702810200000010177,

к/сч 30101810300000000770,

БИК 049805770, в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО г. Якутск ИНН 1435138944 КПП 143501001

МУП «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск»

ИНН1435166660

КПП143501001

1. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.
2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона